

POP

KOIVUNLEHTI

1 / 2023

POP Pankkien
asiakas- ja jäsenlehti

**Saman pankin
asiakkaana
monessa
sukupolvessa**

**Näin voit
saada POP
Kotitalouslainaa**

**Miksi talous-
osaaminen
on tärkeää
jokaiselle?**

**Notkea
yritys pärjää
muutoksissa**

**PIA PENTTALA:
"Ihmisten pitäisi
lopettaa turha kursailu
ja kiittää itseään"**

Sisälllys



KUVA MIILKA KIMINKI

10

POP Pankki Lavia täyttää tänä vuonna 100 vuotta. Maatalousyrittäjä Juha Vehkalahten suku on ollut mukana sen toiminnassa alusta asti ja hän itsekin koko elämänsä sen asiakas sekä nykyisin myös hallintoneuvoston puheenjohtaja. Hannele Kiviranta on Vehkalahten palveluneuvoja.



- 3 TEEMA**
Oman talouden hallitsemisen taidot ja yleinen talousymmärrys auttavat niin arjessa kuin yllättävissä tilanteissa.
- 9 ONNISTUU**
POP Pankin asuntolaina-asiakkaana voit saada POP Kotitalouslainaa eri tarkoituksiin.
- 10 LUOTTAMUKSELLA**
Maatalousyrittäjän pankki-asiakkuus on periytynyt suvussa.
- 12 ROHKEA**
Supernannynä tunnettu Pia Penttala on aina tiennyt haluavansa auttamistyöhön.
- 16 OPIT JAKOON**
Koneliike Contrans luottaa notkean palvelun voimaan.
- 17 KUULUMISKIERROS**
Moottoripyöräilijän kesä – POP Pankin harrastajat kertovat.
- 18 AJASSA**
POP Pankin peruspankkijärjestelmän uudistus, POPCast-podcast, ekotekona e-laskut.
- 19 PUHEENVUORO**
Finanssiala ry:n infra- ja turvallisuusjohtaja Niko Saxholm.

POP Pankki

POP Pankkikeskus osk
Hevosenkä 3,
02600 Espoo
p. (09) 6811 700
etunimi.sukunimi@poppankki.fi
www.poppankki.fi

Päätoimittaja
Maija Hyötyläinen

Toimitus
Aller Ideas

Kansikuva
Mari Lahti

Paino
PunaMusta

Osoitelähde
POP Pankkien
asiakasrekisteri



POP Pankki Facebookissa
@poppankki Instagramissa
@POPPankki Twitterissä
POP Pankki -ryhmä LinkedInissä



Miksi talous- osaaminen on tärkeää?

Oman talouden hallitsemisesta sekä siihen vaikuttavien globaalien tekijöiden ymmärtämisestä ja talousosaamisesta on tullut 2020-luvun kansalaistaito. Sen opettelu ei pääty kouluun, vaan tässä ajassa taloustaidot tarvitsevat jatkuvaa päivitystä.

TEKSTI SIRKKU SAARIAHO KUVAT ISTOCK





Oman talouden hoitaminen ei koskaan ole ollut yhtä helppoa kuin juuri nyt. Toisaalta oman talouden hoitaminen ei koskaan ole ollut yhtä vaikeaa kuin juuri nyt.

Tietotekniikan kehittyminen ja digitalisaatio ovat tehneet oman talouden seuraamisesta teknisesti helppoa. Tilejään ja varallisuuttaan voi järjestellä itse koska vain, vaikka ratikassa puhelimellaan. Budjetoinnit, tilitiedot, lainat, säästöt, sijoitukset ja vakuutukset ovat aina mukana.

Helppouden käänköpuolella ovat valtaviksi kasvanneet mahdollisuudet erilaisiin valintoihin ja tämän tuomat ongelmat. Miten voin erottaa parhaat vaihtoehdot, jotka sopivat minulle? Entä talouskriisit, inflaatio, korot – koko globaali karuselli, joka vaikuttaa elämäämme? Riittävätkö tavallisen kansalaisen taidot edes oman talouden hoitamiseen? Samassa tahdissa ovat kasvanneet erilaisten taloushuijausten mahdollisuudet ja huijareiden taidot.

Suomalaisten taloustaidot tarvitsevat päivitystä 2020-luvulle, ja onneksi sitä on luvassa.

”Vuonna 2019 Suomen Pankki, oikeusministeriö ja muut keskeiset viranomaiset sopivat talousosaamisen strategian valmistelusta. Se tähtää siihen, että suomalaiset ovat maailman parhaita talousosaajia vuonna 2030”, kertoo Suomen Pankin talousosaamisen neuvonantaja **Anu Raijas**, jonka ydinaluetta ovat kotitaloudet, talousosaaminen ja taloudellinen päätöksenteko.

Talousosaamisen toimijaverkostossa on mukana lähes sata kumppania: viranomaisia, oppilaitoksia, järjestöjä ja rahoitusalan toimijoita. Oikeusministeriö on strategian toteuttamisessa vastuuministeriönä, Suomen Pankki hallinnoi toimijaverkostoa, joka tekee käytännön talousopetusta.

Talousosaaminen on tutkimusten mukaan tärkeää, sillä se vahvistaa yksilöiden kokonaisvaltaista hyvinvointia.

”Varautuminen elämänmuutostilanteisiin taloudellisesti luo turvaa ja itseluottamusta taloudenhallintaa kohtaan. Näin voidaan ehkäistä esimerkiksi kansalaisten ylivelkaantumista”, erityisasiantuntija **Mette Ranta** oikeusministeriöstä toteaa.

Kyse ei ole taloustieteilijöiden kouluttamisesta, vaan tavallisista kansalaisista, jotka saavat päivitystä oman talouden hallintaan. Se tarkoittaa fiksuja päätöksiä sekä riskien ja talouden digitalisaation hallintaa. Se tarkoittaa myös vakaampaa ja todennäköisesti vauraampaa elämää.

Pandemia toi esille kansalaisten taloustaitojen puutteet. Suomessa korona-aika paljasti kotitalouksien uudenlaisen haavoittuvuuden, kun monien tulot yllättäen ja yhtäkkiä romahtivat.

”Monilla ei ollut minkäänlaisia puskureita. Ihmiset eivät osanneet suhteuttaa tapahtunutta elämäntilanteeseensa. Heillä ei ollut tietoa tarvittavista tavoista, kuten menojen priorisoinnista. Uuteen tilanteeseen ei ollut osaamista eikä työkaluja.”

Kun pahin tapahtui, jälki oli surullista. On varauduttava, jotta vastaavaan ei enää jouduta.

”Kansalaiset tarvitsevat luotettavia toimia ja informaatiota. Kotitaloudet tarvitsevat tukea tietämykseen ja taloudenhallinnan taitojen parantamiseen, taloudelliseen suunnitteluun, pitkän aikavälin säästämiseen, velanhoidtoon, riskeihin varautumiseen sekä erilaisten rahoituspetosten ja huijausten tunnistamiseen”, Raijas listaa tavoitteita.

Suomalaisten talousosaaminen on hyvin lähellä OECD-maiden keskiarvoa. Tämä tuli ilmi toukokuussa oikeusministeriön rahoittamasta tutkimuksesta, jossa avattiin suomalaisten taloudellista tietämystä ja -käyttäytymistä sekä asenteita.

Talousasiat tiedetään, mutta silti toimitaan toisin: esimerkiksi taloudellisen käyttäytymisen mittarin pistearvo on hieman OECD-maiden keskiarvon alapuolella. Parasta taloudellinen tietämys on 40–49-vuotiailla suomalaisilla, heikointa 18–29-vuotiailla nuorilla aikuisilla. Koulutus lisää talousosaamista. Yrittäjien talousosaaminen oli hyvää.

Perusteltujen taloudellisten päätösten tekemiseen tarvitaan tutkimuksen mukaan talouden käsitteiden ja riskien ymmärtämistä, oikeanlaista toimintaa ja asennetta. Asenne tarkoittaa motivaatiota ja kykyä arvioida taloudellista tietoa, joka johtaa parempiin päätöksiin.

Tutkimus myös avasi suomalaisten taloudellista käyttäytymistä: oman talouden suunnittelua, yllättävistä menoista selviytymistä, säästämistä ja taloudellisten tavoitteiden saavuttamista. Listalla olivat myös kustannusten

vertailu ja laskujen ajallaan maksaminen.

Lähes puolet tutkimukseen osallistuneista suomalaisista kertoi asettavansa itselleen taloudellisia tavoitteita. Budjetointia tekee 65 prosenttia, kulutustaan seuraa 45 prosenttia, 57 prosenttia säästää erilaisille tileille, 16 prosenttia ostaa osakkeita. Yli 70 prosenttia kertoo tekevänsä harkittuja ostoksia.

Millaista talousopetusta suomalaisille tarvitaan? Raijas haluaisi avata makrotalouden maailmaa ja näyttää, kuinka se vaikuttaa kaikkien elämään. Makrotaloudessa käsitellään koko talouden laajuisia ilmiöitä: siihen kuuluvat niin yksittäiset ihmiset, kotitaloudet kuin yrityksetkin.

”Ajatellaan esimerkiksi inflaatiota: kuinka paljon oma kulutusrakenne vaikuttaa siihen, miten koet sen. Toinen ajankohtainen ilmiö on korkojen nousu ja sen vaikutukset”, Raijas sanoo.

Esimerkiksi inflaatiosta ovat käytännössä kärsineet eniten taloudet, joilla ei ole ollut juurikaan säästöjä ja joilla on ollut tiukkaa alun perinkin.

Raijas on eniten huolissaan aikuisten talousosaamisesta. Heillä on vastuu perheen taloudesta ja hankinnoista, mutta ei välttämättä riittävästi uutta tietoa seikoista, jotka vaikuttavat päätöksiin.

”Lapset ja nuoret saavat talousopetusta koulussa, mutta ihmiset tarvitsevat opetusta kaikissa elämänvaiheissa. On tärkeää, että talousosaamista päivitetään, jotta osataan toimia oikein. Ikääntyneet ovat vielä oma ryhmänsä.”

Digitaaliset rahoituspalvelut ovat erityisesti monille varttuneille vaikeita. He ovat vaarassa

”TÄRKEINTÄ ON YMMÄRTÄÄ JA OSATA PRIORISOIDA. EROTTAA PAKOLLISET MENOERÄT MUISTA.”

jäää palveluiden ulkopuolelle. Raijas huokaa, että vanhemmilla vaaditaan käyttäytymistä, joka ei ole heille ole luontevaa, eikä heillä välttämättä ole laitteistoa hoitaa asioitaan verkossa.

”Näen, että pankeilla on rooli tässä. He voivat yhteiskuntavastuun nimissä opastaa asiakkaitaan, opettaa digitaitoja ja auttaa senioreita.”

Oikeusministeriön erityisasiantuntija Mette Ranta kannustaa talousasioista puhumista kaikissa tilanteissa, joissa se on tarpeen ja tuntuu luonnelta.

”Esimerkiksi työnantajat ja ammattiliitot ovat avainasemassa. Talousasiat olisi hyvä ottaa osaksi työhyvinvointia, kun huomioidaan työntekijän kokonaisvaltainen hyvinvointi.”





Suomen Pankin Rahamuseossa käy toisen asteen opiskelijaryhmiä harjoittelemassa budjetin tekemistä.

”On tärkeää, että nuoret ymmärtävät jo kotoa muuttaessaan, että niukka raha ei riitä kaikkeen, vaan on tehtävä valintoja. Se on ollut yllätys monelle nuorelle”, Raijas toteaa.

Se voi olla yllätys aikuisillekin. Hyvän taloudenpidon perusta on rehellinen budjetointi: kuinka paljon rahaa tulee sisään ja miten se käytetään. Usein vaikein kohta on tunnistaa kaikki kulut.

”Tärkeintä on ymmärtää ja osata priorisoida, erottaa pakolliset menoerät muista.”

Talouden ymmärtäminen tarkoittaa myös kykyä erilaisten vaihtoehtojen käsittämiseen, lainojen arviointiin ja vertailuun sekä oman riskinottokyvyn arviointiin. Raijas toteaa, että vaikka vertailu on nykyisin helpompaa, laaja tarjonta tuo lisähaastetta.

”Meillä on myös perinteisen finanssisektorin ulkopuolisia lainantarjoajia. Ymmärretäänkö heidän lainaehdonsa, sopimuksensa ja korkonsa? Esimerkiksi pikavippien ottajat eivät aina välttämättä ymmärrä, mihin sitoutuvat.”

Hyvään taloudenpitoon kuuluvat myös säästöt ja puskurit, jotka turvaavat muutaman kuukauden elämän.

”Säästämisen pitää olla yksi kuluerä budjetoinnissa.”

Entä oman taloustaidon huippu, sijoittaminen? Ruotsalainen kansankapitalismi otetaan meillä helposti vertailukohtaksi. Ruotsi on ollut jo pitkään vauras maa, jossa kansalaisia on verohelpotuksin kannustettu sijoittamaan. Rahasta ja sijoittamisesta myös puhutaan paljon.

”Suomessa on oltu arkoja ja pidetty sijoittamista vain varakkaiden harrastuksena. Mutta pandemian aikana tuli selkeä hyppäys: myös nuoret löysivät sijoittamisen. Sijoittamista helpottavat julkisuuden esimerkit, jotka puhuvat asiasta yksinkertaisesti.”

Teknisesti sijoittaminen on helpottunut: sijoituksia voi tehdä itse. Erilaiset finanssilaitokset tuovat esiin mahdollisuuksia sijoittaa esimerkiksi oman riskinsietokyvyn tai vastuullisuuden mukaan. Helppoudesta huolimatta on silti hyvä olla tarkkana esimerkiksi kulujen kanssa.

”Meillä on edelleen liikaa raha käyttelytileillä. Se ei ole kannattavaa. Ehkä olisi hyvä saada seniorit innostumaan sijoittamisesta, ja naiset. Tällä olisi merkitystä myös kansantaloudelle”, Raijas toteaa.

Lehmänäyttelyt ovat Anna Länsisalmi-Keisalan intohimo. "Olen innostunut lehmien rakennelajostuksesta ja nyt saan jalostaa omia lehmiäni. Haluan lehmiä, jotka ovat kestäviä ja joilla on hyvät jalat, vahva selkä ja hyvä utare."



Vihdoin omalla maatilalla

Pääkaupunkiseudulta kotoisin oleva Anna Länsisalmi-Keisala toteutti puolisonsa kanssa pitkäaikaisen haaveen ja hankki oman maatilalla.

"Hieho poikii juuri! Jutellaanko tunnin päästä?" **Anna Länsisalmi-Keisala** huikkaa puhelimeen. Sonni-vasikka syntyi.

Toukokuussa Anna Länsisalmi-Keisalan ja **Ossi Keisalan** tilalla syntyi 12 vasikkaa keskimääräisen kuuden sijaan. Pelloinkin piti saada toukokuussa kylvökuntoon. Annalla ja Ossilla on menossa ensimmäinen kevät omalla tilallaan.

He hankkivat maitotilan helmikuussa Alavuden Töysän Hako-järveltä.

"Tilan hankinta tuli meille yllätyksenä, mutta sopiva osui eteen. Emme oikeastaan etsineet tilaa, vaikka lypsykarjatilasta olimmekin puhuneet. Olimme olleet kuusi vuotta töissä Ossin perheen maatilalla ja miettimme, mitä teemme seuraavaksi", Anna kertoo.

Tila on yhden robotin maitotila. Lehmiä on noin 70 ja melkein saman verran nuorkarjaa, hiehoja ja vasikoita. Tallissa on kahdeksan hevosta. Annan aikeissa on kasvat-
taa pari varsaa kesässä.

Pääkaupunkiseudulta kotoisin olevan Annan tie oman tilan emännäksi on ollut pitkä.

"Olen tradenomi koulutukselta. On tässä johtamisen ja markkinoinnin opiskelusta ollut hyötyä", Anna naurahtaa.

Karjanhoidon opinnot Anna aloitti nippa nappa kouluikäisenä, kun perheen kesä mökin naapuris-

sa oli maatila ja lehmiä. Anna kävi kysymässä, voisiko hän tulla katso-
maan eläimiä. Siitä alkoi lehmikoulu, jossa Anna oppi lähes kaiken niistä.

"Olin sillä maatilalla viisi kesää töissä ja lomitinkin yhden talven. Lehmänäyttelyissä olin monta kesää. Ossin perheen tilalla tulivat viimeistään kaikki maatilalla työ-
tutuksi."

Maatilan ostaminen on valtava investointi, johon Anna ja Ossi tarvitsivat lainan. Anna oli vakuuttunut, että laina-asiat onnistuvat.

Tilan tulevaisuuden suunnitelmat olivat tarkkaan mietityt. Heidän ei ole tarkoitus laajentaa maatilaa eikä hankkia lisää lehmiä tai toista robottia.

Maatilan ympärille rakennetaan muuta toimintaa, kuten maatilapalveluja, maastoratsastusta ja hevos-
ten kasvatusta.

"Olen hyvä myymään, ja minulla on toimiva somekanava, jossa on kaupallisia yhteistöitä. Uskon, että nekin auttoivat lainan saamisessa. Kaupallisten yhteistöiden avulla pystymme parantamaan kannattavuutta."

Kilpailutuksessa Länsisalmi-Keisala-tila sai kolmesta pankista lainalupaukset.

"Niistä valitsimme POP Pankki Lakeuden ja **Kirsi Korven**."

Annan huippusuositettu Maalaisjärki-kanava Youtubessa seura-
si jo pari vuotta elämää Keisalan ti-

lalla. Nyt se kertoo Annan ja Ossin omasta tilasta.

Anna on eloisa ja hauska sisäl-
löntuottaja, joka näyttää kuinka elämä iloineen ja suruineen tilalla sujuu. Seuraajat elävät mukana ja kyselevät nimeltä suosikkiensa kuulumisia. Tietenkin kaikilla eläimillä on oikeat nimet.

Ei ihme, että kanavalla on lähes 43 000 seuraajaa. Kaikkein suosituimmilla videoilla, kuten *Tältä näyttää iso navetta*, on yli 200 000 katsojaa. Anna ja Ossi tekevät kanavaa itse: molemmat kuvaavat ja editoivat videoita.

"Minä kuvaan ja editoin enemmän tilan uutisia ja Ossi kaupallisia yhteistöitä."

Maalaisjärki-kanava voitti vuoden 2020 Youtube-gaalassa *Vuoden opetuskanava* -palkinnon.

Elämä tuntuu hyvältä. Kohta kaksivuotias poika kasvaa yhdessä eläinten kanssa. On oma kotitalo, ympärillä tilaa, Ossin vanhemmat vartin päässä, Annan vähän kauempana.

Tukiverkko toimii. Se auttaa eri tavoin niin lapsenhoidossa kuin työkoneidenkin kanssa.

"Ajattelen, että positiivisesti eteenpäin menevät ja hyvät pärjäävät aina. Uskon, että me pärjäämme. Tämä on meidän elämäntapamme. Ossin kanssa mietimme, että olemme tosi onnellisia juuri tässä."



TOMMI JOKINEN
asiakkuusvastaava,
henkilörahointus,
POP Pankki Järvi-Suomi



Oman talouden hoidossa tarvitaan ennakkointia

Entinen Kalpan hyökkääjä ja kapteeni Tommi Jokinen auttaa nykyään POP Pankki Järvi-Suomen Siilinjärven konttorilla henkilöasiakkaita oman talouden hoitamisessa.

Asiakaspääällikkönä Tommi

Jokisen alaa on henkilöasiakkaiden rahoitus, mikä tarkoittaa pitkälti asiakkaiden laina-asioiden hoitoa.

"Eniten tapaan asiakkaita digitaalisten kanavien kautta. Moni pitää siitä, että voi käydä lainaneuvottelut kotisohvalla. Minusta se toimii ja madaltaa kynnystä hoitaa raha-asioita, jos konttorille tuleminen jännittää."

Jokinen nostaa esiin kolme asiaa oman talouden fiksusta hoitamisesta. Ensimmäisenä tulee varautuminen.

"Taloudellista puskuria olisi hyvä olla edes vähän tällaisina aikoina. Vaikeita hetkiä tulee vastaan kaikille."

Jokinen täsmentää, että tärkeintä on säännöllisyys: vaikka pienikin summa joka kuukausi säästötilille tai rahastoon. Jos puskuria ei ole tai sitä ei pysty säästämään, apua saa pankista.

"Voimme katsoa taloutta yhdesä kokonaisvaltaisesti. Usein löytyy jotakin, jolla voidaan rakentaa puskuria. Tiukan paikan tullen voidaan harkita myös kulutusluottoa."

Kakkosena Jokisen listalla on rahasta puhuminen. Jos korkojen nousu kiristää taloutta, on hyvä tulla ajoissa juttelemaan pankkiin.

"Nyt käydään paljon neuvotteluja asuntovelallisten kanssa siitä, kuinka selvittää korkojen noususta. Pyrimme löytämään jokaiselle sopivat ratkaisut. Meidän lainaehdotamme ovat joustavat, joten sieltä löytyy usein helpotuksia."

Kolmas tärkeä asia on oman talouden ennakkointi ja budjetointi. Jokinen toteaa, että osa asiakkaista tietää hyvinkin tarkkaan omat menonsa ja tulonsa, toisille se on vieraampaa.

Budjetointi helpottaa myös tulevan ennakkointia, kuten yllättävistä menoista selviämistä tai suurempien suunnitelmien toteuttamista. Asuntolainan hakemisessa monelle voi tulla yllätyksenä, että asunto ei riitä vakuudeksi lainaan.

"Asuntolainaan pitää lainkin mukaan olla ensiasunnon ostajalla viiden prosentin oma säästöosuus. Jos sitä ei ole, voidaan pohtia esimerkiksi lisätakausta."

Sijoittamisen suosion kasvun Jokinen näkee työssään.

"Sijoittamisesta puhutaan jokaisessa lainaneuvottelussa. Esimerkiksi rahastosijoittamista suosittelemme asunnonostajalle."

Myös vastuullinen sijoittaminen ja esimerkiksi eettiset rahastot kiinnostavat asiakkaita.

"Monelle vastuullisuus on jo edellytys sijoittamiselle."

Jääkiekkoilijana Jokinen on tehnyt taloudellisia ratkaisuja nuoresta asti.

"Suomen Jääkiekkoilijat eli Pelaajayhdistys neuvoo pelaajille, kuinka varmistaa tulevaisuutta urheilu-uran jälkeen. Urheilijana säästin myös Urheilijarahastoon. Ne rahat tuloutuvat urheilu-uran loppumisen jälkeen."

Vertaistuki toimii Jokisen mukaan hyvin joukkueurheilussa.

"Taloudesta puhutaan pelaajien kanssa ihan päivittäin. Kerrotaan, mitä on tehty ja mitä on suunnitelmassa."

Joukkueen kapteenina ollessaan Jokinen kannusti nuoria pelaajia aloittamaan tulevaan varautumisen ajoissa.

"Vaikka pikkusummalla, mutta kiität sitten itseäsi siitä 35-vuotiaana. Tosin nuoret pelaajat tietävät nyt paljon enemmän näistä asioista kuin minä vuonna 2007, kun aloitin ammattilaisena", Jokinen naurahtaa.

Tulevaisuuteensa Jokinen panosti myös koulutuksella.

"Opiskelin liiketaloutta jo jääkiekkouran aika ja sain jalkaa oven väliin finanssialalle. Halusin varmistaa, että kun jääkiekkoura loppuu, pääsen nopeasti kiinni normaaliin elämään."

KIMMO VUORINEN
liiketoimintapäällikkö,
POP Pankki



Näin voit saada POP Kotitalouslainaa

POP Kotitalouslaina tulee asuntolaina-asiakkaalle apuun, kun tarvitaan pieni laina esimerkiksi yllättävään menoon tai unelman toteuttamiseen. Lainan hakeminen käy nopeasti verkossa.

TEKSTI **SIRKKU SAARIAHO** KUVAT **ISTOCK** JA **MARKUS HAVIA**



1 Hae POP Kotitalouslainaa, kun tarvitset pienen lainan

Kotitalouslaina on vakuudeton 2 000–20 000 euron suuruinen kulutusluotto. Sitä voivat hakea vain POP Pankin asuntolaina-asiakkaat tai asiakkaat, joilla on enintään kolme kuukautta vanha myönteinen asuntoluottopäätös. Lainan nimestä huolimatta sitä voi hakea mihin tahansa tarkoitukseen: kodin kunnostukseen, unelmalomaan, autoon tai vaikka hammasremonttiin. Lainalaskurista näet haettavan luoton tiedot. Hyväksyttyyn luottopäätökseen ja lainamäärään vaikuttavat muun muassa ansiotulosi.



2 Vertaa lainan hintaa ja huomaa ero

POP Pankin asuntolaina-asiakkaille lainassa on kiinteä 5,9 prosentin korkomarginaali. Se on vakuudettomien digitaalisten lainojen edullisin marginaali ja pysyy samana koko lainan ajan. Lainan muuttuva osa on kolmen kuukauden Euribor-korko. Lisäksi lainaan tulee kuukausittainen tilinhoitopalkio. Lainan kokonaishinta on esimerkiksi useita luottokorttilainoja edullisempi. Pienikin vertailu kannattaa: äkkiä huomaat, että luottokorttilainojen ja pikalainojen todellinen vuosikorko voi olla lähellä 30 prosenttia ja sen ylikin.

3 Lyhennä lainaa joka kuukausi saman verran

Kotitalouslaina on helppo sijoittaa budjettiin, sillä summa on vakio joka kuukausi. Laskurista voit tarkastella, kuinka summa muuttuu, jos vaihdat lainasummaa tai laina-aikaa. Jos Euribor-korko nousee, laina-aika pitenee; jos laskee, laina-aika lyhenee. Voit maksaa lainaa pois ilman kuluja nopeammin. Mikäli lainan lyhennyksestä tulee haastavaa, ota yhteyttä pankkiin sopiaksesi väliaikaisesta maksusuunnitelmasta.



4 Hae POP Kotitalouslainaa verkossa

Lainaa voit hakea juuri silloin, kun se sopii sinulle. Tunnistaudu palveluun verkkopankkitunnuksilla tai mobiilivarmenteella. Valitse laskurilla lainasumma ja -aika. Maksuaika lainalle on summasta riippuen 1–10 vuotta. Kun saat henkilökohtaisen lainatarjouksen, tutustu luottoehtoihin ja vahvista hakemuksesi sähköisellä allekirjoituksella.



5 Päätös tulee nopeasti

Pankki käsittelee lainahakemuksesi välittömästi, ja saat alustavan luottopäätöksen heti. Sinulta saatetaan kysyä liitteitä, kuten tulotietoja. Lopullisen päätöksen voit saada jo samana päivänä tai viimeistään seuraavana pankkipäivänä. Rahat tulevat tilillesi pankkipäivänä kello 9–18 välisenä aikana. ●



PANKKI AUTTOI MAATILAN KEHITTÄMISESSÄ

Maatalousyrittäjä Juha Vehkalahti on ollut POP Pankki Lavian asiakas koko elämänsä. Maatilan kehittämiseen on tarvittu pankilta lainaa useampaankin otteeseen, mutta palveluneuvoja Hannele Kivirannan kanssa pankkiasiat on saatu aina helposti hoidetuksi.

TEKSTI **JOHANNA TILUS** KUVA **MIikka KIMINKI**

JUHA: ”Lapsuudenkodissamme oli kolme poikaa, ja meille avattiin omat tilit heti muksuina. Vanhemmat neuvoivat tarkan markan käyttäjiksi, ja isä varoitteli korkeakorkoisesta vekselistä. Koulun jälkeen kävin joskus morjestamassa pankissa töissä ollutta äitiäni. Ei ole tullut mieleenkään vaihtaa pankkia. Laviasta saa aina henkilön puhelimella kiinni, ei tarvitse sopia tapaamista monen viikon päähän.”

HANNELE: ”Etenkin maalla on tapana, että sukupolvi toisensa perään pysyy saman pankin asiakkaina. Monet pankkiasiat voidaan hoitaa nykyään sähköisestikin, joten pankkia ei tarvitse vaihtaa edes muualle opiskelemaan lähtiessä. Tapaamme sitten uudelleen usein siinä vaiheessa, kun opiskelut on hoidettu ja asuntolainalle olisi tarvetta.”

JUHA: ”Minä opiskelin 90-luvun lopulla agrologiksi Tampereella, minkä jälkeen palasin Laviaan vuonna 2000 jatkaakseni kotitilaa yhdessä vaimoni **Marin** kanssa. Siinä kohtaa piti hakea pankista ensimmäistä lainaa, hankkiaksemme tilan itsellemme. **Hannelen** kanssa on aina ollut hyvä asioida, hoitaa sopimusten viimeinen silaus.”

HANNELE: ”Ennen allekirjoituksia on aina kiva vielä kerrata sovitut asiat. Varmistaa, että teemme molempien mielestä hyvän sopimuksen.”

JUHA: ”Meillä on ollut matkan varrella varmaan 15 eri lainaa, viisi on vielä kesken. Olemme rahoittaneet niillä muun muassa salaajituksia ja sikalan peruskorjauksia. Viimeksi haimme lainaa, kun rakensimme luomuemolehmillä uuden pihatön. Isällä oli muistaakseni 70–80 hehtaaria maata viljelyksessä. Nykyinen viljelysalamme on siihen verrattuna moninkertainen. Varsinkin isompiin lisämaahankintoihin ei missään tapauksessa ole löytynyt omalta tililtä tarpeeksi rahaa. Kyllä sellaisia varten on pitänyt mennä aina lakki kourassa pankkiin.”

HANNELE: ”On ollut hienoa seurata sivusta, miten **Juha** ja hänen vaimonsa ovat rohkeasti uudistaneet tilaansa ja

menestyneet omalla alallaan. Heidän lastensakin olen nähnyt osallistuneen tilan töihin. He ovat hurauttaneet ohitseni traktorilla ja vilkuttaneet iloisesti.”

JUHA: ”Viime talvena asuimme tosin vaimon kanssa jo kaksin, kun nuorimmainenkin kolmesta lapsestamme muutti pois. **Ville** on vasta 17-vuotias, mutta hän meni ilmaisutaidon lukioon Tampereelle. Hiljaisempaa on. Emme saa enää iltakonsertteja haitarilla koulun jälkeen.”

HANNELE: ”Niin Villehän voitti viime vuonna Kultainen Harmonikka -kisankin. Olimme koko kylä siinä ilossa mukana. Ville on niin valloittava persoona. En yhtään ihmettele, että hän voitti.”

JUHA: ”Isäni isoisa **Juho Vehkalahti** oli mukana perustamassa osuuskassaa vuonna 1924. Osuuskassoja oli siihen aikaan Lavian alueella useampia, ja jossain kohtaa ne yhdistyivät Lavian pankiksi. Isäni puolestaan oli aikoinaan vuosikymmeniä pankin hallintoneuvoston jäsen, minäkin jo melkein kymmenen vuotta. Kolme vuotta olen nyt ollut myös hallintoneuvoston puheenjohtaja. Soittelemme pankin toimitusjohtajan kanssa pankkimailman muutoksista ja taloudesta yleensäkin.”

HANNELE: ”Pankkimme juhlii tosiaan tänä vuonna sata-vuotisjuhliaan. Pankin historiikki on juuri valmistumassa. Lokakuun lopulla järjestämme Lavian kirkossa **Arja Korisevan** konsertin ja kahvittelemme varmasti asiakkaidemme kanssa. Lisäksi pankki jakaa paikalliseen toimintaan 100 000 euroa hakemusten perusteella.”

JUHA: ”Meidän perheessä pidetään todella tärkeänä asiana sitä, että omalla paikkakunnalla on oma pankki. Kun isäni menehtyi kolme vuotta sitten, meille todella konkretisoitui, miten tärkeää oli, että pankkiasioiden hoitaminen sujui helposti tutussa paikassa.”

HANNELE: ”Ihan niin kuin sloganimmeekin sanoo: pyrimme olemaan helposti lähestyttäviä. Meidät saa nopeasti kiinni. Ja täällä POP Pankki Laviassa me myös ihan oikeasti tunnemme valtaosan asiakkaistamme.” ●

Juha Vehkalahti & POP Pankki

Maatalousyrittäjä **Juha Vehkalahti** asuu Laviassa vaimonsa **Marin** kanssa. Heidän kolme lastaan ovat jo muuttaneet kotoa. Vehkalahti viljelee pelloillaan luomuviljaa ja tekee koneurakointia. Tilalla on myös kaksi sikalaa ja luomuemolehmätuotantoa.

Vehkalahti on ollut koko elämänsä POP Pankki Lavian asiakas. Hän on myös pankin hallintoneuvoston puheenjohtaja. Jäsen hän on ollut jo kymmenisen vuotta.

POP Pankki Lavia täyttää tänä vuonna sata vuotta. **Hannele Kiviranta** on ollut töissä siellä kohta 20 vuotta ja siitä asti Vehkalahtien palveluneuvoja.



TÄPÄKKÄ HEITTÄYTYJÄ

Supernanny Suomi -tv-ohjelmasta tuttu psykoterapeutti Pia Penttala on teinitytöstä saakka tiennyt haluavansa suuntautua perhetyöhön. Kilttimielinen auttajaluonne elää hänessä vahvasti, mutta iän ja kokemuksen myötä on tullut myös uskallusta delegoida asioita.

TEKSTI JOHANNA TILUS KUVAT MARI LAHTI

A black and white portrait of Pia Penttala, a woman with long dark hair, smiling and looking upwards and to the left. She is resting her chin on her hand, which has a ring on it. She is wearing a light-colored, possibly sequined or textured, long-sleeved top. The background is a soft, out-of-focus light grey.

Pia Penttala janoaa jatkuvasti uutta alan tietoa. Viime aikoina hän on lukenut aivotutkijoiden tutkimuksia ihmisen kehityksestä älylaitteiden kanssa. Penttala aikoo hyödyntää tietoja työssään lasten ja perheiden kanssa, mutta rajoittaa tietoisesti myös omaa somen käyttöään. Golfin pelaaminen sujuu tosi huonosti, jos samalla vilkuilee viestejä kännykästä.

"Perusluonteeni on aika positiivinen. Luotan maailmaan ja haluan tarkastella sitä rohkeasti avoimin mielin tekemisen ja oppimisen kautta. En myöskään ajattele asioita yhtenä möykkynä, vaan näen kaikessa monia sävyjä. Se on tietynlainen suojakin, koska pystyn vaikeissakin tilanteissa näkemään myös hyviä tai kannattelevia palasia.

Minulle on aina ollut selvää, että suuntaan auttamistyöhön. Etsin urapolkuani aluksi hoitoalan opinnoista, mutta vaihdoin suuntaa sosiaalipuolelle ja päädyin töihin Helsingin Diakonissalaitokselle. Sain isossa talossa valtavan hienot opit sekä perustöistä että johtamisesta.

Kymmenen vuoden jälkeen aloin kuitenkin miettiä, voisinko tehdä asioita pienemmin, omassa yrityksessä. Kollegat johtoryhmässä päivittelivät rohkeuttani lähteä, mutta en kadu päätöstäni. Yrittäjänä minulla on vapaus suunnitella ja hallita töitani itsenäisesti.

Olen tehnyt huikean tuntimäärän yritykseni eteen. Aina kun tuntuu, että nythän tämä sujuu kivasti, tulee muutos lainsäädäntöön ja asiat menevät uusiksi.

Välillä ihmiset sanovat, että onpas sinulla helppoa. Hah! Hyvä, jos saan sen näyttämään siltä."

Hyvää itsetuntoa voi rakentaa aikuisenakin

"En kuuna päivänä unohda sitä puhelinsoittoa. Mietin ensin, että kuka tekee pilapuhelun, kun Warnerilta soitettiin ja minua pyydettiin ehdolle *Supernanny Suomi* -ohjelmaan. Joku oli nähnyt minut luennoimassa ja vinkannut minua Supernannyn rooliin.

Tuntui huikealta, että minua harkittiin niin isoihin saappaisiin, mutta olen aina ollut rohkea heittäytyä. Osaan sulkea epäilijöiden äänet pois.

Sopivuuttani ohjelmaan punnittiin useammassakin palaverissa, ja minun piti käydä myös koekuvauksissa. Painotin, että minulla on Valviran oikeudet tehdä psykoterapiaa ja niinpä myös ammattietikka, jota minun täytyy noudattaa. Tuotantoyhtiön arvot olivat kuitenkin alusta asti omiin arvoihini nähden kohdillaan. Warner halusi tehdä hyvän mielen auttamisohjelmaa, jossa lapsilla ei tehdä viihdettä.

Minulle on ilmeistä, että lapsi ei voi muuttua ilman, että vanhemmat tai lähiaikuiset hänen ympärillään muuttuvat. Lasten itsetunto ja persoona rakentuvat kotona: kannustamisesta, syy-seuraus-suhteista ja avoimesta tunne-elämän käsittelystä.

Näitä asioita voi harjoitella vielä aikuisenakin! Ihmisten pitäisi lopettaa turha kursailu ja päivinvastoin kiittää itseään asioista, joissa on hyvä. Itsekin opin *Supernannyn* myötä tunnustamaan olevani todella hyvä työssäni. Olen saanut tosi paljon kiitosta hyvästä ohjelmasta niin lapsilta kuin aikuisiltakin.

Lapsille voi olla ihan hyvä opettaa myös vastuun ottamista raha-asioissa, mutta kuitenkin niin, että lapselle ei tule painetta siitä, riittävätkö perheen rahat päivittäiseen elämiseen. Säästämisestäkin voi ohimennen jutella – oli se lapsen kohdalla sitten pankkipossun säästäjä tai vanhempien mahdollisesti keräämiä eläkesäästäjiä."

Jokainen lauma tarvitsee johtajansa

"Minussa on näkynyt johtajan piirteitä jo lapsena. Äitini kauhisteli kerran hyppynaruleikkejä kuunneltuaan, kuinka kamala määrällijä minä olin. Voin hyvin kuvitella itseni sellaisena tinttahääränä.

Olen aikuisenakin saanut palautetta, että olen niin täpäkä, että jotkut saattavat vähän pelästyä. Se ei ole tarkoitukseni, mutta pystyn olemaan hyvinkin jämpä. Yrityksen omistajana minun täytyy tehdä päätöksiä, eikä kaikkien mielipiteitä voi kysyä joka asiaan. Jokainen lauma tarvitsee johtajansa. Meillä on kuitenkin todella keskustelevalta ilmapiiri työyhteisössämme.

Minulla on 16 mieletöntä kollegaa, jotka ovat minulle ihan lottovoitto. En voisi puhua heistä vain työntekijöi-

**"OLEN TÄLLÄ IÄLLÄ JO
NÄHNYT JA KOKENUT NIIN
PALJON, ETTÄ PYSTYN
LAITTAMAAN VASTAPUOLEN
KUUNTELEMAAN."**

näni, kyllä me olemme kaikki samoilla saunanlauteilla. Meillä on töissä hirveän hyvä ja innostunut henki. Iso toiveeni on, että työntekijät voivat myöhemmin muistella ihanaa työpaikkaa, jossa oli mahtavat työkaverit ja suht mukava pomo.

Mieheni on opettanut minua rauhallisempaan keskusteluun, hengähtämään asioiden äärellä. Hän on paras ystäväni. Leikkimielinen kiusoittelu on parisuhteemme suola. Miehestäni on hauskaa esimerkiksi joskus toivottaa minulle heti herättyäni iloiset hyvät huomenet, vaikka hän tietää, että olen maailman huonoin herääjä."

Terveellä tavalla itsekäs asettaa rajat

"Hätkähdän välillä sitä, miten vaativia ja koviakin ihmiset ovat. Mutta sitten ajattelen, että on tärkeää osata olla myös terveellä tapaa itsekäs. Itse olen aina ollut hyvin kilttimielinen. Se, joka tekee ja hoitaa asioita, jotta kaikilla olisi kivaa. Joku on varmasti joskus hyötynyt minusta väärällä tavalla, mutta en aio sellaisen takia kovettaa itseäni.

Kiltteys on osa minua, ja ihan kivasti olen silti pärjännyt. Olen tällä iällä myös jo nähnyt ja kokenut niin paljon, että pystyn kyllä laittamaan vastapuolen kuuntelemaan. Asioista saa olla eri mieltä ja ottaa välillä happeakin, mutta sitten puhutaan niin kauan, että löydetään yhteinen kieli tai tekemisen meininki.

Kuuntelen kiinnostuneena, miten aikuiset lapseni puhuvat työelämästään ja parisuhteistaan. He tuovat minua vahvemmin esiin mielipiteensä ja sanelevat työpaikalla, jos jokin asia ei kuulu heidän työtehtäviinsä.

Olen itsekin alkanut pikkuhiljaa delegoida enemmän asioita eteenpäin ilman, että pelkään toisen kuormittuvan. Erityisherkkänä vasta harjoittelen sitä, että kaikkien hyvinvointi ei ole yksin minun vastuullani. Reagoidaan vasta sitten, jos on oikeasti jotain reagoitavaa."●



Pia Penttala

TUNNETAAN *Supernanny Suomi* -tv-ohjelmasta, jossa auttaa lapsiperheitä arjen haasteissa. 5. tuotantokauden kuvaukset ovat parhaillaan käynnissä.

OMISTAA kaksi lasten ryhmäkotia. Lisäksi pitää Mama Penttala -yrityksensä kautta yksityistä psykoterapiavastaanottoa ja tekee luento- ja koulutustyötä ympäri Suomen. Koulutukseltaan erityistason psyko- ja perhetherapeutti.

JULKAISSUT kirjat *Suomen Supernanny – Pienillä teoilla parempaa perhe-elämää* (2021) ja *Suomen Supernanny – Lempeämpää perhe-elämää* (2022) yhdessä toimittaja **Risto Pakarisen** kanssa.

PERHEESEEN kuuluvat aviomies, kolme aikuista lasta, kaksi labradorinoutajaa ja hevonen. Vapaa-ajalla ratsastaa ja pelaa golfia ystävien kanssa. Asuu Vihdin Nummelassa.



Contransin Marko Toivakka, Pekka Liimatainen, Maarit Kauppinen ja Matti Liimatainen. Contrans on POP Pankki Konneveden yritysasiakas.

5

VINKKIÄ
YRITTÄJÄNÄ
MENESTY-
MISEEN

Notkea yritys pärjää muutoksissa

Koneliike Contrans toimittaa tilauksen perille vaikka seuraavaksi aamuksi. Notkeus on valttia niin asiakassuhteiden hoidossa kuin globaalin kriisin edessä.

TEKSTI JOHANNA TILUS

Tartu hetkeen

Kun Konnevedellä pitkään toiminut rautakauppa uhkasi vuonna 2016 lopettaa toimintansa, yrittäjä **Pekka Liimatainen** soitti vaimolleen ja tyttärelleen kysyäksään, pitäisikö heidän ostaa rautakauppa. Vastaus oli myöntävä.

”Se oli ihan ex tempore -päätös, mutta tuntui tärkeältä pystyä säilyttämään rautakauppa pienellä paikakunnallamme. Oli siinä ehkä vähän näyttämisenhaluakin – jos ei muille niin itselle. Kaipasin vaihtelua silloiseen myyjän työhöni isossa koneliikkeessä”, Liimatainen sanoo.

Usko vahvuksiisi

Jo ensimmäisen vuoden jälkeen oli selvää, että pelkällä rautakaupalla ei tehty toivottua tulosta. Niinpä Contrans alkoi laajentaa konemyyntiä.

”Minulla on vahvaa ammattitaitoa koneissa ja pystyn entisenä metsäkoneurakoitsijana ja maatalouskoneiden myyjänä juttelemaan asiakkaiden kanssa samalla aaltopituudella”, Liimatainen sanoo.

Yrityksen liikevaihto on kasvanut kuudessa vuodessa miljoonasta kuuteen miljoonaan euroon. Virallisesti Liimatainen on ollut eläkkeellä jo kaksi vuotta.

”Isä on meidän paras työntekijä. Hän on aina täällä, ja hänelle ei makseta palkkaa”, Contransin nykyinen toimitusjohtaja **Maarit Kauppinen** nauraa.

Kohtaa muuttuva maailma avoimin mielin

Yrittäjä ei voi jäädä surkuttelemaan isojenkaan haasteiden edessä. Markkinoita täytyy seurata tarkasti ja tehdä muutoksia sen mukaan.

”Esimerkiksi koronan aikana nousimme yhdeksi Suomen suurimmista klapikoneiden myyjistä. Ja nyt, kun sota on nostanut polttoainehintoja, polttonestesäiliökauppa käy kovana”, Kauppinen sanoo.

Erottaa kilpailijoista

Suurin osa Contransin myymistä koneista toimitetaan asiakkaille ympäri Suomen yrityksen omilla autoilla.

Contrans

Pitkän linjan koneosaja, joka myy muun muassa kotimaisia klapikoneita, metsäperävaunuja, kuormaimia ja lumilinkoja. Tuo maahan traktorivaunuja ja -lavetteja, nestesäiliöitä sekä ilmalämmittimiä.

Pekka Liimataisen vuonna 1984 perustama yritys, joka muutettiin osakeyhtiömuotoon vuonna 2008. Työllistää kahdeksan henkilöä, myös Liimataisen lapset **Matti Liimataisen** ja **Maarit Kauppinen**.

Vuodesta 2017 alkaen Contransin toimintaan on kuulunut myös rautakauppa Rautanet Konnevesi, jonka tiloissa yrityksellä on nykyisin kiinteä toimipaikka.

”Meillä kaupan tehnyt myyjä on usein sama henkilö, joka ajaa koneen perille asiakkaalle. On arvokasta tavata asiakas kasvokkain”, Kauppinen sanoo.

Toimitusketjun säilyttäminen omassa yrityksessä mahdollistaa myös hinnassa näkyvät säästöt sekä harvinaisen notkeuden toimitusaikeisiin.

”Tänä aamuna tein kaupan niin, että lupasin kärryn asiakkaalle huomisaamuksi”, Liimatainen sanoo.

Uskalla tehdä muutoksia

Contrans on parantanut tunnettuuttaan miettimällä viestintäkanavat uusiksi. Viime syksynä tiimiin palkattiin markkinoinnin ammattilainen **Marko Toivakka**, jonka ansiosta yrityksen kaupankäynti perustuu nyt vahvasti someen ja nettisivuihin.

”Meidän ei kannata enää mennä edustamaan perinteisille konepäiville tai maatalousnäyttelyihin, vaan käyttää sekin aika myymiseen. Meillä on jatkuva myyntinäyttely edustamistamme koneista omissa tiloissamme”, Liimatainen sanoo. ●

Miten sujuu kesä moottoripyörän selässä?

Kesätiet kutsuvat moottoripyöräilijöitä – myös POP Pankin omaa väkeä. Kaksi harrastajaa kertoi lempireiteistään ja kokemuksistaan. Nappaa niistä vinkkejä itsellesi!

TEKSTI **ELINA VIRONEN**
KUVAT **HAASTATELTAVAT**



LAURA LEHTINEN on POP Pankki Kurikan sijoituspäällikkö.



Tänä vuonna Laura Lehtinen on ehtinyt jo ajaa jo muun muassa Saksassa.



NINA HANNUS on POP Pankki Pohjanmaan asiakkuusjohtaja.

"Asumme mieheni kanssa Oulaisissa ja viikonloppuisin ajelemme lähialueella, esimerkiksi vanhempieni mökille Oulujärvelle tai katsomaan Kalajoen hiekkadyynejä. Hienoisimmat kotimaan maisemat ovat Järvi-Suomessa ja Lapisissa. Ne tuli nähtyä, kun hankin moottoripyöräkortin vajaa kaksikymmentä vuotta sitten.

Nykyään suuntaamme kesälomalla Eurooppaan. Pisimmän reissumme olemme tehneet Espanjan Fuengirolaan ja Gibraltariin. Viime kesänä olimme Albaniassa ja Montenegrossa. Tänä kesänä suunnitelmissa on tutustua Pohjois-Kreikkaan.

Tykkään olla kartturi, joten ajan edellä. Meillä on samantyyppiset pyörät, minulla valkoinen ja miehellä musta. Niitä tullaan usein kehuaan.

Reissuun tarvitsee useamman tonnin rahaa, joten talven ajan kasaamme matkakassaa. Halvin harrastus tämä ei ole, sillä pyörät maksavat, ja niitä pitää myös huolta. Olemme pitäneet pyörämme suht. uusina, sillä haluamme, että reissussa on alla luotettavat menopelit.

Mutta se on sen arvoista. Pyörän selässä näkee paljon enemmän kuin jos lentäisi perille. Minua kiehtovat moottoripyöräilyssä myös vapaus ja vauhti."



Viime kesänä kodin pihalla otetussa kuvassa kauden matkasaldo oli 6 922 km.

"Kotimaassa tulee usein tehtyä päiväreissuja sinne, missä aurinko paistaa. Asun Tampereella, ja tästä Satakuntaan ja Lahteen päin on kivoja ja hyviä kuntoisia teitä. Olen aina aloittanut ajokauden Valkeakoskelta Kangasalle kulkevalla Kaarina Maununtytären tiellä. Se on mukavan mutkainen.

Hankin viime vuonna uuden all road -moottoripyörän, jolla voi ajaa sorallakin. Suunnittelen heinäkuulle soratiereissua Suomen halki. Matka alkaa Haminasta ja päättyy Saariselälle.

Reissaan moottoripyörällä usein isäni kanssa. Hän opetti minua ajamaan, kun olin 15-vuotias, ja siitä asti ajelu on ollut yhteinen juttumme. Alkukesästä kävimme Korsikalla ja Keski-Euroopassa. Reissu kesti 17 päivää, ja ajomatkaa kertyi 4 500 kilometriä. Nyt olen käynyt moottoripyörällä 15 maassa.

Ajelu on ykkösharrastukseni, eikä minua haittaa, että moottoripyörä ei ole se paras sijoituskohte. Harrastus tuottaa minulle paljon iloa ja onnellisuutta, joita ei voi mitata rahassa. Parasta siinä on vapauden tunne. Kun vedän kypärän päähän, kaikki muu unohtuu."



KUVAT POP PANKKI, ISTOCK

POP Pankin peruspankkijärjestelmän uudistus etenee

POP Pankki on uudistamassa peruspankkijärjestelmäänsä. Uuden peruspankkijärjestelmän käyttöönoton on suunniteltu tapahtuvan vuoden 2025 aikana. Uudistuksen myötä esimerkiksi POP Mobiilin ja verkkopankin käyttöliittymät tulevat muuttumaan.

”Alkuvuodesta 2022 aloittamamme peruspankkiuudistuksemme päätavoitteina on tuoda niin pankeille kuin koko ryhmälle alemmat tietojärjestelmäkustannukset sekä mahdollistaa entistä sujuvampi ja asiakaslähtöisempi asiointi eri kanavissa”, toteaa POP Pankkikeskuksen toimitusjohtaja **Jaakko Pulli**.

”Pankit ovat aktiivisesti mukana hankkeessa. Asiakkaille muutos tulee näkymään vaiheittain pankkien toimintaprosessien sekä niissä käyttöönotettujen työkalujen myötä. Asiakkaiden itsepalvelukanavien, kuten verkko- ja mobiilipankkien, käyttöliittymien muutokset tapahtuvat näillä näkymin vuonna 2025. Tiedotamme järjestelmäuudistuksen etenemisestä asiakkaitamme vielä lähemmin”.

Taloyhtiö: osakeluettelon siirto kannattaa tehdä hyvissä ajoin

Ennen vuotta 2019 perustettujen asunto-osakeyhtiöiden on siirrettävä osakeluettelon sa huoneistotietojärjestelmään vuoden 2023 loppuun mennessä. Maanmittauslaitos ei perit taloyhtiön osakeluettelon siirrosta maksua taloyhtiöltä, kun se tehdään määräajassa. Yksittäisellä osakkeenomistajalla on aikaa osakekirjansa rekisteröimiseen kymmenen vuotta sen jälkeen, kun taloyhtiö on siirtänyt osakeluettelon sa huoneistotietojärjestelmään. Tarkaraja on tällöin 31.12.2033.

Jos myyt asuntosi vuoden vaihteen jälkeen, osakekirjan sähköistämiseen liittyvät kulut veloitetaan asunnon ostajalta, sillä osakekirjan rekisteröiminen on ostajan vastuulla. Jos ostaja käyttää asuntoa lainan vakuutena, hoitaa ostajan pankki osakekirjan rekisteröinnin asiakkaan valtuuttamana. Osakekirjan rekisteröinnin edellytyksenä on, että taloyhtiö on jo siirtänyt osakeluettelon huoneistotietojärjestelmään. POP Pankkisi asiantuntijalta saat apua tässäkin asiassa.



OTA KUUNTELUUN POP PANKIN UUSI PODCAST

POP Pankin oma POPcast-niminen podcast löytyy nyt maksutta Spotify- tai Apple Podcasts -palveluista. Asiakasvastaavat **Jenna Yli-Ketola** ja **Anssi Salminen** sekä vaihtuvat vieraat keskustelevat ajankohtaisista talousaiheista helposti ymmärrettävällä tavalla.

ULKOMAANMAKSUPALVELUJEN VALUUTTAMÄÄRÄ KASVAA POP PANKEISSA

Lähtevä ulkomaanmaksu on nopea ja turvallinen tapa hoitaa rahansiirrot ulkomaille. Valuuttamaksujen lähettäminen euromaksualueen ulkopuolelle tai sieltä saapuvien valuuttamaksujen vastaanottaminen on mahdollista Ruotsin, Norjan ja Tanskan kruunujen lisäksi myös euroina, Ison-Britannian puntina, Kanadan dollareina, Puolan zlotaina, Sveitsin frangeina sekä Yhdysvaltojen dollareina.

Maksu on yleensä vastaanotolla 2–4 pankkipäivän kuluessa. Lisätietoja palvelusta saat tarvittaessa omalta POP Pankiltasi.



TEE EKOTEKO: OTA KÄYTTÖÖN E-LASKU

E-lasku on sähköisessä muodossa verkkopankkiin saapuva lasku. Voit tarkastella laskua mobiili- ja verkkopankissasi ja muokata tarvittaessa eräpäivää tai summaa. E-laskulle voi halutessaan valita automaattisen veloituksen. Ota e-lasku käyttöön tilaamalla se verkko- tai mobiilipankissasi.



Tässä numerossa viimeisen puheenvuoron käyttää **NIKO SAXHOLM**, johtaja, infra ja turvallisuus, Finanssiala ry.

Kun perfect match ei olekaan perfect match

Paras digitaito on terve epäluulo. Onko tuo rakkausviestejä lähetelevä kontra-amiraali varmasti se henkilö, joka väittää olevansa? Viekö tämä epämääräisestä kirjainjonosta muodostuva linkki todella pankin netisivulle? Ihanko oikeasti tästä kryptosijoituksesta saa kuukaudessa kymmenien prosenttien tuotot?

Erilaiset huijaukset yleistyvät edelleen. Pankkien keräämien tietojen mukaan suomalaiset menettivät verkko-rikollisille 32,4 miljoonaa euroa vuonna 2022. Pankit saivat vuonna 2022 pysäytettyä ja palautettua yli 14 miljoonaa euroa huijattuja varoja.

Jos epäilee tulleen huijatuksi, kannattaa ottaa yhteys omaan pankkiin ja poliisiin. Nimenomaan tässä järjestyksessä, sillä mitä nopeammin pankki saa tiedon, sitä suurempi on mahdollisuus, että rahat saadaan palautettua.

Huijarit eivät vaani vain ikäihmisiä. Vuonna 2022 pankkien tietoon tullessa huijauksista 8,5 miljoonaa euroa oli sijoitushuijauksia. Näihin petoksiin eivät lankea digitaitojensa kanssa hapuilevat vanhukset, vaan usein nopeita voittoja hakevat nuoret aikuiset. Vuonna 2021 sijoitushuijauksien uhreista noin 40 prosenttia oli 30–50-vuotiaita.

Huijarit tarjoavat houkuttelevia sijoituskohteita esimerkiksi joukkolainoihin tai kryptovaroihin. Tyypillisesti huikeaa tarjous on voimassa vain vähän aikaa, ja sillä luvataan nopeita ja yleensä epärealistisen korkeita tuottoja.

Erinomaisia työkanavia huijareille ovat netin deittisovellukset, joissa huijataan muun muassa kryptovaluutoilla, esimerkiksi näin: Miellyttävän näköinen

ja oloinen tyyppi osoittaa kiinnostusta. Hän harrastaa sattumoisin kaupankäyntiä kryptoilla. ”Perfect match” houkuttelee sijoittamaan pienellä summalla, henkilökohtainen tapaaminen estyy tekosyyn takia. Kryptosijoittaminen alkaa heti tuottaa matchin avustamana, ja uhrin sijoittamat summat kasvavat toteutuneiden voittojen sokaisemina.

Lopulta uhri sijoittaa tarpeeksi, ja rikolliset ovat tyytyväisiä. Sijoitus kasvaa rikollisten huijaussivustolla niin suureksi, että uhri päättää nostaa voiton. Tällöin erääntyvät maksettaviksi huomattavat verot. Veroja ei voida ottaa sijoituksesta suoraan, vaan uhri laitetaan maksamaan ne etukäteen, yleensä kryptoina, jolloin varsinainen huijaus tapahtuu. Koko prosessin alustana on uskottavasti rakennettu huijaussivusto, jossa on chatilla toimiva asiakaspalvelu. Sieltä voi kysyä myös apua ongelmatilanteissa.

Huijareiden toimintatapa on usein kampanjaluonteinen. Iso määrä erilaisia huijauksia, kuten tietojenkalasteluja puhelimitse ja treffipalveluissa, käynnistetään samanaikaisesti ja voimalla. Suurimmat vahingot sattuvat kampanjan alussa, kun pankit ja viranomaiset eivät ole vielä ehtineet aloittaa torjuntaa. Kun ne pääsevät kampanjasta jyvälle, se ajetaan hiljalleen alas ja saadut rahat pestään esimerkiksi muulitilien avulla.

Hyvä nyrkkisääntö on aina välillä istua hetkeksi käsiensä päälle. Jos verotajalta tulee tekstiviesti, että vankila uhkaa, jos ei heti maksa erääntynyttä veroa, kannattaa miettiä, että näinköhän Suomen verottaja oikeasti toimii. Kun saat vähänkin epäilyttävän viestin, pysähdy ja mieti, kannattaakohan tähän nyt ihan heti reagoida.



POP LISÄTAKAUS – apuna kohti asuntounelmasi

POP Lisätakaus on lisävakuustuote, joka auttaa, jos omat säästöt tai vakuudet eivät riitä asunnon ostamiseen. Sillä voi myös korvata aiemmin myönnetylle asuntolainalle annetun lisävakuuden.