

Espoon  Asunnot

Numero 1. maaliskuu 2013

Asukas-

viesti

**Espoon Asunnot
sai uuden
ilmeen**

**Kohta on
kevätkylvöjen
aika**

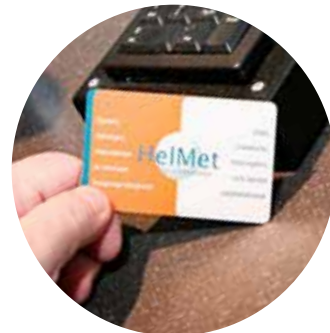
**Savuton elämä
maistuu
paremmalta**

Kirjastossa 
viihtyy ja virkistyy

Asukasviesti 1/2013

TÄSSÄ NUMEROSSA

- 4-6Ajankohtaista ja apua arkeen
Vinkkejä ja ajankohtaista tietoa
- 7Unelma-asunto löytyi Turun keskustasta
- 8-9Espoon Asunnot sai uuden ilmeen
- 10-15Kirjasto on viihtyisä kohtauspaikka
- 16-17Lyömätön linja auttaa kun väkivalta nostaa päätään
- 18-20Savuton elämä maistuu hyvältä
- 21Tunnetko Espoon?
- 22-24Oma kasvima on parvekkeelle
- 25Kevään ja alkusyksyn asukaskoulutustilaisuudet
- 26Korjaukset tuovat suuria säästöjä
- 26Pari vinkkiä energiansäästöön
- 27Risto opastaa: Huolehdi paloturvallisuudesta
- 28Asiakaspalvelulle Vuoden tiimi -palkinto
- 28Viisi uutta taloa valmistuu tänä vuonna
- 29Anne Viita vastaa asukkaiden kysymyksiin
- 30-31Espoon laulu osaa viihdyttää
- 32-34Asukaskortin tarjoamat edut
- 35Siivous- ja huoltoliikkeiden yhteystiedot



Anna palautetta:
info@espoonasunnot.fi

Espoon Asunnot

Yhteystiedot

Espoon Asunnot Oy
Osoite Upseerinkatu 3 B (2. krs),
02600 Espoon Asunnot Oy
Puhelin (09) 816 5800 (vaihe)
Faksi (09) 816 58 060
info@espoonasunnot.fi

Asiakaspalvelu
Puhelin (09) 816 58 050
Puhelinajat
ma-ke 9.00–12.00
pe 8.00–12.00
(2.1.2013 alkaen
ma-ke 9.00–12.00
to-pe 8.00–12.00)

Käyntiajat
ma-ke 13.00–15.00
to 13.00–17.00
(2.1.2013 alkaen
ma 13.00–17.00
ti-ke 13.00–15.00
to ja pe 8.00–12.00)

Asukasviesti

Kodikkaan asumisen
pää-äänenkannattaja
Ilmestyy 4 kertaa vuodessa.

Julkaisija
Espoon Asunnot Oy
Upseerinkatu 3 B
02600 Espoo
puh. (09) 816 5800
palaute@espoonasunnot.fi

Vastaava päätoimittaja
Lotta Funck
lotta.funck@espoonasunnot.fi

Tuottaja/toimitussihteeri
Kari Tyllilä
kari.tyllila@gmail.com
Ulkoasu ja taitto:
Klippi Design Management
Suvi Klippi, Yrjö Klippi

Tekijät tässä numerossa
Taina Kaasila
Maarit Kauniskangas
Pry Klippi
Ninarose Maoz
Satu Pääkkönen
Sini Silván
Tapani Vauhkonen
Anne Viita
Risto Vuori

Painopaikka:
Uniprint AS, Tallinna

Asukasviesti-lehdessä käytettävän
paperin valmistuksessa kirjapainon
tuotannossa on otettu huomioon Pohjois-
maisen ympäristömerkin vaatimukset.

ISSN 1457-7984

Muutoksen tuntua ilmassa

Se on jo ovella. Kevät. Valon määrä lisääntyy jatkuvasti. Vaikka pidän talvesta, lumisista puista ja kirpeästä pakkasesta, on ihana astua kevääseen. Ympäristö muuttuu kuin varkain eloisaksi ja värikkääksi. Kukat luovat itsensä uusiksi ja värittävät hiljalleen pientareet ja puistot. Tuntuu että omat energiavarastot täyttyvät pitkän talven jälkeen.

Monelle meistä iskeekin kotona puuhasteluvimma: ikkunat pestään kirkkaiksi, matot saavat kyytiä tampoastelineellä ja parvekkeelle suunnitellaan uusia kukka-asetelmia.

Minulle kevät on positiivinen muutos. Eräs tuttavani taas kapinoin vuosi toisensa jälkeen kevättä vastaan. Kevät on hänelle täynnä pölyä ja tunkkaista ilmaa. Luonto on karu ja harmaa. Allergia tekee väsyneen olon. Ja kuitenkin pitäisi näyttää iloiselta ja olla täynnä virtaa, vaikka oikeasti vielä väsyttää talven jäljiltä eikä haluasi luopua villapaidasta. Lopulta hän on kyllä onnellinen juodessaan ensimmäiset ulkoilmakahvit parvekkeellaan.

Me kaikki koemme asiat omalla tavallamme. Kuulin joskus upean sanonnan: "Elämässä vain kymmenen prosenttia on sitä mitä tapahtuu ja 90 prosenttia on sitä miten siihen suhtautuu itse."

Tässä sanonnassa viisaus tiivistyy siihen, ettei ihmisen tarvitse olla muutoksen armoilla, ikään kuin virran vietävänä. Kukaan ei voi vaikuttaa kaikkeen ympärillä tapahtuvaan, mutta meistä jokainen voi vaikuttaa siihen, miten itse suhtaudumme tapahtumiin.

Sisukkuus, positiivinen ajattelu ja ahkeruus auttavat uusien asioiden kohtaamisessa. Oman toiminnan kautta muutos kääntyy väijäämättä itselleen positiiviseksi. Parhaimmillaan oma toiminta aiheuttaa onnellisuutta myös muissa ihmisissä.

Myös Espoon Asunnot herää keväeseen raikkaalla ilmeellä. Emme muuttaneet vain yrityksen nimeä ja visuaalista ilmettä, vaan pyrimme palvelemaan asiakkaitamme paremmin ja edistämään espoolaista sosiaalista hyvinvointia. Haluamme, että meidän tavoittaa entistä helpommin ja että pystymme auttamaan sinua entistä nopeammin.

Toivomme kaikilta asiakkailtamme jatkuvaa palautetta toimintamme parantamiseksi. Haluamme, että sinä viihdyt asunnossasi ja että muutoksemme on positiivinen muutos myös sinulle.

Aurinkoista
kevättä!

Lotta Funck



medialia

Muualla sanottua



★ "Muistan lukeneeni kirjailija Hannu Mäkelän tekstin, jossa hän puhuu "mökökammarista". Kyse on ilmiöstä, joka on etenkin keski-ikäisille miehille tyypillinen. Ulkovaaja tai työhuone pihan perällä, tila, johon voi vetäytyä nikkaroimaan tai vain tupakoimaan. Soisin mökökammarin mielestä molemmille sukupuolille."

Näyttelijä Hannu-Pekka Björkman Eeva-lehdessä, helmikuu 2013.



★ "Jos syö koko ajan vähän, syökin huomaamatta paljon."

Ravitsemustieteen tutkija Jaakko Mursu Kuluttaja-lehdessä 1/2013.



★ "Kokkaaminen on terveellinen ja terapeuttinen harrastus. Se luo sielunrauhaa, jota voi sitten jakaa ystäville lautanen kerrallaan"

Kuvataiteilija Eemil Karila, Glorian Koti, helmikuu 2013



★ "Internetin tuoma vallankumous merkitsee, että lähes mikä tahansa on nähtävissä ja kuultavissa parilla hiiren napsautuksella. Seisovan pöydän antia on kuitenkin kertynyt niin valtavan ti, että tuloksena ruokailijat neuvottomiksi saava runsaudenpula."

Kääntäjä ja tietokirjailija Tommi Uschanov poh-tiessaan populaarikulttuurin kehitystä Yliopisto-lehdessä 2/2013.



★ "Lähes kaikilla suomalaisilla on – suunnattoman ekologisen selkäreppunsa lisäksi – julmetusti kovaa ja konkreettista kamaa. ... Kaatopaikat ovat eräänlaisia museoita, ja kuten kaikki museot, ovat nekin modernin ajan keksintö."

Esseisti ja suomentaja Antti Nylén Suomen Luonto-lehdessä 1/2013.



★ "Vanhusten kasvava määrä länsimaissa on täyttävä harha. Heidän sijaansa suurimman massan – jo nyt – muodostavat nuoret aikuiset. Ihmisen varsinainen ikä ei nimittäin ole hänen todellinen ikänsä, vaan se, minkä ikäinen hän tuntee ja toivoo olevansa."

Päätoimittaja Katriina Palo-Närhinen Geo-lehdessä 2/2013.



★ "Vanhemmiten olen vähitellen joutunut ymmärtämään, että laiskuudesta voi olla henkistä hyötyäkin. Jos ei koskaan pysty pysähtymään, se on paha juttu. Kunnolla ajatteleminen on sitä, että ihminen on yksin ajatustensa kanssa. Ja se voi tietysti olla tavattoman raskasta, jos sitä ei ikinä tee."

80-vuotias kirjailija, elokuvaohjaaja, näyttelijä jne. Jörn Donner Image-lehdessä, helmikuu 2013.



Nyt on taas PÄÄSIÄISRUOHON istutuksen aika

● Nyt viimeistään on oiva aika istuttaa pääsiäisruoho. Tarvitset vedenpitävän astian, kukkamultaa, rairuohon siemeniä, muovikelmua ja vettä.

Levitä astian pohjalle muutaman sentin kerros kuohkeaa uutta multaa. Kastele multa ja levitä sen pinnalle reilusti rairuohon siemeniä. Viritä sen jälkeen astian päälle muovikeltu, jotta istutus pysyy kosteana. Kun siemenet alkavat itää, voit poistaa kelmun. Pidä istutusta tasaisen kosteana, niin sinulla on kohta nätti pääsiäisruoho kasvamassa.

Rairuohon sijaan voit käyttää myös ohran siemeniä.



Nyt munia maalaamaan

● Pääsiäismunien koristaminen maalaamisesta löytyy mitä kunnianhimoisimpia ohjeita pienellä nettihauulla, marmoroinnista vahaupotuksiin saakka. Hienoihin tuloksiin pääsee vähemmälläkin eli vesiväreillä, tussikynällä tai jopa tavallisella lyijykynällä.

Ensiksi kuitenkin munat täytyy tyhjentää. Parsineulalla tai muulla terävällä esineellä tehdään reiät munan molempiin päihin, toiseen vähän isompi. Sitten puhalletaan sisus astiaan isomman reiän kautta, ja muna on valmis jatkokäsittelyyn.

Muna on mainio alusta luovalle maalaukselle tai piirtämiselle, ja kun pääsee vauhtiin, työ koukuttaa kuin palapelin kokoaminen. Sopii kaikille vauvasta vaariin.

Kaupalliset toimijat markkinoivat koristeltaviksi myös kipsimunia ja jopa styrox-muovista tehtyjä munia. Aito kananpojan kuori on kuitenkin aina aito, olkoon se sitten valkoinen tai ruskea.

Pölyt paljastuvat keväällä

● Kirkas kevätaurinko paljastaa armotta kodin pölyt. Niinpä on kevätsiivouksen aika.

Kaikkea ei toki tarvitse säästää keväaseen, vaan vähemmällä pääsee, jos on imuroinut, luutunnut ja pyyhkinyt pölyt säännöllisesti pitkin vuotta.

Ikkunoiden pesu sekä seinien ja kattojen pyyhkiminen kuuluu kiistatta keväaseen. Saman tien

kannattaa poistaa pölyt myös tauluista seinillä sekä lämpöpattereista. Ikkunoiden pesun yhteydessä voi puhdistaa myös sälekaihtimet.

Ikkunat pitää pestä pilvisellä säällä ja mieluummin vasta silloin, kun irtohiekat on poistettu lähikadulta. Muuten osa työstä voi valua hukkaan.

Välineiksi tarvitaan vesisanko, pesusieni tai rätti, kuivainlasta ja nukkaamaton pyyhe sekä astianpesuainetta tai ikkunanpesuainetta.

On muistettava pestä myös puitteet ja kaikki avattavat ikkunapinnat, muuten maisema jää harmaaksi koko kesäksi.

Pöytäpuutarha antaa satoa ympäri vuoden



● Viljelyn minimuoto on pöytäpuutarha, joka on suomalainen keksintö, kehittäjänä espoolainen lähituotantoon erikoistunut Viherasema Oy. Puutarha tuottaa vaikkapa tuoretta salaattia tai maustekasveja ympäri vuoden, kunhan muistaa käyttää ravinteita ja vaihtaa veden parin viikon välein. Pöytäviljely nimittäin pohjaa vesiviljelytekniikkaan, jossa multa on sivuasias.

Pikku puutarha koostuu astiasta, valaisimesta ja vettä kierrättävästä sähköpumpusta.

Hinnat laitteelle lähtevät satasen tietämiltä.

Lammasta pataan

● Jos jouluna syödään kinkkua, pääsiäisenä monet popsivat lammasta tai karitsaa. Se voi olla peräisin maapallon toiselta puolelta Uudesta Seelannista, mutta myös kotimaassa kasvanutta.

Pakastettua lammasta saa

monesta kaupasta pääsiäisaikaan poikkeuksellisen edullisesti, ja se säilyy pakastimessa varsin pitkään. Kannattaa siis ostaa vaikka loppuvuoden lihat yhdellä kertaa, jos vain pakastimessa on tilaa.

Lampaasta ja etenkin karitsasta saa vaikkapa mainiota pataruokaa, kunhan poistaa valkoisen rasvan huolellisesti. Eikä lihaan taatusti ole sekoitettu hevosta.

Kesärenkaat alle turvallisesti



Tiet sulavat nopeasti, ja on aika vaihtaa autoon kesärenkaat. Työn voi tehdä itekin, kunhan vain on varovainen.

● Talven jäljiltä pitää tarkistaa kesärenkaiden kunto ja rengaspaineet. Kulutus pintaa on oltava vähintään 1,6 mm, mutta vesiliirtovaaran takia suositellaan uusien renkaiden hankintaa, jos urasyvyys alittaa 2,5 mm.

Renkaanvaihtoon tarvitaan tasainen paikka, ja auton pysyminen paikallaan on varmistettava. Auton varustuksena olevan tunkin varaan autoa ei pidä jättää. Hallitunkki on varmempi, mutta myös sitä käytettäessä on varmistettava, ettei auto pääse missään tapauksessa putoamaan. Jos muuta tukea ei ole, voi varmistukseen käyttää irrallaan olevia pyöriä.

Mutterit voivat olla varsin lujassa, joten kunnon hylsyävain ja

jatkovarsi on tarpeen. Kiristysvaiheessa ei jatkovartta kuitenkaan kannata käyttää.

Kun pyörät on vaihdettu yksi kerrallaan, kannattaa lopuksi tarkistaa kaikkien pyörien mutterien kireys. Sama tehdään muutaman sadan kilometrin jälkeen, kevytmetallivanteilla jo aiemmin.

Nastarenkaita saa käyttää marraskuun alusta maaliskuun loppuun tai toista pääsiäispäivää seuraavaan maanantaihin. Tämä erikoinen säännös pohjaa siihen, että pääsiäisen viettoon menään monesti pohjoiseen, missä vielä on talvi, kun etelän tiet ovat sulat.

Tänä vuonna nastarenkaat pitäisi siis vaihtaa kesärenkaisiin viimeistään 8. huhtikuuta, mutta keliolosuhteet voivat antaa lisäaikaa.

Polkupyöräkin

kaipaa keväthuoltoa

● Moderni polkupyörä alkaa olla jo niin huipputekninen laite, että sen kunnostukseen ei moni uskalla omatoimisesti ryhtyä. Kunnossa olevan pyörän keväthuolto kyllä onnistuu omatoimisesti.

Ohje nykyisin on, että ympärivuotinen pyörä kaipaa ammattilaisen huoltoa kerran vuodessa, vain kesäisin ajettavalle riittää joka toinen vuosi.

Omatoimiseen huolenpitoon kuuluu puhdistus, ketjujen huolto, perusvoitelu sekä renkaiden kunnon tarkkailu.

Pyörän yleispuhdistukseen sopii sienin tai astiaharja, vesi ja astianpesuaine. Liuotintakin voi käyttää, jollei liika muuten irtoa.

Ohut öljy sopii vaihteiden, napojen ja ketjujen voiteluun. Ennen voitelua ketjut kannattaa pestä liuotinaineella, esimerkiksi valopetrolilla. Parhaiten tämä käy, jos irrottaa ketjut kokonaan.

Renkaat voi pumpata niin täyteen kuin ne käsipumpulla saa. Ehjää rengasta ei saa pumpaamalla räjähtämään, huoltoaseman kompressorilla kyllä.

Vielä kannattaa säätää jarruvaijerit sekä tarkistaa jarrupalojen kunto ja tarvittaessa vaihtaa ne ennen ajoon lähtöä. Tämäkin onnistuu kotikonstein. Pitää vain kohdistaa palat oikein, jotta ne eivät hankaa renkaiden rikki.

Vielä ruuvien ja mutterien kiristys, valojen ja heijastimien tarkistus sekä koeajo pyörän toiminnan tarkistamiseksi, niin ajopeli on valmis palvelukseen.



Räystäät tippuvat, VARO

● Lehtemme mennessä paimon monien talojen katot olivat vielä paksun lumikerroksen alla, ja jääpuikotkin roikkuvat räystäältä. Aurinko kuitenkin sulattaa lumen ja jään äkkiä.

Kannattaa tarkkailla tilannetta ja välttää vaaranpaikkoja. Ja jos huomaat itse, että lumi tai jää katoilta uhkaa, voit laittaa varoituksen esille muita varten ja ilmoittaa tilanteesta kiinteistöhuoltoon.

Vanha kivitalo henkii tunnelmaa

TVT:n talo Itäisellä Pitkädellä on rakennettu vuonna 1930.



Teksti ja kuvat Sini Silván

Paula Pajuniemi kertoo olevansa jo toisen polven vuokra-asuja. Nyt hän on löytänyt itselleen "sen ainoan oikean", asunnon vanhassa kivitalossa. Jo talon porttikäytävä henkii ajatonta tunnelmaa.

"ASUIN AIKAISEMMIN TVT:n asunnossa Turun Katariinanlaaksossa. Hain kuitenkin vuoden verran, jos jostain saisi vanhan kivitalo- tai puutaloasunnon. Kun tulin tätä katsomaan ja astuin ovesta sisään, tiesin että tämä se on, vaikka lattia oli vedetty auki ja remontti kesken", Paula Pajuniemi kertoo.

Vuonna 1930 rakennetun kivitalon erkkeri-ikkunat ja korkeat huoneet puhuvat puolestaan. Vanhat kaakeliuunit ovat kuin taideteoksia, vaikkeivät ole enää käyttökunnossa.

Pajuniemi kertoo, miten omat lapset kauhistelivat, että "äiti, miten voit muuttaa asuntoon, jossa ei ole hissiä eikä omaa saunaa, kun olet

Unelma-asunto löytyi Turun keskustasta



Paula Pajuniemi viihtyy Itäisellä Pitkädellä Vartiovuorenmäen tuntumassa. Asunto on remontoitu ja vanhassa talossa on oma viehätysensä.

niin kova saunomaan". Mutta Pajuniemi näkee asiat parhain päin:

"Alakerrassa on oikein hyvä sauna, jossa käyn kerran viikossa."

Ja kun tyttäret näkivät asunnon, asia oli selvä.

Asumista vanhan talon ehdoilla

Talo asettaa omat ehtonsa asumiselle. Omalle pyykkikoneelle kylpyhuoneen kapoinen ovi sanoi selkeästi ei.

"Mutta pyykitupa on oikein mukava, sinne on aina päässyt. Siellä on iso kuivaushuone ja mankeli ja kaikki," Pajuniemi kertoo tyytyväisenä.

"Keskustaan vain 15 minuutin kävelymatka. Nyt on tullut käveltyä paljon enemmän ja kuntoni on kohentunut."

Pajuniemelle asunto sopii myös siksi, että Kupittaaan urheiluhalli on lähellä. Hän käy siellä useita kertoja viikossa katsomassa, kun lapsenlapset urheilivat.

"On niin tärkeää, että mummi tulee katsomaan."

Toisen polven vuokra-asuja

Pajuniemi asui jo äidin ja veljiensä kanssa Turun vuokra-asunnoissa.

"Koen vuokra-asumisen erittäin turvallisena. Kun elät normaalisti ja kauniisti sekä maksat vuokrasi, kaikki on hyvin. Asuntojen suhteen olen ollut aina onnekas."

Pajuniemi muistelee, miten Tiilentekijänkadun vuokra-asunnossa asuessaan tutustui naapuriin muutaneeseen Sirpaan.

"Me siinä katseltiin toisiamme ja kysyin, että lähdetkö lauantaan Peurakalliolle tansseihin. Oltiin 16-vuotiaita ja siitä lähtien eli 50 vuotta olemme olleet ystäviä. Olen yksin, mutten yksinäinen. Ystäviä on, ja lapsia ja lapsenlapsia."

Pajuniemellä aktiviteetteja riittää: tiistaisin vesijumpaa, keskiviikkoina Ikinuorten Eläkkeensaajien kerho, jossa on käsitöitä, tanssia

TVT tarjoaa turvallisia koteja

■ Turun kaupungin omistama TVT Asunnot Oy on omistaa ja hallinnoi arava-, korkotuettuja ja vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja. Yhtiö tarjoaa vuokralle sekä asuntoja että liiketiloja.

Yhtiö hallinnoi noin 11 000 vuokra-asuntoa, ja sen asunnoissa asuu noin 18 000 henkilöä eli kymmenen prosenttia turkulaisista. Tyypillinen asunto on 1–3 huonetta ja keittiö kerrostalossa. Keski- vuokra on noin kymmenen euroa neliömetriltä kuukaudessa.

Asuntoja on sekä lähiöissä että keskustassa, niin kerrostaloissa, rivitaloissa kuin puutaloissakin.

ja liikuntaa. Pisarat-lauluryhmässä svengeillaan vanhoja iskelmiä.

Pihajuhlissa naapurit tutuiksi

TVT:n asunnossa Katariinanlaaksossa asukastoiminta oli hyvin aktiivista. Ihan vastaavaa yhteisöllisyyttä ei keskustassa löydy, jotain kuitenkin:

"Kun toukokuussa olin muuttanut, pian ilmoitettiin pihajuhlilla. Siellä oli tosi kivaa. Näki millaisia ihmisiä täällä on ja tutustui heihin."

"Talossa asuu enimmäkseen nuoria ihmisiä, he ovat niin ystävällisiä. Seinän takana asuu nuoripari, joka sanoi, että koska vain voin soittaa ovikelloa, jos tulee jotain hätää. Se tuo turvallisuutta."

Hiukan Pajuniemeä nytkin jo kevät syyhyttää sormissa.

"Jotain voisi tämänkin talon pihaan laittaa. Jos vähän kevättalkoilla haravoitaisiin ja siivottaisiin pihaa – saapa nähdä sitten."

Ympäristöarvot korostuvat

Espoon Asunnot
sai uuden ilmeen



Espoon

Asunnot

Espoon Asunnot Oy:n nimi muuttui viime vuonna, ja nyt esittelemme uuden logon.

Uusi nimi ja yritystunnus ilmentävät selvemmin yhtiön toimialaa. Logon myötä uudistuu Espoon Asuntojen visuaalinen ilme. Väreihimme kuuluvat sininen ja vihreä. Värit ovat yhdistelmä aiemmasta yhtiöväristä sinisestä sekä uudesta väristä vihreästä, jolla haluamme kuvastaa ympäristöarvoja.

”Rakennusten, rakennustarvikkeiden valmistuksen ja rakentamisen energiankäytön osuus Suomen energiankäytöstä on noin 40 prosenttia. Energian käyttöön ja päästöihin voidaan vaikuttaa muiden muassa huolehtimalla järkevästä lämmityksestä ja rakennusten energian tehokkuudesta.”

Tuore ilme viestii nykyaikaa, selkeyttä ja on monikäyttöinen. Logon pyöreillä kulmilla ja pyöreällä fontilla kerromme tavastamme toimia inhimillisesti ja asiakaslähtöisesti. Liikemerkki kuvastaa taloa ja auki olevaa ovea. Talon rakennuselementteinä ovat kirjaimet E ja A.

Lupaus paremmasta palvelusta

”Uusi ilmeemme antaa asiakkaillemme lupauksen paranevasta palvelusta sekä halusta ja kyvystä uudistaa muuttuneiden tarpeiden mukaan”, kertoo Espoon Asunnot Oy:n toimitusjohtaja **Seppo Kallio**.

Asiakkailla on nykyään enemmän toiveita asunnon, asuinympäristön sekä palvelun suhteen, ja olemme teh-

neet ja tulemme edelleen tekemään paljon töitä näiden toiveiden eteen.

Haluamme huolehtia päivittäisestä asumisviihtyvyydestä. Asiakaspalvelun saavutettavuuden ja laadun kehittämiseen tavoitellen korkeaa asiakastytyvyyttä sekä tasalaatuista hyvää palvelua.

Olemme pystyneet tarjoamaan vapautuvan asunnon entistä ripeämmin seuraavan asiakkaan käyttöön, ja rakennutamme jatkuvasti uusia asuntoja asuntotarjontaa lisätäksemme.

Uusi ilmeemme näkyy viestinnässämme tästä keväästä alkaen.

Espoon Asuntojen ilmeen ovat suunnitelleet graafikot **Anssi Muurimäki** ja **Jani Tanskanen** Designer Helsinki -mainostoimistosta.

Herättääkö uusi ilmeemme sinut? Voit lähettää meille palautetta osoitteeseen viestinta@espoonasunnot.fi

Lotta Funck

Netti- ja sähköpostiosoitteet muuttuvat

Jatkossa palvelemme asiakkaitamme sähköisesti osoitteessa espoonasunnot.fi. Uudistuksen myötä myös sähköpostiosoitteet muuttuvat muotoon etunimi.sukunimi@espoonasunnot.fi

Espoon  Asunnot
Kodikkaasti.



Herättääkö uusi ilmeemme sinut? Voit lähettää meille palautetta osoitteeseen viestinta@espoonasunnot.fi

Helmet-kirjastokortilla voi lainata peräti 3,4 miljoonaa teosta.



KIRJASTO on kohtaus- paikka

Kirjasto on nykyään kaikenikäisten kohtaamiskeskus, jossa voi harrastaa lukemisen lisäksi melkein mitä vain taiteeseen ja kulttuuriin liittyvää.

Teksti: Tapani Vauhkonen
Kuvat: Pyry Klippi

Palvelupäällikkö Anu Miettisen mielestä suomalaiset lukevat paljon, koska meillä on maailman paras kirjastolaitos.



"SUOMALAISET OVAT ahkeria lukijoita juuri siksi, että meillä on maailman paras kirjastolaitos" sanoo Sellon kirjastoja esittelevä palvelupäällikkö **Anu Miettinen**.

Kirjasto ei enää ole paikka, jossa nutturapäinen tati nostaa sormen huulilleen, kun joku aivastaa. Moderni kirjasto tarjoaa perinteisen lainauspalvelun lisäksi todella monipuolisia kulttuuripalveluja eri kohderyhmille.

Täällä
viihtyy,
virkistyy ja
viisastuu

Kulttuuripalveluja kaikille

Anu Miettinen kertoo, että nykyai-
kainen kirjasto haluaa toimia siellä
missä ihmiset muutenkin käyvät.
Siksi Leppävaaran kirjasto raken-
nettiin aikanaan kauppakeskus
Sellon yhteyteen. Sellon kirjasto on
suurin Espoon seitsemästätoista
kirjastosta.

Keskellä päivää kirjasto on vielä
melko tyhjiällä. Tosi meininki alkaa
kunhan koulupäivä päättyy. Sellon
kirjasto on todellinen monitoimita-
lo keskellä kauppakeskusta, minne
ihmiset muutenkin tulevat. Viiden
tuhannen neliön kulttuuritarvatarata-
lo on kaksikerroksinen. Yläkerrasta
löytyvät kirjat ja rauhalliset lukutilat,
alakerta on varattu aktiviteeteille,
joista voi ja saa syntyä meluakin.
Siellä lasten ja nuorten energia
purkautuu tekemisenä turvallisessa
ympäristössä.

Palvelupäällikkö Anu Miettinen
kertoo, että Sellon kirjastosta löytyy
yhtä aikaa yli 700 istuinta asiakkail-
le. Heitä palvelemissa on lähes sata
työntekijää.

Satuja kahdeksalla kielellä

Miettisen mukaan kirjaston hen-
kilökunta yrittää huomioida eri
asiakasryhmiä mahdollisimman laa-
jasti. Ja mitä kaikkea siellä voi tehdä
lukemisen lisäksi? Mahdollisuuksia
on valtavasti.

Nuorille tarkoitettussa Pointis-
sa ja Lastenmaassa voi tietenkin
pelata tietokonepelejä, biljardia tai
perinteisiä lautapelejä. Pointisissä voi
myös kokeilla soittimia, kitaraa, bas-
soa tai perkussioboksia. Alakerrasta
löytyy myös kaksi soittohuonetta
pianisteille. Jos mielessä soi jo oma
kappale, sitä voi ruveta tekemään
Sellon musiikkistudiossa, kunhan
ensin opiskelee laitteiden hallintaa.

Kuvataiteitakaan ei ole unohtet-
tu, sillä keskellä ensimmäistä ker-
rosta sijaitsee näyttelytila Galleria
Anna.



*Juho Ukkonen on tullut Sellon kir-
jastoon lukemaan omaa kirjaansa,
mutta kertoo lastensa vinguttavan
kirjastokorttejaan ahkerasti. Hänen
miehestään kirjasto edustaa symbo-
lisesti tärkeitä sivistysarvoja, joista
on syytä pitää kiinni.*

*Datanomiharjoittelija Tony Wester
(ylh. vas) korjasi helposti toimitta-
jan tempuillevan kännykän.*

*Tässä tuolissa voi ottaa pienet päik-
kärät musiikkia kuunnellen.*



Lukusalissa on hiljaista tilaa 30 henkilölle.

Muutakin kuin kirjoja

*Sellon kirjaston
palvelulistalta löytyy
sekä palveluita että
lainattavaa, muun
muassa nämä:*

Kirjastossa:

- biljardipöytä
- dataprojektori
- dokumenttikamera
- kaksi värikopiokonetta
- mediatyöasemat
- musiikkistudio
- paperisilppuri
- pelikonsoleita
- soittimia
- verenpainemittari
- vhs-dvd-digitointilaite
- viivakoodinlukijoita
- äänitallenteiden
digitointilaite

Lainaksi:

- desibelimittareita
- e-kirjan lukulaitteita
- energiankulutusmittareita
- muistikortinlukijoita
- pintalämpömittareita
- roskapihdejä
- soittimia

Palvelupäällikkö Anu Miettinen kertoo,
että Sellon kirjastosta löytyy yhtä aikaa
yli 700 istuinta asiakkaille. Heitä
palvelemissa on lähes sata työntekijää.



*Viiden tuhannen neliön kulttuuritarvatarata-
lo on kaksikerroksinen. Yläkerrasta löytyvät kirjat ja rauhalliset lukutilat.*

Internetissä surffailu onnistuu
kirjaston verkossa sekä omalla että
kirjaston koneilla. Asiakkaiden käy-
tössä on sata tietokonetta.
Lastenmaassa järjestetään
satuhetkiä kahdeksalla eri kielellä.
Kirjaston henkilökunta vetää maa-
hanmuuttajille kielikahviloita, joissa
puhutaan suomea.

Helmet.fi palvelee verkossa

Yläkerrassa, jossa siis meteliä tulee
välttää, sijaitsevat kirjaston laina-
materiaalit, lukusali ja erikokoisia
etukäteen varattavia kokous- ja
ryhmytötiloja. Sieltä löytyy myös
Venäjän ja Itä-Euroopan instituut-
in 10 000 niteen venäjänkielinen
kirjasto.

Kaikki Espoon kirjastot kuuluvat
pääkaupunkiseudun yhteiseen
Helmet-kirjastoverkkoon, josta on
lainattavissa peräti 3,4 miljoonaa
teosta. Liikuntarajoitteisia ihmisiä
varten on kotipalvelu, joka tuo ja
noutaa kotoa lainattavat kirjat.



Lainaksi saa kirjojen lisäksi myös
 muita mitä merkillisimpiäkin esineitä.
Tarvitsetko hiiripuvun synttäreil-
lesi tai prinsessapuvun naamiaisiin?
Kannattaa kysyä kirjastoa.

"Kirjasto on maailma pienoiso-
koossa. Me hyväksymme erilaisuuden
ja juuri siksi minäkin viihdyn
täällä", toteaa Sellon kirjaston työn-
tekijä **Mikko Santeri** Sellon verkko-
sivuilla. Hyvin sanottu, todella.

*Alakerrasta
löytyy myös kaksi
soittohuonetta
pianisteille.*

*Sellosa onnistuu
myös musiikin
harrastaminen
soittohuoneissa ja
musiikkistudiossa.*

Kirjasto on maailma pienois-koossa."



Ibrahim Hassan (vas), Tuomas Carlberg, Omaongo Sharon ja Katja Heiniaro tulivat Sellon kirjastoon internetiä selaamaan.



Sellon kirjastossa on istuimia peräti 700 vierailijalle. Viihtyisät sisustusryhmät houkuttelevat istumaan hetkeksi kirjan tai lehden pariin.

Kuinka ahkerasti käyt kirjastossa?

Jouni Savolainen

Vähintään pari, joskus kolmekin kertaa viikossa täällä (Sellon kirjastossa) tulee käydyksi hakemassa lisää luettavaa ja palauttamassa vanhempia lainoja. Tämä on enemmän kuin kirjasto, tämä on tapaamispaikka. Teen täällä joskus töitäkin. Jopa esikouluikäinen lapseni viihtyy hyvin lastenosastolla.



Jari Leskinen

Tämähän on älyttömän hieno mesta. Tosin itse käyn täällä valitettavan harvoin, koska olen yötyöläinen. Harrastukseni on kirjojen keräily, niitä on kotihyllyissäni 32 metriä, joten sieltä aika usein löytyy luettavaa. Kaikki neljä lastani ovat löytäneet oman suosikkipaikkansa tästä kirjastosta.



Markoska Nikulina

Käyn kirjastossa muutaman kerran kuukaudessa ja lainaan yleensä elokuvia, sillä täällä ei ole yhtään makedoniankielistä kirjaa ja serbiankielisiäkin vain hyvin vähän. En osaa vielä ihan niin hyvin suomea, että pystyisin lukemaan suomenkielisiä kirjoja.



Mahamed Abdi Mohamud

Tulen tänne lähes päivittäin tapaamaan kavereitani. Muutin hiljattain Helsinkiin, ja suurin osa kavereistani on täällä Leppävaarassa. Just pelataan China handya joka on hauska ja jännä korttipeli. Vaikka täällä on paljon pelejäkin, niin ensi sijassa tämä on kuitenkin kirjasto. Lainaan kirjoja säännöllisesti, oppikirjoja ja muutakin.



Liisa Lensu

Vähintään kaksi kertaa viikossa käyn täällä, mutta joi-nakin viikkoina saatan olla täällä joka päivä. Nyt juuri on menossa One Piece sarjan kirja "Seikkailun aamun-koitto". Luen ihan sikana, varmaan viime vuonnakin tuli lainatuksi yli sata kirjaa.



Espoon kirjastot

Espoossa on 17 kirjastoa. Jokin niistä on sinun lähelläsi, joten sisään vain!

Entressen kirjasto
Siltakatu 11

Haukilahden kirjasto
Toppelundintie 15

Kalajärven kirjasto
Ruskaniitty 4

Karhusuon kirjasto
Karhuniitynkuja 3

Kauklahden kirjasto
Hansakallio 2

Kirjasto Omena
Piispansilta 11

Kivenlahden kirjasto
Merenkäynti 3

Laajalahden kirjasto
Kurkijoentie 24

Laaksoalahden kirjasto
Veininkatu 24

Nöykkiön kirjasto
Oxfotintie 4

Saunalahden kirjasto
Brinkinmäentie 1

Sellon kirjasto
Leppävaarankatu 9

Soukan kirjasto
Soukantie 4

Tapiolan kirjasto
Kaupinkalliontie 10

Viherlaakson kirjasto
Viherlaaksonatori

Lisäksi Espoon sairaalassa on laitoskirjasto, upouusi kirjastoauto ja kotipalvelu liikuntarajoitteisille.

Kaikkiin kirjastoihin saat yhteyden soittamalla Espoon kaupungin vaihteseen, (09) 81621. Kirjastojen yhteystiedot löytyvät netistä osoitteesta www.helmet.fi. Löydät kirjastot tietysti myös Facebookista ja muista sosiaalisista medioista.

LYÖMÄTÖN LINJA AUTTAA

Lyömätön Linja auttaa miestä löytämään väkivallattomia keinoja perhe-elämän koetteleviin tilanteisiin. Apua saa jo ennen kuin mitään on tapahtunut.

Teksti: Maarit Kauniskangas
Kuva: Scanstockphoto

ESPOOSSA TOIMIVA Lyömätön Linja on Suomen ensimmäinen miehille tarkoitettu väkivallaton vaihtoehto -tyyppinen palvelu. Alkusesäyksen sen perustamiselle antoi espoolainen pastori **Lasse Reijonmaa**. Hän kirjoitti Espoon seurakuntasanomissa julkaistussa kolumnissaan 1992 näin:

Miesten väkivalta ei ole ylimittainen annettu kohtalo, vaan kauhea tapahtumasarja, johon voidaan vaikuttaa. Miehen elämän tarkoituksiksi riittää aivan hyvin perityn väkivaltakierteen katkaiseminen. Se ei ole helppoa, mutta se on mahdollista. On perustettava vain miehille tarkoitettu tukikeskus. On aika järjestää miehille auttamisjärjestelmä, jossa mies voi kohdata miehen, mieskohtaisesti ja ammattimaisesti.

Lasse Reijonmaa palkattiin Lyömätön Linjan ensimmäiseksi työntekijäksi maaliskuussa 1993. Nykyään palvelussa työskentelee toiminnanjohtajan lisäksi seitsemän väkivaltatyön asiantuntijaa.

"Autoimme viime vuonna noin kahta sataa miestä", kertoo Lyömätöntä Linjaa johtava **Jari Hautamäki**.

"Meillä on asiakkaita kaikista yhteiskuntaluokista ja monista eri kulttuureista. Väkivaltainen käytös ei suinkaan ole vain jonkin ammattikunnan tai sosiaaliluokan vitsaus."

Apua jo kun ajatukset painavat

Perheväkivallan määrä ei ole merkittävästi kasvanut, mutta väkivallasta on alettu puhua aiempaa enemmän ja avoimemmin. Esimerkiksi perhesurmat ovat antaneet aihetta pohtia, mikä voi ajaa ihmisen äärimmäiseen väkivaltaan.

Paljon keskustelua on nostattanut myös viime syksyinen Helsingin Sanomien artikkeli tavallisesta perheenisästä, joka oli yrittänyt kuristaa vaimonsa. Artikkelin julkaisua seuranneena aamuna Lyömätön Linjan ovea kolkutti hätäntynyt mies, joka oli huomannut itsessään vaaran merkkejä.

"Moni mies tulee tänne jo ennen kuin mitään on tapahtunut. On

ollut väkivaltaisia tunteita ja pelkoa, että suutuessaan tekee jotakin paha", huomauttaa miehiä työssään tapaava **Miika Peltonen**.

Eikä kaikki väkivalta edes ole fyysistä toimintaa. Lyömättömässä Linjassa autetaan myös henkistä väkivaltaa tehneitä miehiä.

Älä jää yksin reppusi kanssa

"Meihin yhteyttä ottavilla miehillä on usein raskas reppu: paha olo, kaduttaa ja hävettää. Väkivaltaa käyttäneen miehen on usein ohjannut puheillemme puoliso tai joku muu läheinen. Taustalla voi vaania eron uhka", Hautamäki kuvailee.

Kun pahasta olostaan saa puhua, helpottaa. Alkaa viritä omaa tahtoa päästä irti väkivallan kierteestä. Kun mies itse haluaa muuttua, Lyömätön Linja tarjoaa paikan, jossa mies voi toisten miesten kanssa kehittyä pois väkivaltaisuudesta.

"Muutos alkaa, kun mies alkaa täällä kertoa itsestään ja kokemuksestaan. Harvalla on niin hyvää ystävää, jolle kertoa tällaisista asioista – eikä kaikkea ystävän harteille kantakaan kasata", Peltonen sanoo.

Lyömättömässä Linjassa pääsee keskustelemaan ammattiauttajien kanssa. Tärkeä on myös vertaistukiryhmä, jossa mies huomaa, ettei olekaan häpeänsä ja katumuksensa kanssa yksin. Toisaalta jokainen ryhmän jäsen ymmärtää, että se mitä tuli tehdyksi, ei ole missään tilanteessa sallittua.

"Moni mies tulee tänne jo ennen kuin mitään on tapahtunut. On

Isien perintö voi painaa kauan

Jari Hautamäen mukaan väkivaltaan ei ole yhtä syytä, vaan moni stressaava asia yhdessä voi esimerkiksi sopivan tilanteen kanssa kulminoitua väkivaltaiseksi käytökseksi.

Lapsuudenkodista on saatu malli ratkoa ongelmia väkivallalla. Mutta esimerkiksi alkoholi on harvoin ainoa väkivallan syy. Miika Peltonen huomauttaa, että noin puolessa väkivallanteon tapauksista alkoholi on mukana ja yleensä tilannetta pahentavana katalysaattorina.

"Väkivaltainen käytös voi siirtyä sukupolvelta toiselle. Väkivaltaa käyttäneellä miehellä voi olla hankala suhde isäänsä. Ei ole edelleenkaan liioiteltua sanoa, että sodan kokeneen sukupolven traumoja näkyy jopa heidän lapsenlapsiaan", Hautamäki sanoo.

Sotien aiheuttamia asioita käsitellään paljon myös Lyömätön Linjan yhteydessä toimivassa ja maahan muuttaneille miehille tarkoitettussa Miehen Linjassa.

"Meillä on asiakkaita kaikista yhteiskuntaluokista ja monista eri kulttuureista."

"Alkoholi on harvoin ainoa väkivallan syy."

"Moni mies tulee tänne jo ennen kuin mitään on tapahtunut."

Lyömätön Linjan asiakas kertoo

Häpeä väistyi ja itsekunnioitus palasi

■ Taustalla oli huono taloustilanne. Aivan mitättömät arkiset asiat saattoivat provosoida minut riitelemään, uhkailemaan ja käyttäytymään väkivaltaisesti. Tätä jatkui vuosia.

Lähdin hakemaan apua Lyömättömästä Linjasta, koska vaimoni pani sen suhteemme jatkumisen ehdoksi. Pelkäsin, että menettäisin perheeni. Itsekin aloin tuntea, että jotakin on tehtävä. Halusin oikeasti muuttaa omaa käyttäytymistäni.

Aluksi kävin minua auttaneen työntekijän kanssa muutaman henkilökohtaisen keskustelun, joissa selvitettiin taustaani. Huomasin muun muassa, että käyttäytymiseni malli kumpusi lapsuudestani, ja vaikka tiesin ettei väkivallan käyttö ole sallittua, sallin sen itselleni.

Seuraava askel oli säännöllisesti kokoontuva vertaistukiryhmä, jossa jokainen kertoi oman tarinansa ja ajan kuluessa vieläpä useaan kertaan. Se teki kipeää ja joka kerta häpesin tekojani. Keskusteluissa pystyimme jakamaan vaikeita asioita ja tukemaan toisiamme. Huomasin, etten ollut ainoa. Kaikki olimme kuitenkin tavallisia miehiä, emme mitään hirviöitä.

Pikku hiljaa itsekunnioitus alkoi palata. Opin myös itsehillintää. Nykyään pystyn jo vetäytymään riidasta vaikkapa huumorin avulla eikä tilanne riistäydä käsistä. Motivaatioksi riittää, että tietää mitä kaikkea väkivallan takia voi menettää.

Lisätietoja: www.lyomatonlinja.fi

Takaisinsoittopalvelu: (09) 276 62 80



Teksti: Ninarose Maoz

SE LÄHTI KOKEILUSTA, nuoren tytön uteliaisuudesta. Ehkä joukossa oli vähän kapinaakin.

Jonna Koponen, 33, maistoi tupakkaa ensi kerran 16-kesäisenä. Alkuun tupakka kuului juhlimiseen: kun otti alkoholia, tupakkakin maistui. Ei siitä ollut tarkoitus tulla tapa. Mutta niin vain kävi, että tupakka rupesi maistumaan arkenakin. Ensimmäinen riitti muutama savuke, mutta myöhemmin meni koko aski. Lopulta kaksi askia päivässä.

Terveydenhuoltoalan ammattilaiseksi kouluttautunut Koponen tiesi tarkkaan tupakoinnin terveyshaitat, mutta lopettaminen ei onnistunutkaan enää noin vain. Tupakkalakkoja tuli ja meni, mutta nikotiinihimo vei voiton. Tupakoinnista tuli morkkis.

Kun tupakointia oli jatkunut jo yli vuosikymmen, oli nuori nainen huolissaan. Hän onnistui vähentämään tupakointiaan, mutta lopettamisesta ei tullut mitään. Kunnes kerran juhlimisen jälkeen olo oli

sellainen, että tupakka ei vain kerta kaikkiaan enää maistunut.

"Ajattelin, että hyvä, olen tämän päivän polttamatta. Enkä polttanut seuraavanakaan päivänä. Tuumin, etten tee mitään päätöksiä loppuiksi, mutta jokainen savuton päivä on plussaa. Sitten tupakka vain jäi kokonaan", kertoo Jonna Koponen.

Muuttuneet asenteet

Asenne tupakointia kohtaan on muuttunut, eikä tupakointia enää pidetä yhtä hyväksyttävänä kuin ennen – siitä kertoo myös tupakoinnin väheneminen. Vielä 70-luvun lopulla päivittäin tupakoivia oli 26 prosenttia aikuisista, mutta vuonna 2011 enää 18 prosenttia. Tähän on vaikuttanut kansalaisten kasvanut tietoisuus tupakoinnin terveysvaaroista.

"Tupakkalain myötä ympäristöme on muuttunut yhä savuttomammaksi. Se varmasti motivoi tupakoinnin lopettamisessa", sanoo tutkija **Otto Ruokolainen** Terveyden ja hyvinvoinnin laitokselta.

Lapset pois savusta

Tupakointi ei ole vaarallista vain tupakoitsijalle itselleen, vaan myös

ympäristölle. Uusimpien tutkimusten mukaan savun myötä leviävien hiukkasten ja yhdisteiden vaikutukset voivat olla jopa haitallisempia kuin itse tupakointi. Passiivinen tupakointi altistaa samoille sairauksille kuin oma tupakointi, ja keuhkosyöpään, keuhkohtaumatautiin ja sepelvaltimotautiin kuoleekin Suomessa vuosittain 50–300 henkilöä savulle altistumisesta johtuen.

"Passiivisen tupakoinnin haittoihin on alettu kiinnittää huomiota vasta viime vuosikymmeninä. Sen terveyshaittoille ei pystytä osoittamaan raja-arvoa, eli pienikin altistuminen savulle on terveydelle haitallista. Erityisen haitallista se on lapsille ja nuorille, joiden elimistö vasta kehittyy", painottaa Otto Ruokolainen.

Säästöpossu pullistuu

Lopettaminen ei ole aina helppoa, mutta taistelu kannattaa. Savuttomuuden edut näkyvät sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä.

"Tupakoinnin lopettamisen jälkeen häviää nikotiini ensimmäisinä päivinä elimistöstä, ja haju- ja makuista paranee huomattavasti. Kahden viikon tupakoimattomuus

parantaa keuhkojen toimintaa ja fyysistä toimintakykyä. Sydänkohtauksen riski puolittuu vuoden kuluttua, ja keuhkosyövän vaara puolittuu 10 vuodessa", Ruokolainen toteaa.

Jonna Koposen tupakoinnin lopettamisesta on kulunut viisi vuotta, eikä Koponen ole "ottanut hatsin hatsia".

"Minulle kerrasta poikki oli oikea tapa lopettaa. Tiedän, että jos ottaisın yhden sauhun, alkaisin taas lipsua. Sen vuoksi tupakointi on minulle ehdoton ei."

Lopettamisen jälkeen yskiminen vähentyi ja pitkään vaivanneet kurkkukivut loppuivat kokonaan. Myös keuhkot tulivat parempaan kuntoon ja aerobinen liikunta tuntui helpommalta. Ja rahakin motivoi:

"Aski päivässä maksaa yli vitosen. Vuodessa se tekee 1800 euroa. Kyllä mieluummin käytän sen summan vaikka kunnon lomamatkaan kuin vedän savuna ilmaan."



Savuton maistuu

elämä paremmalta

Tupakoinnin lopettaminen tai vähentäminen kannattaa aina. Terveysvaikutukset näkyvät jo lyhyellä aikavälillä. Lopettaminen näkyy myös säästönä kukkarossa.

"Aski päivässä maksaa yli vitosen. Vuodessa se tekee 1800 euroa."

Pienikin altistuminen savulle on terveydelle haitallista.



"Ensin riitti muutama savuke, mutta lopulta meni kaksi askia päivässä."

Savuttomuus auttaa myös asumisessa

Aika ajoin tupakointi aiheuttaa näkemyseroja asukkaiden välillä. Sanomista tulee useimmiten parveketupakoinnista tai pihalle tumpatuista tupakannatsoista. Myös parvekkeelta toiselle tippuvat, kytevät natsat aiheuttavat vaaratilanteita.

Palokuolemaan johtavan tulipalon yleisin syytymisyys on tupakointi sisällä, useimmiten vuoteessa tai sohvalla.

Tupakointi nostaa myös asumiskustannuksia. Pitkäaikainen asukasaktiivi ja Espoon Asuntojen hallituksen jäsen **Atte Leino** muistuttaa, että tupakointi asunnossa aiheuttaa sen saastumisen:

"Asunnon kunnostaminen tulevalle asukkaalle kelvolliseksi aiheuttaa mittavat korjaustoimenpiteet, sillä pelkkä maalaus ei riitä, vaan usein tarvitaan kallis pintojen erikoiskäsittely. Usein myös seinä- ja kattolevyt, lattiamatot sekä kaapistot joudutaan uusimaan kokonaan. Tämä aiheuttaa melkoisia lisäkustannuksia, ja ne koituvat kaikkien asukkaiden maksettavaksi."

Espoon Asuntojen uudisasuintalot ovat savuttomia niin, että tupakointi on sallittu vain sille osoitetulla alueella, yleisimmin tupakointikatoksessa. Myös vanhat kiinteistöt, jotka peruskorjataan, muuttuvat savuttomiksi.

"Uskon, että tämä on kaikkien etu. On hyvä löytää sellaiset käyttäytymistavat, jotka sopivat kaikille asukkaille, niin tupakoitsijoille kuin savuttomillekin", Atte Leino korostaa.



Lisätietoa tupakoinnista ja sen lopettamisesta:

www.stumppi.fi

Maksuton neuvontapuhelin, jossa voit keskustella terveydenhuoltoalan ammattilaisen kanssa tupakointiin liittyvissä kysymyksissä: 0800 148 484

tunnetko Espoon?

Mistä on kuvattu seuraavat kolme kuvaa Espoosta



Villa Pentyn Jugend-henkkinen huvilarakennus oli aluperin Nuottaniemen kauppiaan, kauppaneuvos Mattosoffin huvila, joka siirrettiin Nuottaniemen Villasta vuosina 1915-1917. Rakennus peruskorjattiin 1992, ja on siitä lähtien toiminut ravintolana Espoon pursiseuran yhteydessä.

1



2



"Bembölen kahvitupa on Espoon vanhin kuului vanhimpiin maatalon päärakennuksien suuri tupa ja kamari eli nykyinen keittiö sekä eteinen on ilmeisesti rakennettu vuonna 1737.

3



Seurantalo Thorstorp valmistui ja vihittiin käyttöön helmikuussa 1912. Thorstorp rakennettiin vuonna 1911 kilon kartanolta ostetulle tontille Ganssimäelle. Talon noin 150 vuotta vanhat hirret saatiin suurelta osin Helsingissä sijaitsevalta purkutalosta.

*Nyt on oikea hetki ryhtyä kevätkylvöjen suunnitteluun.
Yhteiselle pihalle, parvekkeelle, seinälle tai
kukkaruukkuun – mahdollisuudet ovat monet.*



Oma kasvima vaikka parvekkeelle



Teksti: Ninarose Maoz
Kuvat: Scanstockphoto

NYT ON OIKEA HETKI RYHTYÄ kevätkylvöjen suunnitteluun. Yhteiselle pihalle, parvekkeelle, seinälle tai kukkaruukkuun – mahdollisuudet ovat monet.

Kesä voi tuntua vielä kaukaiselta, mutta moni viherpeukalo hyöri jo sormet mullassa. Uusi puutarhaharrastus löytyy pihaviljelystä, aluksi vaikkapa ruokkuviljelystä. Jos innostusta riittää, voi pihaviljelystä tehdä koko kiinteistön yhteisen harrastuksen. Syksyllä nautitaan sadosta ja pidetään vaikkapa yhteiset sadonkorjuujuhlat.

"Piha-, kaupunki- ja sissiviljely ovat uusia termejä, mutta asiassa itsessään ei sinänsä ole mitään uutta", kertoo suunnitteluhortonomi **Jaana Junkkari** Espoon kaupungilta. Halu ja tarve viljellä ovat aina olleet olemassa, myös suurkaupungeissa.

Viime vuosina on kiinnostuttu ruoan alkuperästä ja lähiruoasta. Mikä olisi sen lähempänä ja tur-



vallisemmin tuotettu kuin oman pihan sato. Kaupunkiasukkaalla on harvoin runsasta viljelytilaa, joten tapa viljellä pihalla ja parvekkeilla keksittiin uudelleen. Viljely onnistuu myös kerrostalon yhteisellä pihalla.

Seinä hallitusti viheriöimään

"Kannattaa tehdä yhteistyötä naapureiden kanssa. Siemenpussissa riittää jaettavaa, joten nekin kannattaa hankkia yhdessä. Muista myös sopia rajanvedot ja pelisäännöt."

Jaana Junkkari kehottaa lähemmään liikkeelle yksi- tai kaksivuotisia kasveja, kuten salaattia, perunasta tai porkkanoista.

"Salaatti tarvitsee vain ruukun kasvaakseen. Tosin pieni ruukku on haastava, koska multatila ei ole paljon. Mitä suurempi multamäärä, sitä helpompaa on kosteuden ja ravinteiden turvaaminen. Multatila voi tosin korvata käyttämällä katteita."

Jos tilaa on vähän, kannattaa hyödyntää seinä. Pienellä suunnit-

Monivuotisia kasveja kannattaa istuttaa harkiten jos piha ei ole oma.

telulla saa koko seinän vihertämään. Kastelu tosin on hieman haastavampaa, ja täytyykin huolehtia siitä, ettei kasteluvesi valu naapuriin tai vahingoita talon rakenteita.

Monivuotisia kasveja kannattaa istuttaa harkiten jos piha ei ole oma. Myös villiintyviä vieraslajeja on syytä varoa. Syötävissä kasveissa niitä ei ole, mutta koristekasveissa jättibalnsami ja jättiukonputki aiheuttavat monille harmaita hiuksia. Tosin saat- taa hyötykasvienkin viljelijä yllättyä,

sillä myös ne voivat sissiytyä.

Villiintyvät kasvit yllättävät

"Palsternakan viljelyn lopputulos voi olla mielenkiintoinen, jos palsternakan antaa kukkia. Yleisimmin se kukkii toisena vuonna. Seuraavana keväänä odottaa yllätys: koko lähitienoo on täynnä pientä palsternakkaa. Osa taimista tuottaa muhevan ja herkullisen juuren emonsa tapaan, osa sinnittelee laihana vain

Jaana Junkkarin oma suosikki on lehtimangoldi.



Laatikoissa tai astioissa ei saa olla ruostuvia materiaaleja. Jos ruostejälkiä syntyy, niiden korjauskustannukset tulevat asukkaalle.

lisää elintilaa vallatakseen”, Jaana Junkkari sanoo.

Peruna on toinen yllättäjä. Jos kompostiin tulee heitettyä jokunen ylijäänyt mukula, kompostista saat- taan löytyä syksyllä enemmän uusia perunoita kuin omasta maasta koskaan.

Kannattaa kokeilla myös uusia lajeja. Jaana Junkkarin oma suosikki on lehtimangoldi, joka runsassatoi- suutensa vuoksi on yksi parhaimpia pihaviljelylajeja.

”Lehtimangoldi on kaunis pie- nestä taimesta saakka, ja siitä saa satoa koko kesän. Uloimmat lehdet ruotineen irrotetaan varovasti. Raa- kana maku on kamala, mutta kun lehdet ryöppää eli keittää muuta- man minuutin ja paistaa, se voittaa minkä tahansa pinaattiruuan. Leikkaa silpuksi ja kuullota sopivas- sa määrässä voita. Mukaan vaikkapa fetakuutioita ja tilkka lientä suolaksi. Herkullista!”, Junkkari neuvo.



Parvekelaatikat kuntoon

■ Jos parvekkeelle tulee riittävästi valoa, se sopii viljelyyn. Mitään erikoissään- nöksiä ei Espoon Asunnot Oy:ssä ole asiasta annettu, mutta pääsääntö on, että jos viljely aiheuttaa vahinkoja, ne tulevat asukkaan vastuul- le. Esimerkiksi laatikoissa tai rutilöissä ei saa olla ruostuvia materiaaleja. Jos ruostejälkiä syntyy, niiden korjauskustan- nukset tulevat asukkaalle.

Samoin sääntönä on, että parvekelaatikat ja kukkaruu- kut pitää sijoittaa kaiteiden sisäpuolelle, etteivät ne pää- se putoamaan.

Kasvun ihmeen voi siten kokea omalla parvekkeella yhtä hyvin kuin yhteisellä pihamaallakin.



Sääntönä on, että parvekelaatikat ja kukkaruukut pitää sijoittaa kaiteiden sisäpuolelle, etteivät ne pääse putoamaan.



Kevätkauden 2013 ja alkusyksyn asukaskoulutustilaisuudet

kalenteri www.espoonasunnot.fi

Suojanhoitajankoulutus

Aika: 23.3. klo 8–16

Paikka: Leppävaaran VPK Vanha Maantie 4
Ilmoittautuminen päättyy viikkoa ennen tilai- suuden alkua.
Koulutustilaisuus uusille suojanhoitajille. Kursi antaa perustiedot ja valmiudet kiinteistön väestönsuojan hoitajan tehtävään. Väestön- suojan hoitaja huolehtii omalta osaltaan talon asukkaiden turvallisuudesta pitämällä väes- tönsuojan toimintakunnossa sekä tarvittaessa johtaa väestönsuojan käyttöönottoa.

Kiinteistötalous tutuksi

Aika: 3.4. klo 17–20

Paikka: Paikka: Xerox-talo Upseerinkatu 2, 02600 Espoo
Ilmoittautuminen päättyy viikkoa ennen tilai- suuden alkua.
Koulutustilaisuuden jälkeen osaat tulkita talokohtaista tuloslaskelmaa ja tiedät miten kiinteistön talous toimii. Saat tietoa myös ar- vavuokranmäärityksen perusteista.

Asukastoimijoiden virkistyspäivä

Aika: 25.5. klo 9–16

Paikka: Kokoushotelli Siikaranta
Ilmoittautuminen päättyy 10.5.
Vireyttä virkistyspäivästä ja mukavaa yhdessä- oloa!
Jo perinteeksi muodostunut asukastoimijoiden virkistyspäivä pidetään Kokoushotelli Siikaran- nassa. Aamupäivällä Tuija Piepponen kertoo ihmisten kohtaamisesta ja vuorovaikutuksesta. Maittavan lounaan jälkeen on luvassa vapaam- paa ohjattua ohjelmaa.
Aikaisempina vuosina on päästy kokeilemaan mm. puhallusputki ammuntaa, puskkagolfia ja muistipeliä. Mitähän uusia ja kivoja lajeja Moose Activyn reippaat oppaat ovat tänä vuonna keksineet tiimihengen kohottamiseksi? Kiinteistöistä voi ilmoittautua kaksi asukasaktiiv- virkistyspäivään mukaan. Kuljetus järjestetty.

Ilmoittautuminen 22.4. mennessä

PIHAKILPAILU PYÖRÄHTÄÄ KÄYNTIIN

Hyvin hoidettu piha on talon ylpeys. Siellä viihtyvät lapset, aikuiset ja varttuneempikin väki! Espoon Asunnot järjestää asukas- toimikunnille pihakilpailun, jossa on kaksi sarjaa:

1. kerrostalojen yhteispihat
2. rivi-, pari- ja luhtitalojen yhteispihat

Kilpailuun voi osallistua ilmoittautumal- la asukasiamies Tarja Fonseliukselle 22.4.2013 mennessä lähettämällä postia osoitteeseen Espoon Asunnot Oy, Upsee- rinkatu 3 B, 02600 Espoo tai sähköpostit- se tarja.fonselius@espoonasunnot.fi
Tuomaristo koostuu asukkaiden edusta- jasta kahdesta ulkopuolisesta asiantun- tijasta. Tuomaristo kiertää pihat kesä- ja elokuussa. Voittajat päätetään syksyn aikana ja tulokset julkaistaan joulukuun Asukasviestissä.
Pihan hoidossa tulisi etsiä ekologisesti kestäviä ratkaisuja. Arvioinnissa kiinnite- tään huomiota pihan siisteyteen ja yleisil- meeseen sekä istutuksiin.
Palkinnot jaetaan vain niissä sarjoissa, joissa on vähintään kolme osallistujaa. Kunniakirjan lisäksi palkintoina on lahja- kortteja, jotka voi käyttää asukasvihtyvy- den parantamiseen.

Ilmoittautuminen tilaisuuksiin

Ilmoittaudu sitovasti kotisivujen www.espoonasunnot.fi tapahtumakalenterin kautta tai puh. 09 8165 8031 / Satu Pääkkönen.
Ilmoittautuneille lähetetään erillinen kutsu sekä ohjelma, joten annathan ilmoittautumisen yhteydessä yhteystietosi kutsua varten.
Muista peruuttaa osallistumisesi, jos et pääse tilaisuuteen, sillä joudumme maksamaan tarjoilut ilmoittautuneiden mukaan.

Vuokranmääritysklinikat syyskuussa

Järjestämme asukastoimikuntien jäsenille vuokranmääritystapahtuman, jossa kerrotaan vuoden 2014 vuokranmäärityksen perusteet sekä ne asiat, joihin asukastoimikunta voivat talonsa vuokranmäärityksessä vaikuttaa. Tilaisuudessa kerrotaan mm.
● mistä eristä vuokrasi muodostuu
● mihin vuokrat perustuvat
● miten kustannukset on laskettu.

Tilaisuudessa on paikalla kunkin kiinteistö- alueen vastuuhenkilöt sekä Espoon Asunnot Oy:n johtoryhmä. Voit halutessasi osallistua toisenkin kiinteistöalueen tilaisuuteen, jos oman piirin ajankohta ei sovi. Tällöin saat vuok- ranmäärityksen yleistiedot, mutta et taloasi koskevia yksityiskohtaisia tietoja.

Kiinteistöalue 1 (Leppävaara, Lintuvaara, Perkkää, Kilo, Karakallio, Viherraakso, Läh- deranta, Sepänkylä, Tapiola, Taavinkylä, Haukilahti, Olari)

Aika: 4.9.2013 klo 17.30

Paikka: Xerox-talo auditorio, Upseerinkatu 2, 02600 Espoo

Kiinteistöalue 2 (Matinkylä, Soukka, Kai- taa, Iivisniemi, Suomenoja, Nöykkiö, Ees- tinlaakso, Kivenlahti, Saunalahti)

Aika: 5.9.2013 klo 17.30

Paikka: Kokoushotelli Meripuisto, Tyrskyvuori 4, 02320 Espoo

Kiinteistöalue 3 (Suvela, Tuomarila, Saar- niraivio, Ymmersta, Kauklahti, Vanttila, Espoon keskus, Kirkkojärvi, Mikkeli, Lip- pajärvi, Järvenperä, Vanhakylä, Niipperi, Kalajärvi)

Aika: 6.9.2013 klo 17.30

Paikka: Kokoushotelli Kuninkaantie, Lakelanka- tu 1, 02770 Espoo



Pari vinkkiä energian-säästöön

Hiljattain uutisoitiin, että suomalaisten sähkönkäyttö on kasvanut, vaikka sähkölaitteiden energiatehokkuus on parantunut. Asumiseen käytettiin toissa vuonna 10 prosenttia enemmän sähköä kuin viisi vuotta aiemmin. Taustalla on sekä sähköllä toimivien laitteiden määrän kasvu että sähkön lämmityskäyttö.

Uusissa asunnoissa kylpyhuoneeseen ja saunaan asennetaan yleensä sähköllä toimiva lattialämmitys, minkä käyttö näkyy suoraan asukkaan sähkölaskussa. Ei siis kannata polttaa jalkapohjiaan vaan säätää lämpö kohtuulliseksi. Näin säästää helposti sen mitä valaistus ja kotielektroniikka tuhlaavat.

Kokonaisuutena kotien käyttämästä energiasta valtaosa menee lämmitykseen, mukaan lukien käyttöveden lämmitys.

Jos siis haluat vaikuttaa asumiskustannuksiin pitkällä tähtäyksellä ja energiansäästötalkoisiin tässä ja heti, säädä huoneistosi patteritermostaatteja pienemmälle siten, että sisälämpötila asettuu 20–22 asteeseen. Ja käytä lämmintä vettä säästeliäästi: vältä astioiden pesua juoksevalla vedellä sekä peseydy reipasta vauhtia suihkussa.



Toki turhia valojakin kannattaa sammutella, vaikka olisi vaihtanut hehkulamput energiansäästölamppuihin tai supersäästäviin led-valoihin.

Kari Tyllilä

Korjaukset tuovat suuria säästöjä

Korpimaa 5–8 on viimeinen Espoon Asuntojen talo, jossa oli käytössä öljylämmitys. Viime vuoden joulukuussa alkaneessa projektissa öljylämmitys vaihdettiin maalämpöön.

Projektiin lähdettiin säästön vuoksi: kohteen lämmityskulujen odotetaan puoliintuvan. Työt valmistuvat heinäkuussa.

Korpimaassa on ollut ongelmia lämpimän käyttöveden kanssa, ja sinne asennetaan lisävaraaja takaamaan lämpimän käyttöveden riittävyys ja toimintavarmuus.

Reipasta säästöä lämmityskuluissa syntyy silti jo. Öljylämmityksen vaihtaminen uusiutuvaan energianlähteeseen säästää myös ympäristöä.

Samanlainen projekti valmistui Isonjärvenpää 3–4:ssä helmikuussa.

Myös Soukanahde 6:ssa on korjaushankkeen myötä onnistuttu tekemään säästöä. Kohteeseen on lisätty poistoilmalämpöpumppu, joka kerää lämmön talteen ja käyttää sen talon ja käyttöveden lämmitykseen. Näin talon lämmityskuluissa säästetään 20–30 prosenttia.

Taina Kaasila

Anna juttuvinkki!

Jos sinulla on tiedossasi kiinnostava henkilö, mukava harrastus, hyödyllinen tieto, hauska tapaus tai mikä hyvänsä Asukasviestiin mielestäsi sopiva idea, kerro siitä meille!

Lähetä vinkkisi sähköpostitse osoitteeseen

lotta.funck@espoonasunnot.fi



Tällä palstalla asuntotarkastuspäällikkö Risto Vuori antaa käytännön neuvoja hyvään ja energiatehokkaaseen asumiseen

Kodin ja kiinteistön paloturvallisuus on jokaisen vastuulla. Palovaroin on pakollinen, mutta se hälyttää vasta kun käry käy. Parempi on ehkäistä vaaroja ennakolta.

Huoneistoissa tulee olla palovaroin jokaista alkavaa 60 neliömetriä kohden. Esimerkiksi 125 neliön asunnossa pitää olla kolme palovarointia.

Palovarointien paristo pitää vaihtaa viimeistään silloin kun varoitin alkaa antaa äänimerkkejä. Varminta on kuitenkin vaihtaa paristo kerran vuodessa esimerkiksi pohjoismaisena palovarointipäivänä 1.12. tai perinteisenä hätänumeropäivänä eli 112-päivänä.

Tarvittaessa saat lisäopastusta kiinteistöhuollosta.

Porraskäytävät avoimiksi

Pelastuslaki velvoittaa kiinteistöt pitämään porraskäytävät avoimina. Porraskäytävissä ei saa säilyttää edes lyhytaikaisesti mitään sinne kuulumatonta, esim. leluja, lastenvaunuja, vaatteita tms.

Ylimääräinen tavara porraskäytävässä houkuttelee myös ilkivaltaan, jonka seuraukset voivat olla hengenvaaralliset. Esimerkiksi lastenvaunujen syyttäminen tuleen täyttää porraskäytävän hetkessä myrkyllisellä savulla.

RISTO OPASTAA

Huolehdi paloturvallisuudesta



Älä poistu jos muualla palaa

Jos tulipalo kerrostalossa syttyy muualla kuin omassa asunnossa, ei huoneistosta pidä poistua savuiseen ja mahdollisesti myrkykaasuja sisältävään rappukäytävään. Turvalisempää on siirtyä parvekkeelle tai avata ikkuna ja kiinnittää pelastushenkilöstön huomio sekä odottaa ohjeita tai evakuointia.

Jos palo syttyy omassa huoneistossa, pitää poistua heti ja huolehtia, että kaikki muutkin poistuvat. Poistuttaessa pitää sulkea ulko-ovi ja ovet myös huoneiston sisällä jos vain mahdollista, jotta palo ei leviä.

Huolehdi sammutusvälineistä

Joka kodissa pitäisi olla sammutuspeite, jolla tukahdutetaan alkava tulipalo. Esimerkiksi sähkö- tai rasva-

paloa ei saa sammuttaa vedellä, vaan tukahduttamalla.

Sammutuspeitteen oikeaan käyttöön kannattaa myös perehtyä ja mielellään myös harjoitella sitä.

Moneen kotiin hankitaan myös käsiammutin eli jauhe- tai vaahotosammutin, joka on riittävän suuri nopeasti leviävän palon alkusammutukseen. Esimerkiksi veneissä sammutin on pakollinen katsastusvaruste.

Sammutuspeitteitä sekä käsiammuttimia myyvät rautakaupat, autotarvikeliikkeet, käsiammutinliikkeet sekä venetarvikeliikkeet

Selvitä ennalta miten toimia

Jotta hätätilanteissa osaisi toimia harkitusti ja oikein, on järkevää

käydä läpi perheen kanssa miten huoneistosta poistutaan ja minne mennään, jos tuli pääsee leviämään.

Ensimmäinen toimi on huolehtia hengenvaarassa olevista ja soittaa turvallisesta paikasta hätänumeroon 112, kertoa mitä on tapahtunut, mikä on tarkka tapahtumapaikka ja missä kunnassa se sijaitsee. Naapurustolle kannattaa kertoa myös mitä on tapahtunut.

Lisätietoja:

www.112-paiva.fi

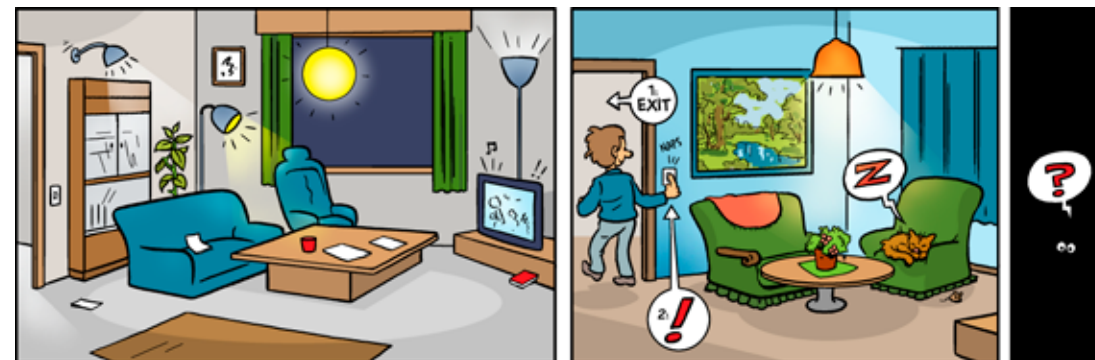
www.paloturvallisuusviikko.fi

www.pelastustoimi.fi

Vinkki:

Jos poltat isoja kynttilöitä esimerkiksi metallilautasella, sammuta ne ennen kuin ne palavat aivan loppuun. Lammikko sulaa steariinia voi leimahtaa äkkiä, jolloin sammutus onnistuu vain tukahduttamalla tuli heti.

KOTIKULMILLA SATTUU JA TAPAHTUU



Asiakaspalvelulle Vuoden tiimi- palkinto

Espoon Asuntojen johtoryhmä palkitsi asiakaspalvelun vuoden tiiminä. Asiakaspalvelussa työskentelee 11 asiakaspalvelualan ammattilaista.

Valintaa perustellaan sillä, että tiimi on onnistunut kehittämään toimintaansa, ja sillä on positiivinen ja eteenpäin menevä asenne. Tiimin toiminnassa näkyy selkeä tavoitteellisuus ja tekemisen meininki!

Asiakaspalvelupäällikkö **Katja Rainio** on ylpeä tiimistään: "Teimme viime vuonna kovasti työtä sen eteen, että asiakas tavoittaa meidät puhelimitse helpommin. Asiakaspalveluumme on myös rekrytoitu uusia työntekijöitä, ja olemme selkiyttäneet sisäisiä toimintatapojamme."

"Tavoitteemme on tyytyväinen asiakas, joka tavoittaa meidät kohtuullisen jonotusajan puitteissa ja saa vastauksia kysymyksiinsä", Rainio kertoo.

"Toivomme, että asiakas kokee palvelumme ystävällisenä, tehokkaana, ammattitaitoisena ja laadukkaana. Suurin kiitos työtämme on tyytyväinen asiakas, mutta toki yrityksen sisäisenkin huomionosoitus lämmittää mieltä."

Kehitystyötä asiakaspalvelun saavutettavuuden ja laadun parantamiseksi tehdään jatkossakin.

Taina Kaasila

5 uutta taloa valmistuu tänä vuonna

Vuoden 2013 aikana valmistuu viisi uutta kohdetta, yhteensä 257 uutta huoneistoa. Ensimmäinen valmistuva kohde on Helmipöllönkatu 2, joka valmistuu 30.4. Asukasvalinnat on jo tehty.

Syyskuussa valmistuu luhtitalokohde osoitteeseen Kilonpurontie 7. Kohteessa on yhteensä 37 pientä huoneistoa.

Loppuvuodesta valmistuu kaksi kohdetta: Kuurintorppantie 22/ Kuurimäentie 20 ja Taivalmäki 3. Kuurinkallioon valmistuva kohde koostuu neljästä pienkerrostalosta ja yhdestä rivitalosta. Siinä on yhteensä 51 huoneistoa.

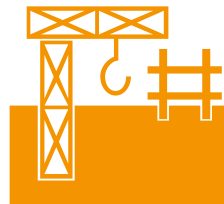
Taivalmäki 3:een Niittykumpuun valmistuu kuusikerroksinen talo, jossa on kaikkiaan 84 huoneistoa.

Perusparannuksessa noin 170 huoneistoa

Vanhimmat Espoon Asuntojen kohteista ovat peräisin 50-luvulta. Talo tarvitsee vaativaa perusparannusta noin 30–40 vuoden iässä. Jokainen rakennus on kuitenkin yksilö, jonka kunto arvioidaan erikseen.

Vuonna 2013 uudistetaan noin 170 huoneistoa. Perusparannuskohteet ovat Lakitie 2, Jälkimaininki 2, Riiantie 1, Riiantie 4.

Taina Kaasila



Taina Kaasila



ANNE VASTAA

Vuokralaiset VKL ry:n toiminnanjohtaja Anne Viita vastaa tällä palstalla Espoon Asuntojen asukkaiden kysymyksiin.

Eikö vuokrasuhde katkea vuokralaisen kuollessa?

● Sain kuolleen isäni vuokranantajalta kirjeen, jossa minua kehoitettiin irtisanomaan isäni vuokrasopimus. Eikö sopimus purkautu samalla kun ihminen kuolee?

En ole ollut missään tekemisissä isäni kanssa viime vuosina. Isä asui yksin ja kuoli neljä kuukautta sitten. Voiko vuokranantaja vaatia minulta jotain, jos en tee asialle mitään?

"Epätietoinen"

Vuokralaisen kuolema ei automaattisesti lakkautta vuokrasopimusta. Vuokrasuhde pysyy voimassa entisen ehdoin kuolinpesän kanssa eli vainajan oikeudenomistajien kanssa. Kuolinpesä voi kuitenkin irtisanoa vuokrasopimuksen yhden kuukauden irtisanomisajalla huolimatta siitä onko vuokrasopimus ollut määräaikainen vai toistaiseksi voimassaoleva. Kuolinpesä vastaa vuokrasuhteen velvoitteista irtisanomisaajan päättämiseen saakka.

Kuolinpesän osakkaiden täytyy siirtää irtisanoa vuokrasopimus. Muuten kuolinpesän osakkaat vastaavat vainajalta jääneellä omaisuudella vuokrasuhteen velvoitteista.

Pääsääntö on, että perillinen ei vastaa vainajan velasta. Kuolinpesän osakkaat voivat kuitenkin joutua henkilökohtaiseen vastuuseen vainajan veloista, mikäli he perunkirjoitusvelvollisina laiminlyövät perunkirjoituksen toimittamisen kolmen kuukauden määräajassa.

Mitä tehdä kun auton lämmitystolpista roikkuu johtaja?

● Talon parkkipaikalla roikkuu muutamassa lämmitystolpassa

auton lämmitysjohto toinen pää irrallaan ja toinen pää tolpan pistokkeessa kiinni.

Lasten leikkipaikka on parkkipaikan vieressä ja huolestuneena seuraan, kun lapset leikkivät välillä parkkialueellakin.

Mitä voisin tehdä asialle?

"Kylläpä roikkuu"

Sähköturvallisuuslaissa todetaan, että sähkölaitteita on käytettävä niin, että niistä ei aiheudu kenenkään hengelle, terveydelle tai omaisuudelle vaaraa. Turvallisuussyistä lämmitysjohto täytyykin irrottaa tolpassa aina käytön jälkeen eikä sitä saa missään nimessä jättää roikkumaan, koska se aiheuttaa sähköiskuvaaran. Autopaikan käyttäjän on myös pidettävä lämmitystolpan kansi aina lukossa. Avoimena se aiheuttaa turvallisuusrisikin ja voi päätyä ilkeisiin kohteeksi.

Mikäli huomaa, että jonkin parkkipaikan käyttäjä jättää lämmitysjohtonsa roikkumaan tai aiheuttaa muuten autopaikan käytöllään vaaratilanteen, on syytä ilmoittaa isännöitsijälle. Isännöitsijä, huoltomies tai taloyhtiön hallituksen jäsen voi poistaa vaarallisen lämmitysjohtonsa pistorasiasta.

Mikäli autopaikkaa käytetään niin, että se aiheuttaa vaaraa muille, voidaan autopaikkasopimus irtisanoa. Vuokrasopimuksen irtisanomisenkin voi olla mahdollista.

Mikäli joku ulkopuolinen loukkaantuu tai kärsii muuta vahinkoa lämmitystolpassa roikkuvan lämmitysjohtonsa vuoksi, on taloyhtiö vastuussa vahingoista. Myös henkilö, joka on jättänyt lämmitysjohtonsa roikkumaan aiheut-

taen sähköiskun vaaran, joutuu vastaamaan vahingoista.

Voinko ilmoittaa "tappajakoirista" poliisille?

● Kerrostalossani yhdellä naisasukkaalla on kaksi isoa koiraa, ns. "tappajakoiria", jotka murisevat aggressiivisesti. Pelkään niitä ja sitä, että ne käyvät oman koirani kimppuun.

En uskalla usein käyttää hissiä, jotten kohtaisi koiria. Lisäksi hissi on alkanut haista koiran virtsalta. Myöskin piha-alueelle on ilmestynyt koiran ulosteita.

Voinko ilmoittaa asiasta poliisille, ennen kuin "tappajakoirat" käyvät minun tai koirani kimppuun? Vai pyydäkö isännöitsijää kieltämään "tappajakoirien" pitämisen kerrostalossa?

"Pelokas"

Poliisi ei voi tehdä asialle mitään, niin kauan mitään konkreettista ei ole tapahtunut. Mikäli asukkaalla ei ole vuokrasopimuksensa lemmikkieläin kieltoa,

Kysymyksiä voi lähettää sähköpostiosoitteella anne.viita@vuokralaiset.fi Kysymyksiin on syytä merkitä myös, että asia koskee Espoon Asuntojen asukkaita.

hän saa pitää koiriaan asunnossa. Isännöitsijä ei voi kieltää tietyn koirarodun pitoa. Käytännössä asialle ei voi tällä hetkellä tehdä mitään.

Mikäli naapurinne koirat aiheuttaisivat vahinkoja, on omistaja velvollinen vastaamaan niistä. Mikäli voidaan varmuudella osoittaa, että asukkaan koira on pissannut hissiin, on hän velvollinen hoitamaan hissien siivouksen tai siivouskustannukset.

Piha-alueiden yhteisen viihtyvyyden parantamiseksi olisi syytä kunnustaa omistajia siivoamaan lemmikkiensä jätökset. Mikäli he jättävät lemmikkiensä jätöksiä jatkuvasti pihamaalle, he myös rikkovat terveysnormeja. Tämä voisi johtaa vuokrasuhteen irtisanomiseen. Jos tiedetään varmuudella henkilö, joka jättää lemmikkiensä jätökset pihamaalle, asiasta voi ilmoittaa isännöitsijätoimistoon.

TV-lähetysten jakelutoimittaja vaihtuu

TV



Elisa toimittaa kaapeli-TV-lähetysten kaikkiin Espoon Asuntojen taloihin. Antennikohteissa muutostyöt on jo aloitettu, ja loput antennitaloudet liitetään Elisan kaapeliin tämän vuoden aikana. DNA-/Welho-kohteissa siirrot aloitetaan 21.3.2013.

DNA/Welho ei tiedota toimintansa loppumisesta kiinteistöissä.

Mikäli sinulla on maksullisia sopimuksia esimerkiksi lisäkanavista tai kaapelimodeemilaajakaistapalvelu, sopimukset päättyvät automaattisesti palveluntoimittajan lopettaessa toimintansa kiinteistöissä.

Taina Kaasila



Laulun riemu kuuluu Espoon laulun soinnissa.

Rento ote, yllättävät sovitukset
Espoon laulu osaa viihdyttää



Teksti: Tapani Vauhkonen
 Kuvat: Pyry Klippi

ESPOON LAULU ALOITTA keikkansa kahvila Piritan klubi-illassa Helsingissä millä hetkellä hyvänsä. Sopraanot ja altot juttelevat ja nauruskelevat keskenään. Miehet ovat hieman hillitympiä, mutta ramppi-kuumeesta ei heilläkään ole tietoa. Näinhän tulee ollakin, sillä Espoon laulu viihdekuoro.

Espoossa on monia upeita kuoroja kuten Dominante, Candomino ja Tapiolan kuoro, mutta niistä suurin osa edustaa perinteistä käsitystä kuoromusiikista. Kaikki kunnia Bachin, Mozartin ja Sibeliuksen upeille kuorosävellyksille tai Rautavaaran, Pärtin ja Bergmanin moderneille teoksille, mutta vaihteen vuoksi on mukava kuunnella Espoon laulun tapaisten taitavien viihdekuorojen rennolla otteella laulettua musiikkia.

Sovitukset yllättävät

Viihdekuoro tekee asioita eri lailla, sillä **Eeva Siljamäen** sovituksissa riittää huumoria ja yllätyksiä. Kun

Espoon laululla on viihteellinen elämäkatsomus. Siksi se soi niin rennosti ja kauniisti.



Eeva Siljamäen sovituksissa on paljon huumoria, ja se saa yleisön viihtymään.

kuoro laulaa J. Alfred Tannerin sanoittamaa kappaletta "Laulu on iloni ja työni", yleisö yllättyy kuullessaan kesken kappaleen pätkän Finlandiaa. Seuraavassa numerossa Siljamäki on päättänyt istuttaa yhteen kaksi tunnettua kappaletta, "Meni hermot" ja tangon "Mustasukkaisuutta". Yllättävä yhdistelmä, joka saa yleisön nauttimaan tilanteesta, samoin laulajat.

Espoon laulussa on noin 30 laulajaa, mutta joukkoon mahtuu vielä uusiakin. Eeva Siljamäki kertoo, että mukaan pääsee, jos on hieman musiikkikokemusta. Tämä tarkoittaa sitä, että kykenee laulamaan omaa ääntään silloinkin kun osa porukasta laulaa muita stemmoja. Toisilta tämä sujuu myötäsytisesti, toiset oppivat sen harjoittelemalla.

Toinen tärkeä asia on "oikea soundi" eli äänen tulisi olla sellainen, että se istuu hyvin yhteen muiden äänien kanssa. Et välttämättä ole sopiva henkilö kuoroon, vaikka kykenet laulamaan suohon tusinan muita.

Laulun pitää tulla sielusta

Tärkeintä kuorolaulussa on tietenkin se, että laulu tulee sielusta. Kuuluisan kuoronjohtajan Heikki Klemetin kerrotaan tokaisseen Tapio Rautavaaralle, että hän kykenee tekemään laulajan, vaikka tällä olisi äänihuulet mänttinahkaa, mutta jos sielu on mänttinahkaa, juttu ei onnistu.

Mainio tapa tutustua Espoon lauluun on mennä kuuntelemaan sen laulamista. Seuraava konsertti pidetään Kannusaliissa Espoon keskuksessa torstaina 14.3. klo 19. Silloin Espoon laulu kantaesittää teoksen "Elsan elämä", johon on koottu läpileikkaus suomalaisesta musiikista itsenäisyyden ajalta, yksi kultakin vuosikymmeneltä. Näyttämällä Espoon Asunnot Oy:n asiakas-

Niin, ma-sin kas-voin en-nen kin sä vie-rel-lä-ni maan-nut korttia saa jopa pienen alennuksen pääsylipun hinnasta.
Koelaulun uusille kokeilaille Espoon laulu järjestää seuraavan kerran keskiviikkona 3.4. Espoon koululla. Jos viihdekuorossa laulaminen alkoi kiinnostaa, soitttele Eeva Siljamäelle: 050 342 4644.

Mukaan kuoroon pääsee, jos on hieman musiikkikokemusta.

Haluaisitko mukaan viihdekuoroon? Se on ihan mahdollista. Tie kulkee koelaulun kautta.



Asukasetukorttiedut 2013

Asukasetualennukset lasketaan yritysten voimassaolevista normaalihinnoista, ellei toisin ole mainittu. Asukasetukortti tulee esittää ostotapahtuman yhteydessä. Seuraavien sivujen tarjoukset ovat voimassa 31.12.2013 saakka.

Koti siistiksi ammattilaisen välineillä



● Espoon keskuksen aseman tienoilla sijaitsevassa Clean Tower -myymälästä saa siivousaineita ja -välineitä, joista monikaan ei ole tv-mainoksista tuttu. Miksi tavallisen kuluttajan kannattaa käyttää ammattilaisten tuotteita?

"Nämä puhdistusaineet ja -välineet ovat tehokkaampia. Esimerkiksi puhdistusaineet ovat tiivisteitä – ei tarvitse kantaa vettä kotiin", vastaa perheyrittäjä Clean Towerin myymälässä yrittäjä **Sari Ylivuori**. Suurin osa Clean Towerin puhdistusaineista on valmistettu Suomessa.

Ammattilaisen välineillä siivoaminen on myös helpompaa ja vähemmän rasittavaa. Eron tavallisiin tuotteisiin huomaa vaikkapa, kun seuraa ammattimaisten ikkunanpesijöiden työskentelyä. Ammattilaisten siivousvälineiden on myös kestävä kovaa käyttöä ja oltava ergonomisia.

Ylivuoren pariskunta perusti yrityksensä vuonna 1995 huomattuaan, että Espoossa oli tarvetta siivousalan tuotteiden myyjälle. Vaikka valtaosa Clean Towerin asiakkaista on siivousalan ammattilaisia, myymälässä asioi myös aivan tavallisia kuluttajia. Kaupanpäälle myymälässä autetaan siivospulmissa.

"Joskus asiakas tulee ostamaan lattiavahaa, mutta ei tiedäkään varmasti mitä materiaalia lattia on. Nimittäin parkettia ei yleensä tarvitse vahata eikä laminaattia saa vahata. Joten kannattaa ensin selvittää kotona tarkasti, mitä materiaaleja puhdistettavat pinnat ovat, jottei satu ikäviä yllätyksiä", Ylivuori opastaa.

Maarit Kauniskangas

Clean Tower Oy

● 15 % alennus kassalla (etu ei koske paperituotteita, jätösäkkejä, Sappax). Myymälä avoinna ma–pe klo 9.00–16.00

Asemakuja 3
02770 Espoo
puh. (09) 8817 8840
cleantower@cleantower.fi
www.cleantower.fi

Capello parturi-kampaamo ja kauneushoitola

● Parturi-kampaamo-palveluista 20 % alennus ma–pe klo 11–15 (ei koske hiustenpidennyksiä eikä vanhojentanssikampauksia).

Niittykummuntie 2
02200 Espoo
puh. 044 591 9959
www.capello.fi



Eurokangas

● Verhokankaan ostajalle verhojen ompelu kaupan päälle (suorien sivuverhojen ylä- ja alakäänteet).

Espoo – Tapiola
Merituulentie 1
02100 Espoo
puh. 044 759 2351
tapiola@eurokangas.fi
www.eurokangas.fi

Kaihdinmaailma

● Sunorekin säle- ja rullaverhoista 10 % alennus voimassaolevista hinnoista. Alennus ei koske asennushintoja.

Uomatie 13
01600 Vantaa
puh. 010 666 9011
espoo@kaihdinmaailma.fi
www.kaihdinmaailma.fi



Kotipalvelu Klassikko

● Tutustumistarjouksena 30 € kotipalvelu-lahjakortti.

30 € edun saa koodia "ESPOON ASUNNOT 2013" vastaan tilausta tehtäessä (erillistä lahjakorttia ei tarvita) Koodi on tutustumistarjous Kotipalvelu Klassikon uusille asiakkaille, 1 kpl/talous.

Teemme asiakkaan luona aina ennen töiden aloittamista ilmaisen kartoituskäynnin ja kirjallisen sopimuksen. Työt räätälöidään aina kunkin asiakkaan tarpeiden mukaisiksi. Minimiveloitus 2 h.

Asiakaspalvelu:
puh. 0400 805 007
info@klassikko.fi
www.klassikko.fi



Kotirinki

● Saat 100 euron arvoisen edun, kun teet säännöllisen kotisiivouspalvelusopimuksen Kotiringin kanssa. Etu tarkoittaa kolmen tunnin edestä siivousta, ikkunoiden pesua, siityspalvelua tai 100 euron edestä mattojen ja huonekalujen pesua veloituksetta. Edun voi käyttää myös omille vanhemmillesi tehtävään kotisiivouspalvelusopimukseen.

Edun voi käyttää, kun asiakkuutesi Kotiringissä on kestänyt vähintään 3 kk. Etua ei makseta rahana eikä sitä voi yhdistää Kotiringin muihin kampanjaetuihin. Yksi etu asiakassopimusta kohden.

Ilmoita Kotirinki-yrittäjälle tai merkitse sähköiseen asiakashakemukseen kampanjakoodi "Espoon Asunnot".

Lisätietoja Kotiringin palveluista ja toiminta-alueista sekä asiakashakemus nettisivuilta. puh. 010 425 3900

kotirinki@kotirinki.fi
www.kotirinki.fi



Kuvaklassikko Oy

● Viralliset passi-, viisumi-, ajokortti- ja henkilökortti kuvat heti mukaan ilman ajanvarausta, alennus 15 % normaalihinnasta.

Kotivideoiden, kaitafilmiä, diojen ja äänitteiden ammattilaatuinen digitointi dvd:lle, cd:lle tai kiintolevyille, alennus 15 % normaalihinnasta.

Valokuvat paperikuviksi muistikortilla, muistikultta, cd:ltä tai perinteisistä kino ja aps-filmeistä, alennus 10 % normaalihinnasta.

Varastossa olevista kirjoista, lehdistä ja valokuva-albumeista alennus 15 %.

Kuvaklassikko Oy
Ruorikuja 2
02320 Espoo
puh. 0400 59 33 44
asiakaspalvelu@kuvaklassikko.fi
www.kuvaklassikko.fi



Muuttopalvelu Forsman Oy

● Muuton yhteydessä muuttolaatikat 50 % alennuksella.

Sienikuja 8
00760 Helsinki
puh. (09) 350 5840
info@kuljetusforsman.fi
www.kuljetusforsman.fi



Niemi Palvelut Oy

● Edut Espoon Asuntojen asukkaille: 5 % alennus muuttopalvelusta, kun muutto suoritetaan kuukauden 5.–25. päivänä, 30 % alennus muuttolaatikoista ja muista vuokratuotteista kaikkina ajankohtina (vuokratuotealennuksen saaminen ei edellytä muuttopalvelun tilaamista).

Kaikista palveluistamme ja tuotteistamme myös S-bonusta.

Hankasuontie 11
00390 Helsinki
puh. (09) 5420 5420
niemi@niemi.fi
www.niemi.fi



Pelican Self Storage Kilo

● Uusille asiakkaille yksi kuukausi ilmaiseksi vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä sekä kaupanpäälle muuttotarvikepaketti joka sisältää 10 kpl muuttolaatikoita, rullan teippiä rullan muovisäkkejä ja kiristekalvorullan.

Ilmaista kuukautta seuraavat kuukaudet tarjoamme 10% alennuksella voimassa olevasta listahinnasta ja pitkissä vuokrauksissa joka 12. kk ilmaiseksi.

Tarjous voimassa Pelican Self Storagen Kilon toimipisteessä.

Kilonkartanontie 1
02620 Espoo
puh. 020 700 7725
kilo@tilaakaille.fi
www.tilaakaille.fi



Sivina Oy

● Sivina tarjoaa Espoon Asunnot Oy:n asukkaille kodin sopimussiivousta edulliseen maanantaihintaan riippumatta siivouksen viikonpäivästä. Lisäksi sopimuksen tehneille tarjotaan kolmannen sopimussiivouksen yhteydessä yksi tunti ilmaista siivoustaikaa.

Katso www.sivina.fi oman alueesi paikallistoimisto ja ota yhteyttä. Tulemme veloituksetta tutustumaan kotinne siivoustarpeisiin ja arvioimaan siivouksen kustannukset.

Vitikka 4
02630 Espoo
puh. 029 000 1113
kotiivous@sivina.fi
www.sivina.fi



Tekniset Rajala Espoo

● Kotiverkkosi langattomaksi reitittimellä, alkaen 39 €. Meiltä myös asennukset.

Lautamiehentie 1
02770 ESPOO
puh. (09) 859 7700
www.tekniset.fi

T:mi Hierontapalvelu Hartzia

● Rentouttava hieronta, selkä-hartia-niska 30 min / 20 €.

Harri Kostamo
Viherkalliontie 10
02710 Espoo
puh. 050 364 4320

Timanttiset Kultra-Aika Oy

● 20 % alennus normaalihintaisista tuotteista.

Timanttiset Kultra-Aika,
Kauppakeskus Sello
Leppävaarankatu 3-9
02600 ESPOO
puh. (09) 59 58 25
kultra-aika.sello@timanttiset.fi
www.kultra-aika.fi/

Timanttiset Kultra-Aika,
Kauppakeskus Iso Omena
Piispansilta 11
02230 Espoo
puh. (09) 455 02 00
gw-kultra@timanttiset.fi
www.kultra-aika.fi



Verho- ja Mattopalvelu Vema Oy

● Edullisesti sälekaihtimet, rullaverhot, parvekeverhot, parvekematot, eteismatot, olohuoneematot.

Mattopesuri ja kalustepesuri vuokralle Espoon Olarin myymälästä.

Myymälä on avoinna
ma-to 10-18
pe 10-17
la 12-16
su 12-15

Päivänkajontie 8
02210 Espoo
puh. 010 309 4280
myynti@verhomatto.fi
www.verhomatto.fi

Värisilmä – Espoon Väri

● Normaalihintaiset maalit ja tapetit –20%.
Normaalihintaiset matot ja kaakelit –10%.

Kuusiniementie 2
02710 Espoo
www.varisilma.fi



Siivous- ja huoltoliikkeet

Leppävaara, Lintuvaara, Perkkää

Huoltopalvelut
Tapiolan Lämpö Oy
Harakantie 5, 02650 ESPOO
avoimma ark. 8.00 – 11.00
ja 12.00 – 16.00
puh. 020 7505 284 (24h/vrk)
leppavaara@tapiolanlampo.fi

Siivouspalvelut

Lassila & Tikanoja Oyj
Sentnerikuja 1
00440 HELSINKI
puh. 010 636 121
espoonkruunu.siivous@lassila-tikanoja.fi

Viherhoito

Kolme Vuodenaikaa Oy
Sahratie 9 G 21
01630 VANTAA
Arto Pätiälä
puh. 040 827 4711
arto.patiala@gmail.com

Olari ja Tapiola

Huoltopalvelut
Tapiolan Lämpö Oy
Kalevalantie 5
02130 ESPOO
Avoimma arkisin
klo 7.30-16.00
puh. 020 7505300
Päivystys 24 h
puh. 020 310310
huoltopaivystys@tapiolanlampo.fi

Siivouspalvelut

ISS Palvelut Oy
PL 100, 01055 ISS
puh. 020 5155

Viherhoito

Lassila & Tikanoja Oyj
Sentnerikuja 1
00440 HELSINKI
puh. 050 385 3664
kruunuasunnnot@lassila-tikanoja.fi

Karakallio, Kilo, Viherlaakso

Huoltopalvelut
Lassila & Tikanoja Oyj
Luomannotko 3
02200 ESPOO
puh. 010 636121.
Aukioloaika on
ma - pe klo 8.00 - 16.00.
kiinteistopalvelut.pks@lassila-tikanoja.fi

Siivouspalvelut

Lassila & Tikanoja Oyj
Sentnerikuja 1
00440 HELSINKI
puh. 010 636 121
espoonkruunu.siivous@lassila-tikanoja.fi

Viherhoito

Lassila & Tikanoja Oyj
Sentnerikuja 1
00440 HELSINKI
puh. 050 385 3664
kruunuasunnnot@lassila-tikanoja.fi

Matinkylä

Huoltopalvelut

Matinkylän Huolto Oy
Matinkylän Huolto Oy
Matinkatu 22
02230 ESPOO

Asiakaspalvelu puh.
(09) 804 63211 ja 804 63212
Avoimma ma-to 8-16, pe 8-15
vikailmoitus@matinkylanhuolto.fi
Kiireelliset vikailmoitukset ja ovenavauspyynnöt
(09) 804 63 201

Siivouspalvelut

Servisole Oy Siivouspalvelu
Heikkiläntie 6
00210 HELSINKI
palaute@servisole.fi
puh 020 741670

Viherhoito

Vihertaiturit Ky
Lasilaakso 5
02780 ESPOO
Johnny Määttänen
puh. 050 564 1059
johnny.maattanen@vihertaiturit.fi

Soukka, Kaitaa, Nöykkiö

Huoltopalvelut
Tapiolan Lämpö Oy
Kivenlahdenkatu 1 B,
02320 ESPOO
Avoimma ma – pe
8.00 – 11.00 ja
12.00 – 16.00
Puh. 020 7505 375 (24h)

Siivouspalvelut

Lassila & Tikanoja Oyj
Sentnerikuja 1
00440 HELSINKI
puh. 010 636121
espoonkruunu.siivous@lassila-tikanoja.fi

Viherhoito

Viherviisikko Oy
Puh. (09) 612 9620

Kivenlahti, Saunalahti

Huoltopalvelut

Tapiolan Lämpö Oy
Kivenlahdenkatu 1 B,
02320 ESPOO
Avoimma ma – pe
8.00 – 11.00 ja
12.00 – 16.00
Puh. 020 7505 375 (24h)

Siivouspalvelut

ISS Palvelut Oy
Puh. 0800 95503
palaute@iss.fi

Viherhoito

Vihertaiturit Ky
Lasilaakso 5
02780 ESPOO
Johnny Määttänen
puh. 050 564 1059
johnny.maattanen@vihertaiturit.fi

Suvela, Kirkkojärvi, Ymmersta

Huoltopalvelut

Lassila & Tikanoja Oyj
Luomannotko 3
02200 ESPOO
puh. 010 636121.
Aukioloaika on
ma - pe klo 8.00 - 16.00.
kiinteistopalvelut.pks@lassila-tikanoja.fi

Siivouspalvelut

Lassila & Tikanoja Oyj
Sentnerikuja 1
00440 HELSINKI
puh. 010 636 121
espoonkruunu.siivous@lassila-tikanoja.fi

Viherhoito

Lassila & Tikanoja Oyj
Sentnerikuja 1
00440 HELSINKI
puh. 050 385 3664
kruunuasunnnot@lassila-tikanoja.fi

Kauklahti, Espoon keskus, Mikkeli

Huoltopalvelut

Lassila & Tikanoja Oyj
Luomannotko 3
02200 ESPOO
puh. 010 636121.
Aukioloaika on
ma - pe klo 8.00 - 16.00.
kiinteistopalvelut.pks@lassila-tikanoja.fi

Siivouspalvelut

Info-Controller Oy
Holkkitie 14 B
00880 HELSINKI
Alexandr Vorobjov
puh. 041 527 5505
icsiivous@gmail.com

Viherhoito

Lassila & Tikanoja Oyj
Sentnerikuja 1
00440 HELSINKI
puh. 050 385 3664
kruunuasunnnot@lassila-tikanoja.fi

Lippajärvi, Järvenperä, Niipperi

Huoltopalvelut

RTK Palvelu Oy / Myyrmäki
Jönsaksentie 6 A 2krs
01600 VANTAA
ap.myyrmaki@rtkpalvelu.fi
puh: 029 029 4010

Siivouspalvelut

Info-Controller Oy
Holkkitie 14 B
00880 HELSINKI
Alexandr Vorobjov
puh. 041 527 5505
icsiivous@gmail.com

Viherhoito

Kolme Vuodenaikaa Oy
Sahratie 9 G 21
01630 VANTAA
Arto Pätiälä
puh. 040 827 4711
arto.patiala@gmail.com

■ Lisätietoja palveluista:
toimistoinfo@juha.jalonen.fi
puh. 050 3212538
juha.jalonen@espoonasunnnot.fi

Tee vikailmoitus aina kiinteistöhuoltoon

■ Kaikissa asuntoon, asumiseen ja kiinteistöön liittyvissä teknisissä ongelmissa sinun tulee ensisijaisesti kääntyä aina talosi kiinteistöhoitoliikkeen puoleen. Niiden yhteystiedot selviävät pääsääntöisesti vieressä olevasta luettelosta ja varmemmin talosi ilmoitus-taululta tai ulko-ovesta.

Yhteystiedot löytyvät lisäksi myös kotisivuiltamme

www.espoonasunnnot.fi
kohdasta asunnnot/ kiinteistöalue/ kiinteistöpiiri/ talon osoite/ yhteystiedot.

Tervetuloa asioimaan!



Asiakaspalvelu

Asiakaspalvelumme auttaa kaikissa asumiseen ja asunnonhakemiseen liittyvissä asioissa. Tavoitat meidät puhelimitse ja kasvotusten.

Upseerinkatu 3 B, 02600 ESPOO

Käyntiajat

Ma klo 13–17,

ti-ke klo 13–15

to-pe klo 8–12

Puhelinpalvelu

(09) 8165 8050

Ma-ke klo 9–12

to-pe klo 8–12

asiakaspalvelu@espoonasunnot.fi

Vuokravalvonta

Vuokravalvontamme palvelee puhelimitse kaikissa vuokramaksuun liittyvissä asioissa.

Puhelinpalvelu

(09) 8165 8080

ma-to klo 12–16, pe klo 12–14

vuokravalvonta@espoonasunnot.fi

