

POP

KOIVUNLEHTI

1 / 2022

POP Pankkien
asiakas- ja jäsenlehti

**Pankki
taiteilijan
työn turvana**

**Vinkit
edunvalvonta-
valtuutuksen
laatimiseksi**

**Miten suhtautua
epävarmoihin
talousnäkyymiin?**

**Asuntopehtoorille
tärkeintä on palvelu**

LAURA ARIKKA:
”Minulla on aina ollut
palo rakentaa maailmaa
paremmaksi”

Sisälllys



10

Kuvanveistäjä Timo Suvanto on tarvinnut pankin apua monta kertaa niin työnsä kuin taloprojektiensa vuoksi. Hän on hoitanut raha-asioitaan POP Pankki Pohjanmaan rahoituspäällikkö Kaisu Liljan kanssa jo yli 20 vuotta.



3

TEEMA

Miten varautua epävarmuuteen ja huolestuttaviin talous-ennusteisiin?

9

OPIT JAKOON

Asuntopehtoorin nopean menestyksen taustalla on luotto perustekemiseen.

10

LUOTTAMUKSELLA

Kuvanveistäjä ei olisi pärjännyt ilman tutun pankin tukea.

12

ONNISTUU

Edunvalvontavaltuutus on varautumista siihen, että oma toimintakyky heikkenee.

13

KUULUMISKIERROS

Mitä kesäkipiä alueeltasi löytyy? Kolme POP Pankin toimitusjohtajaa suosittelee.

14

ROHKEA

Erätauko-säätiön toimitusjohtajalla Laura Arikalla on palo parantaa maailmaa.

18

AJASSA

Äänikirjakampanja kesän kunniaksi. Kiinteistökauppa mukaan DIASIin. POP Pankin suuri mökkitutkimus.

19

PUHEENVUORO

Sijoituskirjailija ja Finnfundin viestintäjohtaja Unna Lehtipuu.

POP Pankki

POP Pankkikeskus osk
Hevosenkä 3,
02600 Espoo
p. (09) 6811 700
etunimi.sukunimi@poppankki.fi
www.poppankki.fi

Päätoimittaja
Majja Hyötyläinen

Toimitus
Aller Ideas

Kansikuva
Meeri Utti

Paino
PunaMusta

Osoitelähde
POP Pankkien
asiakasrekisteri

**Osoitteenmuutos
tai peruutus**
Ilmoitathan omaan
POP Pankkiin,
jos osoitteesi on
muuttunut tai haluat
peruuttaa lehden.



POP Pankki Facebookissa
@poppankki Instagramissa
@POPPankki Twitterissä
POP Pankki -ryhmä LinkedInissä





Miten varautua epävarmaan aikaan?

Ensin pandemia, sitten Ukrainan sota ja nyt inflaatio. Talouteen vaikuttavat myös asiat, jotka eivät ole lähtöisin taloudesta ja joita ei osattu ennakoida. Kuinka huolissaan pitää olla ja miten varautua epävarmuuden aikaan? Asiantuntijoilla on myös rauhoittavia vastauksia.

TEKSTI SIRKKU SAARIAHO KUVAT GETTY IMAGES





Utiset inflaation kiihtymisestä, korkojen noususta, kohonneesta energian hinnasta ja yleisestä hintojen kallistumisesta ovat tänä keväänä huolestuttaneet. Jotakin tapahtuu. Kuluttaja näkee sen jo ruokakaupan laskussa, asumisessa ja liikenteen kustannuksissa.

Eurostatin ennakkotiedon mukaan Suomen vuosi-inflaatio eli tavaroiden ja palveluiden kallistuminen oli kivunnut toukuussa jo 7,1 prosenttiin. Eurolla saa entistä vähemmän.

Uhkaako nyt taantuma tai tiukan talouden ajat?

Suomen taloudessa menee vielä ihan kohutuullisen hyvin, arvioivat haastattelemamme asiantuntijat. Väliaikainen talouden hidastuminen on silti näkyvissä.

Pellervon taloustutkimus PTT arvioi, että ruoan hinta nousee tänä vuonna 11 prosenttia. Keskivertoperheen ruokalasku voi kasvaa yli 500 eurolla vuodessa. Asumisen kulut olivat huhtikuussa nousseet vuodentakaisesta liki kymmenen prosenttia, liikenteen hinnat 13 prosenttia. Jo muutenkin nousussa olleiden

energiatuotteiden kallistuminen on seurausta Venäjän hyökkäyksestä Ukrainaan, samaten sota on kiihdyttänyt viljan ja öljykasvien hintojen nousua. Toisaalta esimerkiksi kahvi on kallistunut lähes 50 prosenttia, ja se taas johtuu pitkälti Brasilian sääoloista.

”Kotitalouksien näkökulmasta suurin ongelma on se, että hintojen nousu uhkaa syödä ostovoiman. Energian ja ruoan hinnat ovat nousseet, ja niin todennäköisesti jatkuu ainakin toistaiseksi”, sanoo Suomen Pankin vanhempi ekonomisti **Petri Mäki-Frän**ti.

Viimeaikaisissa inflaatioennusteissa odotetaan tyypillisesti, että ruoan ja energian hintojen nousu hidastuu merkittävästi ensi vuonna.

Mäki-Frän

ti huomauttaa, että inflaatio on ollut viime vuosina liiankin vähäistä. Maltillinen, talouden reaalista kasvuvauhtia vastaava inflaatio on jopa tavoiteltava tilanne.

”Kuluttajien on syytä varautua ainakin siihen mahdollisuuteen, että inflaatio on vähän odotettua sitkeämpi.”

Inflaatio voi tehdä ikävää jälkeä tämän vuoden palkankorotuksille. Se saattaa Mäki-Frän

tin mukaan syödä korotukset niin, että reaali-palkat ovat vaarassa supistua vuoden aikana.

”Jää nähtäväksi, kuinka pitkäaikainen ilmiö inflaatio on. Ennusteissa monet odottavat, että se olisi väliaikainen ja johtuisi lähinnä poikkeustilanteesta, energian ja raaka-aineiden hintojen noususta. Silloin ei myöskään jouduttaisi haitalliseen hinta-palkka-kierteeseen, mikä olisi hyvä asia”, Mäki-Fränti sanoo.

Euroalueella poikkeuksellinen kotitalanne on jatkunut pitkään. Kuluttajille se on tarkoittanut mukavan matalia korkoja.

”Matala korkotaso yhdistettynä matalaan talouskasvuun on pitänyt myös inflaation tehokkaasti kurissa. Tämä on johtanut tilanteeseen, jossa monet ovat alkaneet erheellisesti pitää nollakorkoympäristöä normaalina”, sanoo POP Pankki -ryhmään kuuluvan keskusluottolaitoksen, Bonum Pankin johtaja **Timo Hulkko**.

Euroalueella inflaation ennakoitiin kohoineen toukokuussa jo 8,1 prosenttiin eli korkeammalle kuin Suomessa. Euroopan keskuspankin EKP:n pääjohtaja **Christine Lagarde** on kertonut olevansa huolissaan euroalueen inflaatiosta. EKP on tukenut taloutta matalilla ohjauskoroilla ja osto-ohjelmilla. Nyt keskuspankki ajaa osto-ohjelmiaan alas ja on viestittänyt nostavansa ohjauskorkoja syksyllä.

Puheet korkojen noususta näkyvät jo pankeissa. Erilaiset korkosuojauskset ovat alkaneet kiinnostaa asuntolaina-asiakkaita.

”Vaikka inflaatiovauhdin odotetaan hidastuvan jatkossa, palkat eivät pysy inflaation perässä. Se johtaa siihen, että reaalisesti kuluttajien ostovoima heikkenee ainakin lyhyellä tähtäimellä”, Hulkko sanoo.

Hulkolla ei ole esittänyt pikaratkaisua kuluttajaintojen nousuun.

”Kotitalouksien vaihtoehtona on lyhyellä aikavälillä vain sopeutuminen.”

Vaikein tilanne on kotitalouksilla, joiden talous on tiukoilla esimerkiksi liian suurten lainojen takia, ja niillä pienituloisilla, jotka ovat jo nipistäneet kulunsa minimiin.

Raha on tehokas ajuri. Varsinkin kustannusten nousut saavat ihmiset muuttamaan kulutustotumuksiaan. Kun energian hinta on korkealla, kuten nyt, markkinat reagoivat siihen, samoin yritykset ja myös kuluttajat.

”Silloin ryhdytään miettimään vaihtoehtoja, uusia energianlähteitä, energian säästämistä sekä uudenlaisten teknologioiden käyttöönottoa”, Pellervon taloustutkimuksen ennustepäällikkö **Janne Huovari** sanoo.

Ei liene liioiteltua olettaa, että sota Ukrainassa ja Venäjä-pakotteet vain korostavat vihreän siirtymän tärkeyttä. Esimerkiksi sähkö- ja hybridautojen kysyntä on jo vilkastunut.

”Viime vuosien kansantalouden ongelmat johtuvat nyt muusta kuin talouden sisäisistä asioista, siksi niiden vaikutukset voivat olla toisenlaisia”, Janne Huovari toteaa.

Hän muistuttaa, että vaikka talous hidastuu, työllisyystilanne on vielä ihan hyvä. Kahdesta koronavuodesta on osalle kotitalouksista voinut jäädä säästöjä.

”Jos sota loppuu nopeasti, silloin varsinkin energian hinnat laskevat”, hän arvioi.

”ON SYYTÄ VARAUTUA AINAKIN SIIHEN MAHDOLLISUUTEEN, ETTÄ INFILAATIO ON VÄHÄN ODOTETTUA SITKEÄMPI.”

Yrittäjiin inflaatio ja energian hinnannousu ovat osuneet kovaa. Elinkeinoelämän keskusliiton selvityksen mukaan yritysten luottamus laski maaliskuussa. Epävarmuus on suurta, mutta selvityksen mukaan ei yhtä suurta kuin koronakriisin alussa. Kustannusten nousu ja materiaalien saatavuus hankaloittavat erityisesti rakennusala.

”Viime vuodet ovat osoittaneet, että yrittäjille voi tulla eteen asioita, jotka ovat vaikeasti ennakoitavia”, toteaa Suomen Yrittäjien toimitusjohtaja **Mikael Pentikäinen**.

Ukrainan kriisi voi johtaa kustannusten nousuun, inflaatiokehitys nostaa hintoja ja heikentää kuluttajien ostovoimaa. Venäjän reagointia Suomen Nato-hakemukseen ei voi ennustaa. Tulossa voi olla kyberhäirintää, joka voi vaikuttaa verkkopalveluihin ja yritysten maksuliikenteeseen.

Yrittäjä voi varautua yritystoiminnan riskeihin tekemällä riskianalyysin, selvittämällä yrityksensä uhkat, niiden suuruudet ja merkitykset.

”Ensimmäinen keino selvitä on se, että yrityksellä on pelivaraa vaikeampia aikoja varten. Tärkeää on myös miettiä vaihtoehtoisia polkuja, jos päätie menee tukkoon,” Pentikäinen sanoo.

Jos raaka-aineiden ja energian hinta nousee paljon, yrittäjällä olisi oltava rohkeutta viedä muutokset hintoihin.

”Sama koskee palveluiden hinnoittelua. Omasta osaamisesta pitää pyytää kelpo hinta. ➤



3 TALOUDEN ILMIÖTÄ KESÄLLÄ 2022

Kesäkuun puolivälissä julkaistussa POP Pankin Kansalaissuhdanne-ennusteessa korostuvat samat asiat, joista asiantuntijat ovat kevään mittaan puhuneet.

- 1** Hinnat nousevat nyt nopeammin kuin pitkään aikoihin. Ensimmäiseksi hintojen nousu näkyi polttoaineiden hinnoissa, mutta se näkyy myös ruokakaupassa.
- 2** Palkkojen nousu on selvästi hitaampaa kuin hintojen nousu, joten monessa kotitaloudessa joudutaan miettimään kulutusta tarkasti.
- 3** Onneksi työmarkkinoilla tilanne on vielä hyvä. Avoimia työpaikkoja on runsaasti tarjolla, ja työttömyysaste laskee edelleen. Erityisesti ikäntyneiden työssäkäynti kasvaa vahvasti.

"KUN EPÄVARMUUS JA RISKIT LISÄÄNTYVÄT, MYÖS MAHDOLLISUUS ODOTETTUA POSITIIVISEMPAAN KEHITYKSEEN KASVAA."

Kilpailun kautta selviää, milloin hintataso ei ole kohdallaan."

Pentikäinen kannustaa yrittäjiä seuraamaan talouden tapahtumia edes jollakin tarkkuudella. Se kuuluu yrittäjän ammattitaitoon.

"Tärkeintä on pysyä perillä siitä, mitä omassa yrityksessä tapahtuu. Ennen kaikkea pitää seurata omaa kassavirtaa."

Taloudelliset vastoinkäymiset ovat tulleet yrittäjille tutuiksi kahden viime vuoden aikana. Koronapandemia oli niin poikkeuksellinen tilanne, että valtio jakoi yritystukia parin miljardin verran. Se oli hyvä asia, mutta Pentikäinen toteaa, ettei liiketoimintaa voi rakentaa tukien varaan. Riskien yli yrittäjän pitää selvittää itse.

"Jos jossakin soditaan tai kustannukset nousevat, ei voida olettaa, että julkinen valta tulee aina apuun. Ne ovat liiketoiminnan riskejä, joihin yrittäjän pitää varautua", Pentikäinen sanoo.

Tunnistamalla taloudesta muuttaman tunnusluvun pärjää hyvin. Ne auttavat ymmärtämään, mitä tapahtuu ja miten asiat vaikuttavat omaan elämään ja tilin saldoon.

Suomen Pankin Petri Mäki-Fränti kehottaa seuraamaan inflaatiota eli kuluttajahintojen kallistumista. Se vaikuttaa korkoihin ja ostovoimaan ja tuntuu jokaisen kukkarossa.

Samoin työllisyysaste on hyvä luku seurata. Se kertoo ansiotyötä tekevien osuuden 15–64-vuotiaasta väestöstä. Nyt työllisyysaste on 72,5 prosenttia, lähes yhtä korkea kuin 1990-luvulla.

BKT eli bruttokansantuote taas kuvaa elintason nousua tai laskua. Pellervon taloustutkimuksen ennusteen mukaan BKT kasvaa tänä vuonna vain 0,5 prosenttia.

Haastavilla ajoilla on oma tyypillinen ilmiönsä, sen mainitsee useampikin talouden ammattilainen: Kun epävarmuus ja riskit lisääntyvät, myös mahdollisuus odotettua positiivisempaan kehitykseen kasvaa. ●



MARJUT JÄRVINEN
toimitusjohtaja,
POP Pankki
Jämijärvi



Miten varautua yllättäviin talouden muutoksiin?

POP Pankki Jämijärven toimitusjohtaja **Marjut Järvinen** on huomannut, että asiakkaat reagoivat epävarmaan taloustilanteeseen ja korkojen oletettuun nousuun.

“Laina-asiakkaiden huoli näkyy korkosuojauksien hankkimisena. Euribor on nyt noussut positiiviseksi oltuaan vuosikaudet miinuksella. Inflaatio huolestuttaa talletuspuolella, jossa talletuksille ei juuri kasva korkoa eikä niiden ostovoima ei säily.”

Järvinellä on yksinkertainen ohje varautumiseen. Se käy sekä yksityis- että yritysasiakkaille.

“Minusta agendalle pitäisi ennistää enemmän nostaa vanhan aikaisesti säästäminen. Säästämällä varaudutaan tulevaan. Säästämässä on myös paljon vaihtoehtoja.”

Säästäjälle, joka tavoittelee korkeahkoa tuottoa pitkällä aikavälillä, POP Pankki toi markkinoille yhdistelmärahasto POP Tarmon toukokuussa. Siinä osakesijoituksia on vähintään 70 prosenttia ja lisäksi korkorahastoja ja käteistä. Osakkeissa on sekä kotimaisia että ulkomaisia. Yhdistelmärahastot ovat vaivaton vaihtoehto säästämiseen.

“Tässä sijoitushorisontin pitäisi olla vähintään viisi vuotta. Jos tarvitsee rahoja jo vuoden päästä, suuria arvovaihteluita sisältävät säästökohteet eivät ole asianmukaisia.”

Asuntolaina-asiakkaita huolestuttaa lainan koron nousu ja sen vaikutukset elämään. Järvinen rauhoittelee ja sanoo, että asuntolaina kestää jopa muutaman prosentin korotuksen. Se on varmistettu pankkisäätelyn velvoittamalla stressitestillä. Testissä lasketaan, kuinka asiakkaan maksukyky kestää, jos korko nousee kuuteen prosenttiin.

“Toki nyt on katsottava myös kerrannaisvaikutuksia, sillä myös energia, polttoaineet ja ruokakori ovat kallistuneet.”

Järvinen suosittelee kysymään pankista vaihtoehtoja, jos haluaa

Arki kallistui

Näin hinnat olivat nousseet huhtikuussa 2022 verrattuna vuodentakaiseen.

Kahvi	44,2%
Tee	5,1%
Sokeri	4,8%
Margariini ja kasvirasvat	16,4%
Oliiviöljy	11%
Tuore kala	38,9%
Naudanliha	9,1%
Vihannekset, paitsi peruna	8,9%
Jauhot ja viljatuotteet	6,7%
Diesel	48%
Bensiini	32%
Nestemäiset polttoaineet	70%
Sähkö	30,5%
Lämpöenergia	4,7%
Asunnon huoltoon ja korjaukseen liittyvät materiaalit	15,5%

LÄHDE: TILASTOKESKUS

varmistusta tulevaan. Esimerkiksi kiinteällä korolla laina pysyy aina samansuuruisena. Korkokatto taas määrittää korkeimman maksettavan koron. Kolmas vaihtoehto on korkoputki, jonka sisällä korko pysyy.

“Eniten kysytään kiinteitä korkoja, mutta päädytään lopulta korkokattoihin ja korkoputkiin.”

Lainavakuutukset turvaavat lainanmaksun pahassa vaiheessa. Sellainen voi olla sairastumisen, työttömyys tai pahimmassa tapauksessa kuolema.

“Erityisesti lapsiperheille olisi äärimmäisen tärkeää pohtia, kuinka varautua, jos esimerkiksi toisen palkkatulot pienenevät tai jopa jäävät pois. Samoin asuntolainaa yksin maksavan on tärkeää miettiä näitä asioita”, Järvinen sanoo.

Esimerkki korkovaikutuksista

Laina 100 000 euroa, laina-aika 15 vuotta
Luottokorko 1,14 % (euribor 12 kk + marginaali 0,80 % 20.5.2022)
Kuukausierä: 606 euroa (sisältää lyhennyksen ja koron)
Jos euriborkorko nousee 1,5 prosenttia, luottokorko 2,64 %
Koronnousu: 70 euroa kuukaudessa.

Huonoina aikoina tarvitaan kumppanuutta

Miten taloustilanne on vaikuttanut pankkisi asiakkaisiin?



TIMO KALLIOMÄKI
toimitusjohtaja,
POP Pankki,
Suomen
Osuuspankki



HANNA LINNA
toimitusjohtaja,
POP Pankki,
Pohjanmaan
Osuuspankki

POP Pankin, Suomen Osuuspankin toimitusjohtaja **Timo Kalliomäki** näkee nykyisen taloustilanteen kaksijakoisena. Tilanne on muuttunut nopeasti, mutta vaikutukset ovat toistaiseksi pieniä. Epävarmuustekijöiden määrä on kasvanut.

”Talous pyörii varsin mukavasti, työllisyystilanne on hyvä, ja pankin asiakkailta on töitä. Työvoimapuula haittaa kasvua osalla asiakkaita. Myös komponentti- ja raaka-ainepulat hidastavat tekemistä.”

Suomen Osuuspankin asiakkaista noin 65 prosenttia on henkilöasiakkaita. Loppu jakautuu tasan yritysten ja maatalousasiakkaiden kesken. Korot ja inflaatio puhuttavat kaikkia. Jos korot nousevat riittävän korkealle, se voi näkyä asiakkaiden maksuvalmiudessa.

Energian ja polttoaineen kallistuminen näkyy etenkin maataloilla.

”Maatilojen kannattavuus on heikentynyt dramaattisesti. Suomen tuottajahinnat ovat muuhun Eurooppaan verrattuna pahasti jäljessä”, Kalliomäki sanoo.

Jos viljasadosta tulee huono, Kalliomäki uskoo myös rehun hinnan nousevan ensi vuonna.

Kuljetusalaan energian kallistuminen on niin ikään osunut kovasti.

”Siellä on haasteita, varsinkin jos ei ole polttoaineklausuulia kuljetussopimuksissa.”

Samansuuntaista kertoo myös POP Pankin, Pohjanmaan Osuuspankin toimitusjohtaja **Hanna Linna**.

”Viime vuosi ja tämän vuoden alkukin on ollut alueellamme taluskehityksen osalta hyvin vahvaa.”

POP Pankki Pohjanmaalla on merkittävästi yritysasiakkaita. Nämä selvisivät vähillä kolhuilla koronasta, mutta Ukrainan sota on jo hidastanut toimintaa: energia on kallista, ja yrittäjät törmäävät entistä useammin materiaali- ja komponenttipulaan.

”Näyttäisi, että meillä yrittäjät ovat aika hyvin pystyneet siirtämään kohonneita kustannuksia lopputuotteen hintaan.”

Epävarma tilanne näkyy Linnan mukaan luottojen kysynnässä.

”Varovaisuus on lisääntynyt. Investointeja mietitään selvästi entistä pidempään.”

Myös Linna arvioi, että tiukimmilla ollaan maataloudessa ja kuljetusalalla.

”Pankkina olemme pyrkineet auttamaan mahdollisuuksien mukaan. Olemme joustaneet lyhennysohjelmissa ja sparrailleet yrittäjien kanssa. Kyllä tästäkin kriisistä selvitään”, Hanna Linna sanoo.

Timo Kalliomäki tietää, että POP Pankin vetovoimatekijät korostuvat, kun mennään kohti huonompia aikoja.

”Neuvottelemme kasvotusten ihmisten kanssa, tapahtuipa se konttorissa tai verkossa. Meiltä löytyy kumppanuutta, halua löytää ratkaisut vaikeinakin aikoina ja päästä jatkamaan yhdessä. Asiakaslähtöinen ote on vahvuksiamme”, Kalliomäki sanoo.

PÄRJÄÄKÖ SUOMI OMILLAAN?

Huoltovarmuuteen ei riitä pelkkä varautuminen, PTT:n ennustepäällikkö **Janne Huovari** sanoo.

”Omavaraisuuteen kuuluu myös se, että meillä on monipuolista tuontia ja tuontilähteitä myös ruoan puolella. Ulkomaankauppanavot täytyy pitää kumpaankin suuntaan hyvässä kunnossa. Jos tulee kato tai vastaava tila, silloin pärjäämme varastoilla ja tuonnilla.”

Suomeen tuodaan enemmän elintarvikkeita kuin niitä viedään. Lähes omavarainen Suomi on maidon, viljan ja lihan suhteen.

”Kotimaisessa ruokatuotannossa tarvitaan energiaa.

Polttoaineet ja lannoitteiden raaka-aineet tulevat pitkälti ulkomailta, samoin kasvinsuojeluaineet”, Huovari muistuttaa.

Sähkön suhteen Suomi on omavarainen kahden vuoden sisällä. Raakaöljyssä olemme täysin riippuvaisia tuonnista. Jos tuonti Venäjältä loppuu, korvaava tuonti tuskin riittää, vaan on tehtävä suurempia muutoksia energiarakenteeseen.

Kestävän tulevaisuuden rakentamisessa tarvitaan investointeja, jotta Suomi olisi omavaraisempi energian, teollisuuden raaka-aineiden ja materiaalihuollon suhteen.



Asuntopehtoori LKV

Vuokrantajille ja asunto-sijoittajille suunnattu huolenpito-palvelu, jossa huolehditaan asunnoista omistajan puolesta.

Miika Vuorensola vuonna 2018 Tampereella perustama yritys. Toimii myös Oulussa, Jyväskylässä, Turussa ja pääkaupunkiseudulla.

Kasvanut yhden miehen ja muutaman sijoitusasunnon firmasta reilun 30 työntekijän yritykseksi, jolla on noin sata asuntoa.

Tammelan hybridistadionin Asunto Oy Tampereen Kulmuriin Asuntopehtoorin rahoituskumppanina on POP Pankki Keuruu.

Homma toimii, kun on halu palvella

Nopeasti kasvaneen Asuntopehtoorin menestyksen taustalla ei ole poppakonsteja. Perustekeminen on riittänyt – ja se, että asiakkaalle vastataan.

TEKSTI **ELISA OJALA**

Valitse ala, jonka tunnet

Vuokravälitys ei ollut vuonna 2018 uusi juttu eikä Asuntopehtoorin liikeidea mullistava. Mutta **Miika Vuorensolalla** oli kokemusta asuntosijoittamisesta.

”Ajattelin, että voisin huolehtia muutaman oman sijoitusasunnon lisäksi toistenkin asunnoista, ja lähdin kokeilemaan vuokravälitystä.”

Liikkeelle lähdettiin perustekemisestä valmiiksi tutulla alalla.

”Yrittäjän sudenkuoppa on miettiä maailmaa mullistavaa liikeideaa.”

Ole paikalla, palvele asiakasta

Asuntopehtoori on kasvanut muutamassa vuodessa viidessä kaupungissa toimivaksi yritykseksi. Vuokravälityksen rinnalle on tullut kiinteistövälitys-, isännöinti- ja tilitoimistopalvelut. Kilpailuetu on yksinkertainen: viesteihin vastataan saman päivän aikana, jotta asiakas tietää asian olevan hoidossa.

”Puhelimeen ja sähköposteihin vastaamalla pääsee jo yritysten parhaaseen kolmannekseen, saa elannon ja yrityksen kasvamaan. Ei tarvitse olla ykkönen”, Vuorensola sanoo.

Dokumentoi prosessit

Yrittäjyyden alkuvuosista Miika Vuorensola oppi kantapään kautta, että prosesseihin ja niiden dokumentointiin kannattaa kiinnittää huomiota.

”Mieti, miten hommasi toimivat. Kirjoita se ylös vaikka viidellä ranskalaisella viivalla.”

Dokumentoinnista olisi ollut apua, kun Asuntopehtooriin palkattiin ensimmäisiä työntekijöitä. Prosessien kirjaaminen havainnollistaa toimintaa. Sen pohjalta pystyy kehittämään prosesseja sekä skaalaamaan toimintaa.

Satsaa henkilöstöön

Asuntopehtoorille henkilöstö on super tärkeä voimavara. Isännöintialalla on pula työntekijöistä, joten kannustimien täytyy olla kunnossa. Niiden

ansioista ihmiset tekevät firman kannalta fiksua päätöksiä.

”Meillä välittäjillä on kiinteä-, provikkapalkka tai niiden yhdistelmä. Homma toimii, kun on halua tehdä hyvää työtä ja palvella asiakkaita.”

”Henkilöstön rekrytoinnissa on viisasta ennakoida. Kun toimin vähän etukäteen, ei iske paniikki ja homma pyörii.”

Ota some avuksi

Sosiaalinen media on Asuntopehtoorin tunnettavuuden kasvattamisessa ratkaisevassa roolissa ja auttanut myös rekrytoinneissa.

”Alussa twiittailin tekemisiäni ja arkeani. Sitten opin termin ’building in public’ ja aloin raportoida somessa työstäni ja yrityksen kasvusta.”

Twitter auttaa myös yrittäjyyden opiskelussa. Oikeita henkilöitä seuraamalla saa tietoa ja löytää vinkkejä kirjoihin, blogeihin ja podeihin.

”Twitter on ollut melkein pä arvokkaampi kuin korkeakoulututkinto.” ●

PANKISTA TULI TAITEILIJAN TURVA

Tiistenjokelainen kuvanveistäjä Timo Suvanto hoitaa pankkiasiat laskuista käteisnostoihin edelleen samassa pankissa, johon hänelle avattiin tili 80 vuotta sitten. Rahoituspäällikkö Kaisu Liljan kanssa vaihdetaan joka käynnillä myös kuulumisia.

TEKSTI JOHANNA TILUS KUVAT KARI HERNESNIEMI

LILJA: "Etkös sinä, Timo, ole ollut POP Pankin asiakas lähes koko ikäsi?"

SUVANTO: "Näin on, en ollut täyttänyt vuottakaan, kun joku avasi minulle tilin. Muistan, että elämä lapsuudessani oli vaikeaa ja rahat vähissä. Kun olin 12-vuotias, hevosemme pillastui, putosin reen kyydistä ja jäin reen ja seinän väliin. Lantioni meni halki, mutta minua ei viety lääkäriin. Makasin kolme kuukautta alasängyssä, ja koulu meni pieleen. Kyllä se otti nuoren pojan luonnolle. Silloin pyysin paperia ja lyijykyniä ja aloin piirtää. Piirsin mielikuvistani luontokuvia jokirannasta."

LILJA: "Timo on tuonut meille pankkiinkin signeerattuja piirustuksiaan. Minulla on myös kotona kehystettynä kolme Timon piirtämää kuvaa peltomaisemista ja mäntymetsistä. On ollut ilo laittaa ne seinälle."

SUVANTO: "Tarvitsin pankista asuntolainaa ensimmäisen kerran 1960-luvun puolivälissä, kun aloin rakentaa kahden perheen asuntoa lapsuudenkotini pihapiiriin. Äiteeni ja isäni muuttivat talon toiseen päähän. Parikymmentä vuotta myöhemmin rakensin taas omakotitaloa pankin lainalla, tällä kertaa Lapuan keskustaan. Lantioni ei kuitenkaan enää kestänyt kovaa työtä. Jouduin lopulta laskeutumaan polvilleni vetämään happea. Kyllä oli Vaasassa lääkäreillä röntgenkuvissa ihmettelemistä, kun lapsena loukkaamani lantio oli rustottunut ihan ristiin. Minut leikattiin Invalidisäätöillä, ja minulta kiellettiin raskas työ, mutta silti tein kivitöitä vielä melkein 40 vuotta."

LILJA: "Kun Suomi täytti sata vuotta, pankkimme tilasi Timolta kiviveistoksen, jossa on sata kultaista tähteä. Arvokas patsas on esillä pankin asiakastilassa. Kokoustilassamme on myös Timon kolmen puutaulun sarja vuodenaikojen vaihtelusta. Timo on upea taiteilija ja ihminen. Olen käynyt hänen ateljeessaan useammankin kerran. Siellä on todella paljon nähtävää."

SUVANTO: "Olen hyvin vähän käynyt mitään taidekursseja. Ensimmäisen kivityöni tein 1980-luvulla erää-

seen taidekilpailuun, ja sen jälkeen tein kiviveistoksia monta kymmentä vuotta putkeen. Kun sain yhden työn valmiiksi, menin heti seuraavaan. Ei siitä olisi tullut mitään ilman pankkia. Saatoin tehdä yhtä tilaustyötä vuoden päivät, ennen kuin sain siitä palkan. Minulla oli monta velkaa päällekkäin, mutta aina sain rahaa hätätilanteeseen."

LILJA: "Timppeä oli minulle jo tuttu, kun tulin Tiistenjoen Osuuspankkiin töihin vuonna 1998, koska olin sitä ennen ollut töissä Lapuan postissa ja olimme moikkailleet postiasioissa."

**"SAATOIN TEHDÄ YHTÄ
TILAUSTYÖTÄ VUODEN
PÄIVÄT, ENNEN KUIN SAIN
SIITÄ PALKAN."**

SUVANTO: "Pääsin veloista kuiville vuoden 2010 paikkeilla. Nyt käyn pankissa hoitamassa laskujani ja hake-massa käteisrahaa. Nuoremmat poikamme ovat opettaneet emäntää hoitamaan raha-asioita netissä, mutta itse en osaa käyttää tietokonetta."

LILJA: "Se on aina piristävä hetki, kun Timo käy pankissa. Meillä on samanlainen huumorintaju, ja vaihdamme samalla aina kuulumisiakin. Koska asumme vain 500 metrin päässä toisistamme, törmäämme toisiimme usein pihallakin."

SUVANTO: "Viimeinen suuri julkinen kivityöni valmistui kaksi ja puoli vuotta sitten. Sen paljastamista jouduttiin siirtämään kolme kertaa, kun en meinannut enää millään jaksaa. Oikea olkapääni on kulunut ihan loppuun, ja toinen korvani on pimeä. Nyt piirrän taas paljon – niitä samoja luontokuvia kuin silloin 12-vuotiaanakin, jalostuneimpina vain." ●

Timo Suvanto ja POP Pankki

Kuvanveistäjä **Timo Suvanto**, 80, asuu vaimonsa kanssa Lapuan keskustassa. Veistosateljee Lutinvintti on Tiistenjoen kylässä, lapsuudenkodin pihapiirissä.

Suvanto on ollut POP Pankin asiakas koko elämänsä. Hän on kiitollinen sekä Lapuan keskustan että Tiistenjoen POP Pankeissa saamaansa palveluun.

Suvannon julkisia teoksia on yli 20. Suurin, Lapuan Laurilan puiston kahdeksanmetrin Vapauden pylväät, painaa yli 60 000 kiloa. Suvannolla on ollut useita taide- näyttelyjä Helsingissä ja Turussa. Hän on Suomen Kuvanveistäjäliiton jäsen.

POP Pankki Pohjanmaan rahoitus- päällikkö **Kaisu Lilja** on ollut Suvannon pankkineuvoja vuodesta 1998.



Varmista asioiden hoitaminen edunvalvontavaltuutuksella



MIKA MÄENPÄÄ
toimitusjohtaja,
POP Pankki Lavia

Edunvalvontavaltuutus on varautumista siihen, että oma toimintakyky heikkenee. Kun sinulla on edunvalvontavaltuutus tehtynä, tiedät, kuka hoitaa asioitasi, kun et itse siihen kykene esimerkiksi sairauden vuoksi.

TEKSTI **SIRKKU SAARIAHO** KUVAT **GETTY IMAGES**



1 Tee edunvalvontavaltuutus, kun olet vielä hyvässä kunnossa

Valtuutus annetaan tekemällä kirjallinen edunvalvontavaltakirja. Valtuutuksen voi tehdä 18 vuotta täyttänyt henkilö. Edunvalvontavaltakirjassa määritellään, mitä asioita valtuutus kattaa. Useimmiten ne liittyvät omaisuuden hoitoon tai sairauden hoitoon liittyviin päätöksiin. Valtakirjassa määritellään myös, missä tilanteissa valtuutus tulee voimaan.

Ilman valtakirjaa esimerkiksi puoliso ei voi hoitaa kumppaninsa asioita. Jos valtakirjaa ei ole, maistraatti tai tuomioistuin määrää edunvalvojan. Luottamukseen perustuva edunvalvontavaltuutus on kuitenkin joustavampi tapa varmistaa omien asioiden hoito.

2 Mieti, kenet valitset hoitamaan asioitasi

Valtuutettuna oleminen on vastuullinen luottamustehtävä. Ensimmäisen valtuutetun lisäksi tarvitaan toissijaisia valtuutettuja. Puoliso on usein ensisijaisena valtuutettuna ja lapset toissijaisina. Jos elämäntilanteesi muuttuessa esimerkiksi avioeron vuoksi haluat vaihtaa edunvalvojaa, voit tehdä uuden valtuutuksen. Voit myös määritellä valtakirjassa, kuinka valtuutetun toimintaa valvotaan.

3 Edunvalvontavaltakirja tulee voimaan vasta, kun sitä tarvitaan

Valtakirjaa ei vahvisteta etukäteen. Edunvalvontavaltakirja tulee viralliseksi, kun siinä määritelty ehto täyttyy. Silloin alkuperäinen valtakirja ja lääkärin lausunto valtuuttajan heikentyneestä toimintakyvystä toimitetaan Digi- ja väestötietovirastoon, joka vahvistaa valtakirjan.

4 Säilytä alkuperäinen valtakirja huolellisesti

Kopio tai kuva valtakirjasta ei kelpaa, kun edunvalvontavaltakirjalle haetaan vahvistus. Alkuperäisen valtakirjan voit antaa esimerkiksi ensisijaiselle valtuutetulle säilytettäväksi. Tallelokero on hyvä paikka säilyttää asiakirja. Huolehdi, että valtuutettu pääsee sinne.

5 Kysy edunvalvontavaltuutusta pankistasi

Kaikissa POP Pankeissa on asiantuntijoita, jotka voivat tehdä edunvalvontavaltuutukseen tarvittavan asiakirjan. Se on helppo tehdä tutussa pankissa, jossa muutenkin hoidat luottamuksellisia asioita. Pankissa laadittu asiakirja on varmasti myös muodollisesti oikein tehty. Puutteet ja virheet asiakirjassa, kuten esteellisten todistajien allekirjoitukset, mitätöivät tärkeän asiakirjan.



Digi- ja väestötietoviraston kampanja edunvalvontavaltakirjan tekemisestä www.omissakäsissä.fi



Mitä kesäkivaa löytyy alueeltasi?

Lomareissulla on aikaa pysähtyä ja kokea kotimaa uudella tavalla. Kolme POP Pankin toimitusjohtajaa paljastaa oman alueensa vetonaulat.

TEKSTI **ELISA OJALA**



ANTTI HAAPOJA
on POP Pankki Lappajärven toimitusjohtaja Etelä-Pohjanmaalla.

"Lappajärven kunnassa on kraatterijärvi, jonka tarinaan voi perehtyä paikallisen Kivitippu-hotellin yhteydessä olevassa meteoriitinäyttelyssä. Järvimaismaa voi ihailla vaikka 18-reikäistä golfkenttää kiertäessä.

Lappajärven kesäteatteri on kokemuksen arvoinen. Tänä kesänä esitetään musiikkikomediaa *Pesänjako*, ja mukana on myös tunnettuja näyttelijöitä.

Heinäkuun puolivälissä ei pidä sivuuttaa Lappajärven perinteisiä markkinoita. Markkinat levittäytyvät kahden päivän ajaksi keskustaan koko tien pituudelta ja leveydeltä. Itse käyn ainakin reserviupseerien teltalla hernesopalla, mutta markkinoilta löytyy varmasti kaikille jotakin."

LAPPAJÄRVI

LANNEVESI

KOSKI



ILKKA HARJUNPÄÄ
on POP Pankki Kosken toimitusjohtaja. Pankilla on konttorit Koskella ja Salossa.

"Taiteen ystäviä ilahduttavat Koskella taiteilija **Yrjö Liipolan** taidemuseo ja sen yli 200 teoksen kokoelma. Museo on tämän pienen paikkakunnan erikoisuus. Koskella ovat myös taiteilija **Johanna Oraksen** koti ja ateljee, johon pääsee vierailemaan sopimuksen mukaan.



TUIJA RIIHONEN
on POP Pankki Lanneveden toimitusjohtaja. Pankilla on konttorit Saarijärvellä ja Uuraisilla.

"Keski-Suomessa kannattaa suunnata luontoon. Saarijärvellä sijaitsee ikihongistään tunnettu Pyhä-Häkin kansallispuisto. Aarniometsän vanhimmat puut ovat yli 500-vuotiaita. Rauhallisessa kansallispuistossa on kivat, lyhyet reitit.

Tunnin ajomatkan päässä Saarijärveltä löytyy myös uusi Etelä-Konneveden kansallispuisto. Se on suosikkini, jossa olen vierailut myös pankin yritysasiakkaiden kanssa. Kalajanvuoren laelta näköalat ovat huimat.

Etelämpänä on vielä Leivonmäen kansallispuisto. Helppokulkuinen, hyvin merkitty Koskikaran kierros johtaa kuohuille koskille. Leivonnaisistaan tunnettu Karoliinan Kahvimylly pitää kansallispuiston parkkipaikalla kesäviikonloppuisin pop up -kahvilaa. Suositelen."

Salossa kannattaa piipahtaa torstaisin iltatorilla, jonne kokoontuu parhaimmillaan useita tuhansia ihmisiä seuraamaan nimekkäitä esiintyjä ja nauttimaan tunnelmasta. Torilta mukaani tarttuu kesäisin ainakin pussi herneitä. Nuoret herneet ovat mahtava kesäherkku."

MAAILMAN PARANTAJA

Erätauko-säätiön toimitusjohtaja Laura Arikka, 40, ajattelee, että nyt on hänen vuoronsa antaa takaisin sitä hyvää, jota hän itse on elämässään saanut. Hän parantaa maailmaa työkseen ja uskoo dialogin voimaan. Erätauko on menetelmä käydä parempaa yhteiskunnallista keskustelua.

TEKSTI **ELINA VIRONEN** KUVAT **MEERI UTTI**

Laura Arikka on Erätauko-
säätien toimitusjohtajana
unelmatyössään. Paitsi
luomalla edellytyksiä yhteis-
kunnalliselle keskustelulle,
hän parantaa maailmaa myös
kirjoittamalla kirjoja ja toimi-
malla luottamustehtävissä.
Papin tehtäviä hän toimittaa
enää vain satunnaisesti.



Laura Arikka

Työskentelee Erätauko-säätiön toimitusjohtajana. Säätiötä rahoittavat Sitra, Suomen Kulttuurirahasto, Svenska kulturfonden ja Jenny ja Antti Wihurin rahasto. Erätauko-keskustelu on ryhmille ja organisaatioille tarkoitettu menetelmä tasavertaiseen, rakentavaan dialogiin.

Koulutukseltaan teologi ja pappi. Mukana ihmisoi-keusvaltuuskunnassa, Kulttuuri- ja uskontofoorumi Fokus ry:n valtuuskunnassa ja Kansainvälisyysseuran valtuuskunnassa.

Palkittiin vuonna 2019 International Press Instituten (IPI) Suomen ryhmän myöntämällä sananvapauspalkinnolla.

Kirjoittanut teoksen *Dialogi pelastaa maailman ja muita oivalluksia käymistäni keskusteluista* (2021). Ollut mukana toimittamassa teoksia *Hyvin johdettu kirkko* (2020) ja *Talentin voima* (2019).

Perheeseen kuuluvat puoliso ja tämän kolme aikuista poikaa sekä oma äiti ja sisko perheineen.



"Minulla on aina ollut palo parantaa maailmaa. Lähdin parikymppisenä opiskelemaan teologiaa, koska tahdoin mukaan järjestötoimintaan ja ihmisoikeusasioiden pariin.

Lähi-idän konflikti kiinnosti, joten valitsin pääaineekseni judaistiikan. Maisteriopintojeni loppuvaiheessa lähdin ihmisoikeustarkkailijaksi Itä-Jerusalemiin. Olin 29-vuotias.

Reissu oli mieltä avaava. Näin paljon lannistavia asioita, mutta vahvimpina mieleeni jäivät toiveikkaat kokemukset.

Kerran kun olimme kollegoideni kanssa pitämässä kesäkoulua palestiinalaisten pakolaisleirissä, meitä pyydettiin päivän päätteeksi jäämään. Selvisi, että palestiinalaiset muslimitaukaiset naiset ja Israelin juutalaiset naiset tapasivat säännöllisesti ja opettivat toisilleen luontaishoitoja, joogaa ja hierontaa. Lopuksi nautimme yhdessä teetä ja hedelmiä.

Tuolla alueella on edelleen paljon ihmisiä, jotka haluavat olla vuorovaikutuksessa vaikeasta tilanteesta huolimatta.

Katselen maailmaa toiveikkaasti, vaikkakaan en aina optimistisesti. Se on tietynlaista realismia. Ihmiset pystyvät paitsi hyvään myös pahaan. En silti halua kynnyistä. Työssäni keskityn asioihin, joihin voin vaikuttaa."

Positiivisen pohjavireen kautta

"Lähi-idän matkan jälkeen toimin kymmenen vuoden aikana evankelisluterilaisessa kirkossa yli kymmenessä eri tehtävässä, muun muassa Kirkkohallituksen ihmisoikeusasiantuntijana. Olen saanut nauttia mielenkiintoisista hommista, kun olen uskaltanut hypätä määräaikaisiin työsuhteisiin, vaikka samalla on pitänyt maksaa asuntolainaa. Elän elämää positiivisen pohjavireen kautta ja uskon, että kaikki järjestyy.

Sitra haki viisi vuotta sitten vapaaehtoisia Erätauko-hankkeen kehittäjäryhmään. Pääsin mukaan suunnittelemaan menetelmää, jonka avulla voidaan käydä parempaa yhteiskunnallista keskustelua.

Erätauko-menetelmän kehittämisessä hyödynsin partiotoustaani ja työkokemustani. Kuten partiossa, erätaukoallakin ollaan piirissä, koska piiri on tasavertainen muoto. Ei ole väliä, mistä tulet tai mitä edustat, sillä kaikki ovat tasavertaisia. Piirissä on myös helpompi keskittyä asiaan, kun kaikki näkevät kaikkien kasvot.

Erätauko-keskusteluja on käyty esimerkiksi ministeriöissä, kunnissa ja järjestöissä. Hyvään keskusteluun tarvitaan monenlaisia osapuolia. Erätauko-keskusteluihin kutsutaan asiantuntijoiden lisäksi tavallisia kansalaisia. Tavoite on kuulla useita eri kokemuksia ja näkökulmia. Tavoitteena ei ole tehdä päätöksiä vaan lisätä osallistujien ymmärrystä aiheesta. Tämä voi auttaa tekemään viisaita päätöksiä myöhemmin.

Menetelmälle oli niin paljon kysyntää, että Sitra ja kolme muuta toimijaa perustivat Erätauko-säätiön vuonna 2019. Minut valittiin säätiön toimitusjohtajaksi. Tämä on ollut unelmaduunini. Uskon todella, että se, et-

tä erilaiset ihmiset tulevat yhteen, on iso teko paremman maailman hyväksi.

Minulle tärkeitä arvoja ovat ratkaisukeskeisyys ja se, että tartutaan toimeen. Se on auttanut eteenpäin työelämässä."

Hiljaisetkin äänet kuuluviin

"Itse en ole täydellinen keskustelijä, ja tunnustan tämän avoimesti työni vuoksi. Kehityskohteeni on se, että olen sielultani introvertti. Vaikka työasioissa ja läheisten kanssa olen rohkea ja ihan hauskakin keskustelijä, uusissa porukoissa vapaa-ajalla otan mieluummin tarkkailijan roolin.

Kaltaisillani tarkkailijoilla on vastuu kehittyä ja ottaa rohkeammin osaa keskusteluun. Olemme rauhallisia ja osaamme kuunnella. Lisäksi tarvitaan niitä, jotka rakentavat siltoja, ja niitä, jotka nostavat esiin vaikeita aiheita. Ekstroverteilla taas on tärkeä rooli keskustelun eteenpäin viemisessä.

On tärkeää, että kaikki uskaltavat osallistua. Erätaukoilla asiantuntijoita pyydetään käyttämään tavallisia termejä, jottei puhe mene liian korkealentoiseksi, koska silloin moni reagoi hiljenemällä. Kukaan ei halua jäädä kiinni siitä, että ei tiedä, mistä puhutaan. Se nolottaa."

"KALTAISILLANI

TARKKAILIJOILLA ON VASTUU KEHITTÄÄ JA OSALLISTUA ROHKEAMMIN KESKUSTELUUN."

Kohtaamisen tarve ei lopu

"Olen saanut hyvät eväät elämään ja rakkauden täyteen lapsuuden ja nuoruuden. Vanhempani olivat mukana järjestötehtävissä ja kannustivat minua ja isosiskoani yhteiskunnalliseen aktiivisuuteen. Jo isovanhempani ovat olleet luottamustehtävissä.

Ajattelen, että kuulun sukupolvien ketjuun, ja nyt kapula on hetken minulla. Olen saanut paljon hyvää, ja sitä on hirveän tärkeä antaa takaisin yhteiskunnalle olemalla aktiivinen kansalainen.

Elän liikkuvaa arkea – minun ja mieheni koti on Turussa, mieheni työasunto on Porissa, ja minä pendelöin Helsinkiin työasioissa. Koetan panostaa siihen, että vapaa-aikaa riittää perheelle ja itselleni.

Minua ja puolisoani yhdistää palo rakentaa maailmaa paremmaksi. Koemme oikeudenmukaisuuden tukemisen hyvin tärkeäksi. Mieheni on toiminut kriisinhallintatehtävissä Libanonissa ja Afganistanissa.

Kolmisen vuotta sitten ohjasin keskustelua metsästä. Ajattelin, että se olisi helppo aihe, mutta se herättikin paljon tunteita. Metsäsuhde oli monelle tärkeä sukupolvien ketjun, elinkeinon tai luonnonsuojelun kautta. Hoksasin, että jos samaa keskustelua käytäisiin merestä, kokisin asian samalla tavalla tunteella. Kesäisin purjehdin Turun saaristossa, se on henkinen kotini.

En tiedä, kauanko Erätauko-säätiölle on yhteiskunnallista tarvetta, mutta sen tiedän, että keskustelun ja kohtaamisen tarve ei koskaan lopu." ●



Mökkeily on POP

POP Pankin suuren mökkikyselyn mukaan tärkein ostokriteeri mökille on sen sijainti veden äärellä (55,4 % vastaajista). Mökin myynnin syitä taas on useampia: mökin sijainnin vaihto, sen ylläpito – ja myös riitaisa suku. Mökin ostoa miettivät ovat erityisen kiinnostuneita Varsinais-Suomen alueesta (20,3 %). Myös Uusimaa (17,6 %), Pirkanmaa (16,2%) ja Etelä-Pohjamaan (16,2 %) kiinnostavat.

Vastaajat kertoivat myös mökkeilyn mukavista puolista:

”Vaihtelua kerrostalo elämälle, kaikki ei tapahdu napista kääntämällä. Hiljaisuus, saunominen, omaranta ja rauha.”

”Saa tehdä juuri niitä asioita kuin haluaa: puuhastella, levätä, toteuttaa remontteja, viettää aikaa hyvässä seurassa.”

Kiinteistökauppaa digitaalisesti

Paperisella osakekirjalla tehtävien asunto-osakekauppojen lisäksi myös kiinteistökauppa on nyt tullut mahdolliseksi digitaalisessa kaupankäyntijärjestelmässä, DIASissa.

Kiinteistökaupat eroavat vaiheiltaan hieman asunto-osakkeiden prosessista, ja esimerkiksi Maanmittauslaitoksen Kiinteistöväihdännän palvelu on sovitettu prosessiin, jotta tarvittavat toimenpiteet saadaan sujuvasti tehtyä. Kuolinpesien kauppia ei voida toteuttaa kiinteistökaupoissa, vaikka se onkin asunto-osakkeiden DIAS-kaupoissa mahdollista. DIAS-kauppa alkaa aina välittäjän käynnistämänä. POP Pankit ovat mukana DIAS-järjestelmässä.

Onnea 100-vuotiaalle!

POP Pankki Kyyjärvi juhlii tänä vuonna satavuotista taivaltaan. Merkkivuoden kunniaksi pankki järjesti jo aiemmin tänä vuonna juhlakahvit. Heinäkuussa pankki tarjoaa **Arja Korisevan** tähdittämän ilmaiskonsertin, ja syksyllä on luvassa myös tapahtumia. Näistä saa lisätietoa muun muassa pankin sivuilta.

19 POP PANKKIA PALVELUKSESSASI YMPÄRI SUOMEN

Touko-kesäkuun vaihteessa Liedon Osuuspankki, Piikkiön Osuuspankki ja Suupohjan Osuuspankki sulautuivat. Sulautumisesta muodostunut pankki jatkaa toimintaansa POP Pankki -ryhmässä Suomen Osuuspankkina. POP Pankki -ryhmässä on nyt yhteensä 19 alueellista POP Pankkia, joiden palveluverkostossa on yli 70 konttoria.

MOBIILIMAKSAMINEN YLEISTYY

Erilaisilla älylaitteilla maksaminen yleistyä kovaa vauhtia. POP Pankki tarjoaa sekä Apple Pay että Google Pay -maksumahdollisuudet. POP Pankin kevään tilastojen mukaan Apple Payn ja Google Payn käyttäjistä löytyy mielenkiintoisia eroja. Apple Payn pääkäyttäjryhmä on iältään 18–25-vuotiaita, Google Payn aktiivikäyttäjät taas ovat 20–45-vuotiaita, ja myös 60–75-vuotiaista löytyy aktiivisia mobiilimaksajia.



storytel

Äänikirjakampanja kesän kunniaksi

Storytelin ääni- ja e-kirjalikoimassa löytyy monenlaista luettavaa ja kuunneltavaa. POP Pankki tarjoaa POP Visa -korttiasiakkailleen nyt kesäedun: uudet Storytelin asiakkaat saavat palvelun käyttöönsä 40 päivän ajaksi ilmaiseksi. Lisäksi palaavat asiakkaat voivat lunastaa itselleen kaksi kuukautta yhden kuukauden hinnalla. Löydät kesäedun täältä:

<https://www.storytel.com/fi/fi/c/poppankki>



Tässä numerossa viimeisen puheenvuoron käyttää **UNNA LEHTIPUU**, sijoituskirjailija, Finnfundin viestintäjohtaja ja yrittäjä.

Paniikki on innostuksen pikkuveli

”Apuja, pitäisikö minun nyt myydä kaikki”, tekstasi ystäväni hädissään, kun Helsingin pörssissä alkoi rytistä. Kurssit sahasivat alamäkeen, ja iltauutiset syytivät so-
taa, inflaatiota, korkojen nousua ja koronan jälkioireita. Ystäväni oli aloittanut sijoittaa nousukauden lopulla, juuri ennen laskua, kuten kymmenet tuhannet muutkin suomalaiset. Se on kuin ehtisi baariin vasta juuri ennen valomerkkiä, ja kokisi jääneensä parhaista bileistä paitsi.

Tuore sijoittaja voi sortua putkinäköön. Kun pörssikurssit ovat nousseet pitkään, saatat kuvitella riskin kutistuneen ja nousun jatku-
van. Siksi ensimmäinen laskukausi kurssien sulaessa voi olla sokki. Eikä ihme, sillä tutkimuksen mukaan tappio tai sen pelko aiheuttaa jopa kaksi ja puoli -kertaisesti enemmän tuskaa kuin voitto aiheuttaa iloa.

Mutta ei hätää: Arvo-osuustilillä näkyvät tappiot eivät ole oikeasti tappioita tai voittoja, ennen kuin olet osakkeesi myynyt. Ja sitä ennen kurssi voi kääntyä monta kertaa.

Fiksu varautuja ymmärtää, että pörssissä ja taloudessa on vuodenajat: on tuimaa talvea, kasvun kevättä ja makoisten tuottojen kesää. Kunnes tulee syksy, ja kurssit kääntyvät jälleen alaviistoon. Fiksu varautuja katsoo viiman läpi ja odottaa taas uutta kevättä, jatkanen säännöllistä säästämistä. Pahimmat mokat syntyvät paniikki-
myynneissä, parhaat tuotot romahdusten jälkeen.

Esimerkiksi Helsingin pörssiin sijoitettujen varojen keskimääräinen vuosituotto 1966–2020 on ollut peräti 9,3 prosenttia, mikä on maailman pörssien eliittiä. Vuosiin mahtuvat notkot ja nousut, joten mukana kannattaa pysyä kaikissa vuodenaajoissa, maantieteellisesti ja ajallisesti hajauttaen, jotta varmistaa hyödyt nousupäivistä.

Fiksu varautuja valmentaa myös mielensä onnistumaan, sillä hermostuneisuus ja innostus ovat kuin sisarusia. Niiden fysiologia on käyttäytymisekonomisti **Sarah Newcombin** mukaan lähellä toisiaan, joten tunteellinen siirtymä on mahdollinen. Hermostuneen kognitiiviset ja riskinsietokyvyt ovat alentuneet, joten tällöin isoja talouspäätöksiä kannattaa välttää. Sen sijaan innostuksen tunne voi jopa parantaa arviointikykyä. Säästäjältä se vaatii näkökykyä katsoa rajujen heiluntojen yli ja jatkaa pitkäjänteistä puskurin keräämistä.

Mitkös ystäväni teki? Piti kiinni säästöistään. Näin paniikki muuttui seuraavan kevään odotukseksi, pikamatka maratoniksi.



POP Pika
laina



KULUTUS- LUOTTO AINA ILMAN AVAUS- PALKKIOTA!

Elämässä tulee joskus eteen tilanteita, joihin tarvitaan rahoitusta nopeasti.

POP Pikalaina on POP Pankin tarjoama 2 000–20 000 euron suuruinen vakuudeton kulutusluotto, jonka saat tilillesi jopa saman arkipäivän kuluessa lainahakemuksen lähettämisestä.

POP Pankin asiakkaille tarjoamme POP Pikalainan korkomarginaalin edulliseen hintaan 6,9%–12,9%. Lainan myöntää Bonum Pankki Oyj, joka on osa POP Pankki -ryhmää.

Valitse sinulle sopiva summa ja tunnistaudu joko verkkopankkitunnuksilla tai mobiilivarmenteella. Lainahakemuksessa kysyttyjen tietojen lisäksi sinulta voidaan pyytää tositetta tuloistasi.

Hae lainaa osoitteessa poppankki.fi/pikalaina.

Esimerkkilaskelma takaisinmaksettavasta kuukausierästä					
Lainasumma	24 kk	36 kk	60 kk	96 kk	120 kk
2 000 €	97	69	47	-	-
5 000 €	238	168	113	83	73
10 000 €	467	328	218	157	137
15 000 €	696	488	322	231	201
20 000 €	925	648	427	305	266

Esimerkkilaskelma: 10 000 €:n kulutusluoton todellinen vuosikorko on 11,4% kun takaisinmaksuaika on 8 vuotta, tilinhoitomaksu on 7,90€/kk, nimellinen vuosikorko on 9,9% ja 3 kk:n euribor on - 0,55%. Lyhennyserä on tällöin 156,23€ kuukaudessa ja takaisinmaksettava kokonaismäärä 14 998,08€. Tarjottava vuosikorko vaihtelee POP pankin asiakkaille 6,9%-12,9% välillä ja laina-aika 1-10 vuoden välillä. Luotosta perittävä tilinhoitopalkkio vaihtelee 4,50€-7,90€/kk välillä. Lopullisen lainatarjouksen saa lähettämällä lainahakemuksen.

POP Pankki