

Kotimme

TVT ASUNNOT OY ASUKASLEHTI 1/2026

Yhteisöllisyys kantaa

Vierailimme kolmessa TVT Asuntojen kerhotilassa

Kodin kunnossapito

Tutustu ja katso helpot huoltovideot

Pihahaaste innostaa

Yhdessä tekemisen iloa ja omasta ympäristöstä huolehtimista

Pienikin apu voi olla iso asia

Runosmäessä asuvaa Pasi Mikkolaa motivoi toisten auttaminen

TVT

Päivitä yhteystietosi, voita lahjakortti

Shortly in English

Kodin rooli vahvistuu epävarmuuden keskellä

Uusia TVT-koteja tarvitaan

TVT Asuntojen työmaakylyt ovat monille tuttu näky, sillä uusia TVT-koteja on rakenteilla runsaasti eri puolilla kaupunkia. Valmistuville asunnoille on myös kysyntää.

Turun kaupunki on asettanut TVT Asunnoille tavoitteen, jonka mukaan yhtiön osuus Turun koko asuntokannasta tulisi olla noin 10,5 prosenttia. Vuositasolla asuntotuotantotavoitteemme on 400 asuntoa.

Turku on houkutteleva asuinpaikka, joka kasvaa voimakkaasti. Turussa rakennetaan vilkkaasti uutta, vaikka nykyisessä suhdanetilanteessa monilla toimijoilla asuinrakennushankkeiden aloitus on viivästynyt. Kun kaupunki kasvaa, on tärkeää huolehtia, että TVT kasvaa mukana ja tuottaa osansa asuntotarjonnasta.

TVT pyrkii vastuullisena ja pitkäjänteisenä kiinteistönomistajana jatkuvasti kehittämään ja parantamaan asunto- ja kiinteistökantaansa. Käytössämme on laaja työkalupakki. Korjaamme vanhaa, tuotamme uutta ja luovumme asuntokohteista, jotka sopivat huonosti kohtuuhintaiseen vuokratyöhön tai joiden ylläpito- ja korjauskustannukset ovat korkeita. Asunnot, joista luovutaan myymällä tai purkamalla, korvataan uudisrakentamisella.

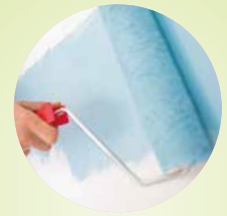
Tapamme hallita asunto- ja kiinteistökantaamme pyrkii vastaamaan mahdollisimman hyvin yhteiskunnan tavoitteisiin sekä nykyisten ja tulevien asukkaidemme tarpeisiin ja toiveisiin. Tarvetta on varsinkin edullisille ja riittävän väljille asunnoille.

Rakentamisen kustannuksilla on suuri vaikutus asukkaille muodostuvaan vuokratasoon. TVT pyrkii hyödyntämään taloudellisia suhdanteita asukkaiden hyväksi. Rakennustyön saatavuus luo tällä hetkellä hyvät edellytykset kohtuuhintaiselle rakentamiselle. Uusien rakennushankkeiden käynnistämistä puoltaa myös korkotukilainojen saatavuus. Jo ensi vuonna korkotukilainojen myöntövaltuuksiin on odotettavissa merkittävä leikkaus.

TVT Asuntojen osuus Turun koko asuntokannasta on alle kaupunginvaltuuston asettaman sitovan tavoitetaso. Vastaanotettujen asuntohakemusten perusteella kysyntää TVT:n tarjoamalla asumiselle on ja uudet TVT-kodit ovat pääsääntöisesti löytäneet hyvin asukkaansa. Ponnisteluja TVT:n asuntokannan kasvattamiseksi tulee siis jatkaa.

”Kun kaupunki kasvaa, on tärkeää huolehtia, että TVT Asunnot kasvaa mukana ja tuottaa osansa asuntotarjonnasta.”

TEPPO FORSS
toimitusjohtaja



Ylläpitokorjauksia tehdään vuosittain

**ISÄNNÖINTI
JA HUOLTO**
Lue lisää s. 7



Päivitä yhteystietosi, voita lahjakortti

**ASSI
-ASUKASSIVUT**
Lue lisää s. 11



Esittelyssä Kulmilla-palstalla Runosmäki

KULMILLA
Lue lisää s. 18

8

YHTEISÖLLISYYS KANTAA

Vierailimme Legaatinkujan, Ankkurikylänkadun ja Konradinkujan kerhohuoneissa.



14

Kodin kunnossapito
Kodin tärkeät huoltotyöt
Katso huoltovideot



16

Yhteisöpuutarha Halisissa
Luonto ja yhdessä tekeminen
tukevat nuoria Halisissa

1/2026

ASUKASLEHTI

- 2** Pääkirjoitus
- 3** Sisällysluettelo
- 4** Asukashaastattelu
- 6** Ajankohtaista
- 7** Isännöinti ja huolto
- 8** Kerhohuoneiden käyttö
- 10** Vuokralvonta ja maksut
- 11** Asukassivut
- 12** Väestösuojakoulutukset
- 13** Asukastoiminta
- 14** Kodin kunnossapito
- 16** Ajankohtaista
- 17** Ristikko ja uutiskirje
- 18** Kulmilla
- 19** TVT-blogi
- 22** Uudis- ja korjausrakentaminen
- 26** In English

TVT

Kotimme on TVT Asunnot Oy:n kaksi kertaa vuodessa ilmestyvä asukaslehti
Palautteet ja juttuvinkit tvtviestinta@tv.t.fi | **Päätoimittaja** Merja Mäkelä
Toimitus Milla Helminen, Lasse Lähdemäki, Merja Mäkelä, Saija Mäkiäho ja Erja Ylitalo | **Taitto** Jani Käsmä | **Kansikuva** Saija Mäkiäho | **Paino** Newprint Oy
Painosmäärä 11 000 | **Jakelu** Posti Oy

TVT Asunnot Oy, Käsityöläiskatu 3, 20100 Turku, puh. 02 262 4111, www.tv.t.fi

 @tvtkotimme  @tvttasunnot



Painotuote tukee taloudellisesti
ilmastotoimia
ClimatePartner.com/16132-2511-1001



Toisten auttaminen motivoi Pasi Mikkolaa

Pasi Mikkolan keittiössä Runosmäessä on aivan hiljaista. Hiljaisuuden katkaisee hetkeksi vain kapselikahvikoneen jyrinä.

Keittiöstä on tullut Mikkolan mielipaikka kotona. Jopa niin, että hän on pohtinut pienen television hankkimista keittiöön.

– Musta on tullut sellainen kotihiiri. Nykypäivänä rauhallisuus merkitsee eniten. Työssä on paljon meteliä ympärillä, täällä on aika hiljaista iltaisin. Arvostan sitä paljon, Mikkola pohtii ja siemaisee kahvia muumimukistaan.

Mikkola työskentelee rakennusmiehenä. Työ on fyysistä, joten kuntosalikäynneille ei ole tarvetta. Eikä hän siellä peiliin keskellä viihtyisikään. Riittää, kun kotona polkee kuntopyörää ja nostelee käsipainoja.

– Harrastan myös jalkapalloa, silloin kun pystyn, mies juttelee rauhalliseen tyylinsä.

MAINETTAAN PAREMPI RUNOSMÄKI

Pasi Mikkola on asunut pian kymmenen vuotta Runosmäen Lipunkantajankadulla,

”Päätimme asukastoimikunnassa, että kuunnellaan toisten mielipiteitä ja päätetään kaikki asiat yhdessä.”

jonne hän muutti Länsinummesta. Asunto osoittautui heti riittävän mielisaksi.

– Ensinäkemältä tulin tänne, maksoin äkkiä takuuvuokran ja muutin saman tein, hän muistelee.

Hän on myös viihtynyt hyvin.

– Alue on ihan kiva. Runosmäellä ei ole niin kauhean hyvä maine, mutta se ei pidä enää nykypäivänä paikkaansa.

Maine tuntuu silti istuvan syvässä.

Sen kuulee ihmisten kommenteista.

– Kun kerron, että asun Runosmäessä, ihmetellään, että ai, sä asut siellä!

Mikkolan on kuitenkin ollut helppo kotiutua Runosmäkeen. Ihmiset ovat olleet ystävällisiä, ja vuosien varrella tullut paljon juttututtuja.

ASUKASTOIMIKUNNAN PUHEENJOHTAJAKSI

Pasi Mikkola valittiin syksyllä asuintalokoheteensa asukastoimikunnan puheenjohtajaksi. Asukastoiminta on toki ollut tuttua aiemminkin, mutta hän on ollut mukana lähinnä taustahenkilönä.

Puheenjohtajan pesti on lähtenyt liikkeelle hyvin.

– Päätimme asukastoimikunnassa, että kuunnellaan toisten mielipiteitä ja päätetään kaikki asiat yhdessä, Mikkola kertoo.

Yhteistuumiin onkin jo saatu asioita sujumaan mukavasti.

– Olemme jo saaneet jotain aikaiseksi. Ulkovalaistuksia on korjattu, siitä kiitokset isännöitsijälle. Lisäksi kellarin valaistusten korjaus on aloitettu, mutta on vielä kesken.

Muutoinkin väki on ollut mukavan aktiivista. Osallistujien määrä on asukastoimikunnan tapaamisissa vaihdellut, mutta keskimäärin mukana on Mikkolan arvion mukaan ollut 10–15 henkeä.

Runosmäessä on samanlaiset haasteet asukkaiden innostamisessa mukaan asukastoimintaan kuin muuallakin. Nyt tavoitteena on keksiä uusia keinoja. – Meillä on nyt teemana, että koitetaan saada lapsiperheet enemmän mukaan. Niitä ei tahdo olla. Täällä suurin osa perheistä on ulkomaalaistaustaisia, ja on aika haasteellista ajatella toimintaa heidän kulttuurinsa kautta.

HYVÄ MIELI RIITTÄÄ

Mutta mikä sai Pasi Mikkolan itsensä innostumaan asukastoiminnasta? – Yhteisöllisyys, ihmisten auttaminen ja mukana oleminen on varmaan tärkeimmät syyt. Ihmisten auttaminen motivoi minua. Se, että voi jotenkin auttaa muita. Itse kukin on varmasti joskus siinä tilanteessa, että tarvitsee apua, eikä aina kehtaa sanoa sitä ääneen. Pienikin apu voi olla iso asia, Mikkola pohtii. – Auttamisesta saa hyvän mielen, se riittää. Ei auttamisesta kuulukaan saada mitään muuta kuin hemmetin hyvää olo.

“Kaikki ovat tervetulleita. Kiva, kun jotkut tulevat, aletaan moikkaamaan ja sitten jäädään jo juttelemaan.”



Mikkolan mielestä on tärkeää luoda ilmapiiri, jossa kuka tahansa voi ja uskaltaa tulla puhumaan, jos on jotain mielen päällä. – Kynnys on kova, kyllä minä sen ymmärrän. Luottamus pitää ensin saada jollain, hän pohtii.

JOKAISALLE JOTAIN

Pasi Mikkolan kokemuksen mukaan ihmisillä on erilaisia syitä tulla mukaan asukastoimintaan. – Yhdessä tekeminen motivoi toisia, toisia ei. Asukastoiminta ei saa missään nimessä olla pakollista ja sitä ei saa olla liian usein, Mikkola pohtii.

Asukastoiminnassa yhdessä tekeminen voi tarkoittaa monenlaisia asioita.

– Toiset tykkäävät istuttaa jotain, toiset vain jutella, harrastaa tai leikkiä yhdessä. Pyrimme siihen, että jokaiselle olisi jotain. Pelaamaan on helppo tulla, ja kesällä on tarjolla esimerkiksi petankin ja mölkyn pelaamista.

Viime vuonna asukastoimikunta tarjosi asukastoimintaan grillihiilet koko kesäksi sekä makkarat kerran kuussa. Tavoitteena on toimia tulevana kesänä samalla lailla. Yhteiseen makkarangrillaukseen kutsutaan mukaan ilmoitustaululla pari, kolme viikkoa etukäteen.

Myös pihojen viihtyisyyttä on päätetty petrata muun muassa osallistumalla TVT Asuntojen Pihahaasteeseen. Mikkola odottaakin kesäaikaa, jolloin pihalla on enemmän elämää. – On kiva kuunnella, kun lapset kikattaa ja juoksee. Heidän leikkinsä elää ja kasvaa joka päivä. Sitä on kiva seurata.

KAIKKI OVAT TERVETULLEITA

Asukastoimintaan halutaan houkutellessa mukaan uusia jäseniä esimerkiksi niin, että pidetään kerhotilan ovea auki, kun asukastoimikunta on paikalla. – Kaikki ovat tervetulleita. Kiva, kun jotkut tulevat, aletaan moikkaamaan ja sitten jäädään jo juttelemaan.

Mikkola painottaa toisten ihmisten huomioimisen merkitystä. On ollut mukava huomata, että tervehtiminen on lisääntynyt. – On tärkeää olla kanssakäymisissä toisten kanssa. Jollekin se yksi kanssakäyminen saattaa olla päivän ainoa tapahtuma. Koitetaan myös olla toisillemme ystävällisiä ja muistetaan kysyä, onko sulla kaikki hyvin, Pasi Mikkola toivoo.

TEKSTI Merja Mäkelä
KUVAT Saija Mäkiäho



Vuokra-asumista koskevaa lainsäädäntöä ollaan uudistamassa

Tavoitteena on päivittää huoneenvuokralaki vastaamaan nykypäivän tarpeita ja käytäntöjä. Hallituksen esityksen antaminen on viivästynyt, mutta se annettaneen eduskunnalle vielä tämän kevään aikana. Tässä ovat tärkeimmät asukkaita koskevat muutosehdotukset, jotka olivat tiedossa lehden painoon mennessä.

Asukkaiden ilmoittamisesta tulee lakisääteinen velvollisuus

Uuteen lakiin sisältyy velvollisuus ilmoittaa vuokranantajalle kaikki huoneistossa asuvat henkilöt. Ilmoitettavia tietoja ovat nimi, syntymäaika, täysi-ikäisten yhteystiedot ja asumisen peruste. Velvollisuus tukee turvallista asumista, ehkäisee väärinkäsityksiä ja varmistaa esimerkiksi henkilömäärään sidottujen maksujen oikeellisuuden.

Irtisanomisajat yhdenmukaistuvat

Uudistuksessa ehdotetaan tarkistettavaksi uusien sopimusten irtisanomisaikojen siten, että vuokranantajan pidempi, kuuden kuukauden irtisanomisaika alkaa jatkossa vasta, kun vuokrasuhde on jatkunut kaksi vuotta. Tätä lyhyemmissä vuokrasuhteissa irtisanomisaika on kolme kuukautta. Vuokralaisen irtisanomisaika pysyy aina yhden kuukauden mittaisena.

Purkamisperusteisiin lisätään selkeyttä

Lakiin lisätään mahdollisuus purkaa vuokrasopimus myös tilanteissa, joissa ilmenee muu erityisen painava syy. Tarkoituksena on kattaa harvinaisemmat tilanteet, joita nykyiset purkuperusteet eivät aina yksiselitteisesti kata.

Sähköinen tiedoksianto helpottaa asiointia

Uudistus mahdollistaa varoitusten sekä irtisanomis- ja purkamisilmoitusten toimitamisen sähköisesti, kun siitä on sovittu vuokrasuhteen osapuolten välillä. Ilmoitus lähetetään tällöin kahdella eri sähköisellä kanavalla – esimerkiksi sähköpostilla ja tekstiviestillä – jotta se varmasti tavoittaa vastaanottajan. Lisäksi käytetään niin sanottua heräteviestiä. Ilmoituksen katsotaan tulleen vuokralaisen tietoon kolmen päivän kuluttua heräteviestin lähettämisestä.

Tupakointikielto vahvistetaan lainsäädäntötasolle

Uudistus tuo tupakointia koskevan säännöksen suoraan lakiin: jatkossa tupakointi asuinhuoneistossa tai sen yhteydessä on sallittua vain erikseen annetulla luvalla. Tämä vahvistaa lainsäädännöllä sen käytännön, joka TVT:llä on ollut jo pitkään – tupakointi on kielletty kaikissa TVT:n asunnoissa ja niiden parvekkeilla.

Asuntoon jääneen omaisuuden käsittely selkiytyy

Lakimuutos täsmentää, miten toimitaan vuokrasuhteen päätyttyä asuntoon jääneiden tavaroiden kanssa. Vuokranantaja voi siirtää tavarat säilytykseen ja ottaa ne omistukseensa määräajan jälkeen. Arvoton omaisuus voidaan hävittää heti.

TEKSTI Elina Lindvall

KUVA TVT Asunnot

HENKILÖKUVA Ihana Elämys Oy

“Tavoitteena on päivittää huoneenvuokralaki vastaamaan nykypäivän tarpeita ja käytäntöjä.”

ELINA LINDVALL
juristi



Hisseja uusittiin
ja modernisoitiin

8

kiinteistössä

Jätepisteitä
uudistettiin

3

kiinteistöllä

Leikkivälineitä
uusittiin

31

kiinteistöllä

Erilaisia
julkisivukorjauksia

35

kiinteistöllä

Ylläpitokorjauksia tehdään vuosittain 20 miljoonalla

Pidämme huolta noin 270 erityyppisestä ja eri aikoina rakennetusta kiinteistöstä.

Talot vaativat muutaman vuosikymmenen välein perusteellisempaa korjausta. Suuren remonttien lisäksi tehdään vuosittain erilaisia ylläpito- ja korjaustöitä sekä huoneistoremontteja noin 20 miljoonalla eurolla. Tällä sivulla on esimerkkejä vuonna 2025 tehdyistä ylläpitokorjaushankkeista.

Tämän vuoden ylläpitokorjausten suunnitelma on nähtävillä nettisivuillamme:
tvt.fi/kodit/rakenteilla/yllapitokorjaukset/

Huomio, että korjaukset voivat siirtyä budjettilyityksien, kiinteistöjen kehittämisen tai muiden perusteltujen syiden takia.

LVIS- eli
talotekniikan
korjauksia tehtiin

12

kiinteistössä

Kattokorjauksia,
huoltomaalauksia ja
 muita kunnostustöitä

22

kiinteistöllä

Pitkään asuneiden
asukkaiden
korjaustilauksia

137

asunnossa

Lukitukset uusittiin
2 kiinteistössä,
joissa on yhteensä

28

asuntoa

TÄMÄN VUODEN YLLÄPITOKORJAUSTEN SUUNNITELMA
ON NÄHTÄVILLÄ NETTISIVUILLAMME:

tvt.fi/kodit/rakenteilla/yllapitokorjaukset/



Yhteisöllisyys kantaa Legaatinkuja 6:ssa

Legaatinkuja 6:n asukastoimikunta on puhaltanut yhteen hiileen jo kymmenen vuoden ajan.

Vahva yhteishenki näkyy arjessa monin tavoin. Puheenjohtaja **Kristina Wikströmin** ja varapuheenjohtaja **Hannele Honkarannan** lisäksi aktiivisia jäseniä on viisi.

Viihtyisä kerhohuone on rakennettu väestönsuojaan. Tilassa järjestetään monenlaisia tapahtumia, kuten kahvikerhoja, yhteisiä lauluhetkiä ja syntymäpäiviä. Tila on kaikkien asukkaiden vapaasti varattavissa esimerkiksi juhli varten.

Suuri tila on jaettu pienempiin alueisiin

toimintojen mukaan. Kaikki kalusteet on hankittu kierrätettyinä. Pöydän ääressä vaihdetaan kuulumisia, rakennetaan palapelejä ja kudotaan sukkiä. Ompelusta kiinnostuneille löytyy oma pisteensä. Kutsuvasta lukunurkkauksesta löytyy luettavaa jokaiseen makuun, ja liikunnasta innostuneille on tarjolla kuntosalivälineitä.

Yhteinen tekeminen ei kuitenkaan rajoitu vain sisätiloihin. Kesäisin asukasaktiivit kokoontuvat grillipaikan äärelle viettämään aikaa yhdessä. Tulevalle kesälle on suunnitella

nitteilla peli-iltoja mölkyn, frisbeegolfin ja petankin merkeissä. Yhteisöllisyys syntyy ennen kaikkea ihmisistä, ei tiloista.

Aktiiviset jäsenet toivovat yhteen ääneen, että yhä useampi innostuisi lähtemään mukaan.

– Jokainen asukas toivotetaan lämpimästi tervetulleeksi, ja osallistua saa omien voimavarojen mukaan. Yhdessä tekeminen tuo arkeen iloa ja merkitystä ja antaa osallistujilleen paljon enemmän kuin osaa odottaakaan.



”Legaatinkujan kerhohuoneessa järjestetään monenlaisia tapahtumia, kuten kahvikerhoja, yhteisiä lauluhetkiä ja syntymäpäiviä.”





”Ankkurikylänkadun kerhotila on suunniteltu yhdessäoloa varten, ja siellä on huomioitu eri-ikäiset käyttäjät.”



VIIHTYISÄ KERHOTILA HOUKUTTELEE MUKAAN TOIMINTAAN

Ankkurikylänkadulla asukastoiminta on saanut uutta virtaa, kun vanha kerhotila on päivitetty viihtyisäksi ja toimivaksi yhteiseksi tilaksi. Asukastoimikunnan puheenjohtaja **Eve Quao** ja varapuheenjohtaja **Marja Teittinen** järjestävät aktiivisesti erilaista toimintaa ja toivottavat kaikki asukkaat tervetulleiksi mukaan toimintaan.

Kerhotila on suunniteltu yhdessäoloa varten, ja siellä on huomioitu eri-ikäiset käyttäjät. Pitkän ruokapöydän ääreen mahtuu isompikin joukko, ja viihtyisä sohva kutsuu rentoutumaan.

Lapsille on oma nurkkaus, josta löytyy leluja, nukketalo sekä rooliasuja mielikuvitusleikkeihin. Leikkinurkkaus tuo tilaan elämää ja tekee siitä viihtyisän myös perheille.

Kerhotilan pienessä keittiönurkkauksessa voi valmistaa pientä tarjottavaa sekä keittää kahvia ja teetä. Sohvalla voi puolestaan katsella elokuvaa, lukea kirjoja tai viettää aikaa yhdessä muiden asukkaiden kanssa.

Tilaa hyödynnetään jo monipuolisesti. Siellä on vietetty syntymäpäiviä ja halloweenjuhlia, ja viimeksi asukkaita kokosi yhteen joulujuhla. Kesäisin toimintaa viedään myös ulos, ja pihalla on järjestetty esimerkiksi pihakirppis, jolla haluttiin innostaa asukkaita mukaan yhteiseen toimintaan.

Eve ja Marja kehittävät asukastoimintaa aktiivisesti, ja mukaan toivotaan myös lisää asukkaita.

– Asukastoimikunta tarjoaa mahdollisuuden vaikuttaa oman talon asioihin ja vahvistaa yhteisöllisyyttä arjessa. Asukastoimikunnille annettava asukasbudjetti tuo lisää kivoja mahdollisuuksia yhteiseen tekemiseen, Eve kertoo innostuneena.

YHTEISÖLLISYYS RAKENTUU UUDESSA TALOSSA

Konradinkuja 1:n uusien kerrostalojen puheenjohtajana aloitti tammikuussa **Maria Heikkilä**. Asukastoimikunta on toiminut täällä vasta vuoden verran, ja ensimmäinen vuosi on kulunut pitkälti talon arjen käytäntöjen rakentamiseen ja yhteisten toimintatapojen luomiseen. Aktiivisia toimikunnan jäseniä on tällä hetkellä kuusi.

– Meillä on täällä tosi hyvä porukka, jonka kanssa on mukava järjestää kaikenlaisia tapahtumia. Hyvät henkilökemiat vaikuttavat paljon siihen, miten yhteistyö sujuu, Maria kertoo.

Uudessa talossa yhdeksi tärkeimmistä asioista nousi pian muutosten jälkeen jättepisteiden ja pyykkituvan käyttö. Alkuvaiheessa jättepisteellä ilmeni haasteita, kun roskia päätyi välillä astioiden viereen tai sinne tuotiin tavaroita, jotka eivät kuulu sekajätteeseen. Myös pyykkituvan käyttöä piti hieman selkeyttää, jotta tila olisi kaikkien asukkaiden käytettävissä tasapuolisesti.

Asukastoimikunta päätti yhdessä ryhtyä tiedottamaan asukkaille toimintatavoista. Selkeät ohjeet ja pieni muistutus kustannuksista autoivat nopeasti.

– Usein kyse on ihan vain tiedon puutteesta. Kun ilmoitustauluille laitettiin selkeät ohjeet ja kerrottiin myös siitä, mitä ylimääräiset jättemaksut tarkoittavat asukkaille, tilanne parani nopeasti, Maria kertoo.

Tiedottamisen lisäksi asukastoimikunta on panostanut yhteisiin tapahtumiin. Kerhotilassa järjestettiin viime vuonna muun muassa vappujuhla sekä erityisesti lapsille suunnattu joulujuhla. Joulujuhlissa nautittiin pientä purtavaa, ja lapsille jaettiin yllätyspussit.

– Olin todella iloinen siitä, miten paljon ihmisiä osallistui. Lapset olivat erityisen innoissaan yllätyspusseista, Maria hymyilee.

Asukastoiminta ei ole kaikkialla itsestään selvyys. Maria kertoo asuneensa aiemminkin vuokralla, mutta vastaavaa toimintaa ei ole tullut ennen vastaan. Hän toivookin, että mahdollisimman moni löytäisi mukaan toimintaan.

– Tämä on asukkaille hieno mahdollisuus vaikuttaa oman talon arkeen ja tavata naapureita. Toivottavasti mahdollisimman moni löytää tiensä mukaan toimintaan, Maria rohkaisee.

TEKSTI Saija Mäkiahö

KUVAT Saija Mäkiahö



”Konradinkujan kerhotilassa järjestettiin muun muassa vappujuhla sekä erityisesti lapsille suunnattu joulujuhla.”



Asumisneuvonta keskittyy ennalta-ehkäisevään työhön

Asumisneuvontapalveluumme on tehty muutoksia, ja keskeisimmäksi tehtäväksi on nostettu ennaltaehkäisevä työ.

– Tavoitteena on tunnistaa ja ratkaista asumisen haasteet mahdollisimman varhaisessa vaiheessa, ennen kuin ne kasvavat suuremmiksi ongelmiksi. Tämä lähestymistapa tukee sekä asukkaiden hyvinvointia että yhtiön taloudellista vakautta. Asumisneuvonnan työn painotukset ovat tulevaisuudessa talousasumisneuvonta ja asumissosiaalineuvonta, kertoo asuntopalvelupäällikkö **Erja Ylitalo**.

Talusasumisneuvojen työ keskittyy vuokra-velka-asioihin. Asiakkaat ohjautuvat palveluun TVT:n vuokra- ja maksuvalvonnan kautta. Asumissosiaalineuvonta sen sijaan keskittyy muihin asumisen haasteisiin. Sinne ohjaututaan pääasiassa isännöinnin tai yhteistyötahojen kautta.

TVT reagoi asukkaiden maksuvaikeuksiin aiempaa aikaisemmin, jotta vuokra-velka ei kasvaisi liian suureksi. Talusasumisneuvojat ottavat yhteyttä maksuvaatimuksen saaneisiin lapsiperheisiin, nuoriin ja ikäihmisiin, joiden tuen tarve on suurin.

Asumissosiaalineuvoja on yhteydessä asukkaisiin, jotka tarvitsevat apua asumisen turvaamiseksi. Asumissosiaalineuvoja arvioi palvelutarpeen usein asukkaan kotona yhteistyössä eri tahojen kanssa.

TEKSTI Merja Mäkelä

“Tavoitteena on tunnistaa ja ratkaista asumisen haasteet mahdollisimman varhaisessa vaiheessa.”

ERJA YLITALO asuntopalvelupäällikkö



KUVA Salla Mäkelä

VUOKRAVELAN VOI TARKISTAA ITSE



Jos sinulla on maksuvaikeuksia, ota mahdollisimman pian yhteyttä vuokra- ja maksuvalvontaan maksusuunnitelman tekemiseksi, vuokra- ja maksuvalvonta@tvt.fi tai p. 02 262 4222.

Voit myös tarkistaa vuokra- ja maksuvelkasi Assi-asukassivuilta <https://asukassivut.tvt.fi>. Jos vuokra- ja maksuvelka on siirtynyt perintään, vuokra- ja maksuvelkailmanne ei näy asukassivuilla.

VEDENKULUTUKSEN SEURANTA



Vedenkulutuksen seuranta on pian mahdollista monille. Suuri osa asukkaista voi pian seurata Assi-asukassivuilla vedenkulutustaan, jos kodissa on etäluettava vesimittari ja oma vesilaskutus. Lisätietoja aiheesta asukas- ja maksuvalvontakirjeessä.



Auli auttaa 24/7



Nettisivuiltamme tvt.fi löytyy valtavasti tietoa. Siellä sinua auttaa myös tekoälybotti Auli. Se osaa vastata moniin asumisen ja asunnonhaun kysymyksiin ja palvelee sinua kellon ympäri.

Voit kysyä Aulilta millä kielellä tahansa, ja se vastaa samalla kielellä. Aulin tietomäärä perustuu julkisilla sivuillamme olevaan tietoon, joten se ei voi auttaa henkilökohtaisissa kysymyksissä.

Sen sijaan omat sopimustiedot, laskut ja maksut sekä asuintalon yhteystiedot löydät omilta Assi-asukassivuiltasi, jonne pääset kirjautumaan nettisivuiltamme.

NETTISIVUJEN TEKSTIT ENGLANNIKSI JA RUOTSIKSI

Olethan huomannut, että www.tvt.fi -sivujen yläreunassa voit vaihtaa kielen englanniksi tai ruotsiksi ja Google Translate -palvelu kääntää sivujemme tekstit automaattisesti. Toivomme, että käännöksistä on sinulle apua. Huomio kuitenkin, että käännökset ovat tekoälyn tuottamia, joten ne eivät aina ole täysin virheettömiä.

ASSI -asukassivut palvelevat 24/7

Assi-asukassivut on asukkaiden sähköinen palvelu, jossa voit hoitaa asumiseen liittyvät asiat juuri silloin, kun sinulle sopii.

Assissa voit esimerkiksi

- tehdä vikailmoituksen
- katsoa kotitalosi huollon ja isännöinnin yhteystiedot
- tarkastella laskuja, maksuja ja sopimustietoja
- tehdä häiriöilmoituksen
- irtisanoa asunnon tai autopaikan
- tehdä asukkaan tulo- tai lähtöilmoituksen.



Päivitä yhteystietosi ASSI-asukassivuilla ja voita lahjakortti!

Arvomme kaikkien yhteystietonsa Assi-asukassivuilla päivittäneiden kesken yhden 100 euron ja kaksi 50 euron arvoista lahjakorttia päivittäistavarakauppaan. Katso arvonnin tarkemmat säännöt nettisivuiltamme.

Kampanja on käynnissä 13.4.–13.5.2026. Voittajille ilmoitetaan henkilökohtaisesti. Skannaa QR-koodi ja kirjaudu Assiin.



VÄESTÖNSUOJA
IRTAIMISTOVARASTO

Turvallisuussilmän kehittäminen on turvallisuus-koulutusten tavoite

TVT kouluttaa keväällä väestönsuojanhoitajia ja turvallisuuspäälliköitä. Kurseja pidetään tarvittaessa syksyllä lisää. Asuinkiinteistön turvallisuus-kurssilla käydään läpi asumisen yleisturvallisuusasioita. Väestönsuojan hoitajan kurssilla syvennyttään enemmän väestönsuoja-asioihin.

EI NINJAJUTTUJA

– Väestönsuojanhoitajaksi valitulla pitää olla valmiudet toimia. Kurssilla oppii konkreettisesti väestönsuojan huoltoon, laitteiden ja kaluston kunnossapitoon ja käyttöönottoon liittyviä asioita. Lisäksi ymmärtää väestönsuojan käyttäjien ja vastuuhenkilöiden vastuut ja velvollisuudet, selvittää koulutuspäällikkö **Anssi Lamminen** koulutukset järjestävästä Länsi-Suomen Pelastusalan Liitto ry:stä.

Lamminen korostaa, ettei väestönsuojan hoitajan kurssilla ole kyse mistään ninjajutuista. Jokainen kurssilainen saa kurssilta hyvät materiaalit ja valmiit listat, joiden mukaan väestönsuojan vuositarkastuksen voi tehdä.

– Jos tarkastuksessa huomaa, ettei jokin ole kunnossa, otetaan yhteys isännöitsijään, Lamminen neuvoo.

Vuosihuoltojen tilaukset hoitaa isännöitsijä, sillä vastuu väestönsuojasta on kiinteistön omistajalla.

Väestönsuojanhoitajan kurssilta saatu oppi pysyy hyvin mielessä, kun käy kerran vuodessa tarkastamassa, ovatko tilat kunnossa.

Kurssilla käydään läpi myös poikkeus- tai kriisitilanteissa toimimista. Jokaisen suomalaisen pitäisi tulla kolme vuorokautta toimeen omillaan, sillä viranomaisresurssi ei riitä jokaiseen kerrostaloon avuksi. Lisätieto- ja aiheesta saa osoitteessa 72tuntia.fi

RISKIEN KARTOITUS TÄRKEÄÄ

Asuinkiinteistön turvallisuuskurssilla opitaan usein silmin katsomaan turvallisuusriskejä omassa arjessa.

– Yleisesti ottaen voi olla varma siitä, että silmä tarkentuu näkemään sellaisia turvallisuusriskejä omassa ympäristössä, joita ei ole aiemmin huomannut.

Kyse voi olla esimerkiksi pihaturvallisuudessa havaituista asioista.

– Onko leikkipaikat järjestetty oikein? Onko ajo järjestetty pihalla oikein? Onko kattolumesta huolehdittu ja miten kulkeminen on suhteessa siihen? Millä lailla esimerkiksi ilkivalta tehlataan? Ovatko rappurallit kiinni vai ovatko ne irrallaan? Onko pihavalaistus toimiva, onko pensaita tai pusikkoja liikaa, Lamminen listaa.

SIMPELI PELASTUSSUUNNITELMA PARAS

Asuinkiinteistön turvallisuuskurssilla käydään läpi myös pelastussuunnitelman tekeminen. On tärkeää, että pelastussuunnitelma tehdään itse, jotta löydetään nimenomaan omaan ympäristöön liittyviä riskejä, ja puutteet voidaan korjata ennen kuin vahinkoja sattuu. Riskien torjunta ennakkoon on parempi vaihtoehto kuin vahinkojen korjaaminen.

– Pelastussuunnitelma tehdään asukkaille. Sen pitää olla selkeä ja simppeli, jotta asukas lukee sen: oleellisemmat riskit, miten niitä voidaan ehkäistä ja miten toimia, jos riskit toteutuvat. Lisäksi päivitetty yhteystiedot.



TEKSTI Merja Mäkelä

KUVA Saija Mäkiaho



KUVA Milka Okko

Tervetuloa kevään ja kesän asukastapahtumiin!



Keväällä ja kesällä on jälleen tarjolla sekä asukasdemokratiaan liittyviä koulutuksia että asukastapahtumia kesälauantaisin.

Asukasneuvoston puheenjohtaja **Olavi Mäkinen** ja varapuheenjohtaja **Kirsi Tilkkänen** toivottavat kaikki ja erityisesti uudet asukkaat tervetulleiksi asukastapahtumiin. Asukastapahtumissa on helppo tutustua muihin lähialueen asukkaisiin ja samalla kuulla TVT:n monipuolisesta asukastoiminnasta.

Ns. makkaratapahtumat

- 6.6. Kunnallissairaalantie 36–42 klo 12–15. Tapahtuman yhteydessä asukkaiden omaa toimintaa, kuten pihakirppis.
 - 1.8. Pansion alueen asukkaille
 - 15.8. Runosmäen alueen asukkaille
- Tarkat osoitteet kerrotaan kutsuissa, jotka toimitetaan alueille hyvissä ajoin etukäteen. Puheenjohtajat pitävät tilaisuuksissa grillin kuumana. He toivovat, että asukkaat järjestävät tilaisuuksiin omaa ohjelmaa, esimerkiksi pihakirppiksiä.

Koulutustilaisuudet

Uusille asukastoimikuntien puheenjohtajille ja varapuheenjohtajille pidettiin koulutukset 28.3. ja 18.4. Kunnallissairaalantie 42 G -talon kerhotilassa.

- 23.5. Turun Caribiassa on laajempi, noin 50–60 hengelle tarkoitettu koulutus, jossa ovat mukana myös TVT:ltä mm. isännöintipäällikkö **Kimmo Tilli** ja rakennuttamis- ja hankekehityspäällikkö **Johannes Malmi**.

Koulutuksia jatketaan syksyllä tarpeiden mukaan.

Istutusillat

21. ja 27.5. Istutusvinkkejä Flöriissä. Tarkemmat tiedot toimitetaan alueille myöhemmin.

Asukkaat ja yhtiö samassa veneessä

21.–23.8. asukasneuvoston puheenjohtajat ja TVT:n edustajat osallistuvat Vuokralaiset ry:n 80-vuotisjuhlamatkaan ja esittäytyvät yhdessä teemalla Asukkaat ja yhtiö samassa veneessä.

LISÄTIETOA TAPAHTUMISTA:

- Asukasneuvoston puheenjohtaja **Olavi Mäkinen**, olavi.makinen@windowslive.com, p. 044 333 5717
- Asukasneuvoston varapuheenjohtaja **Kirsi Tilkkänen**, tilkkir66@gmail.com, p. 045 606 5430



KUVA Kimmo Tilli



KUVA Saija Mäkiäho

Asukasneuvosto valitsi puheenjohtajiston

TVT Asuntojen yhteishallintosääntöjen mukainen asukasneuvoston vaalikokous pidettiin 27.1.2026. Osallistujat valitsivat keskuudestaan asukasneuvoston puheenjohtajaksi **Olavi Mäkisen** ja varapuheenjohtajaksi **Kirsi Tilkkäsen**.

Asukkaat valitsivat myös ehdokkaat yhteistyöelimeen (ent. yhteistyötoimikunta) ja yhtiön hallitukseen. Yhtiö tekee valintapäätöksen jäsenistä myöhemmin.



LUE LISÄÄ ASUKAS-TOIMINNASTA:
tvt.fi/asukkaalle/asuminen-tvtlla/asukastoiminta/

Kodin tärkeät huoltotyöt



**Muistatko, koska viimeksi pesit lattiakaivon?
Tai puhdistit liesituulettimen rasvasuodattimen?
Entä milloin pesit ikkunat?
Ne ovat esimerkkejä tehtävistä,
joiden tekeminen on asukkaan vastuulla.**

Tässä lisää esimerkkejä asukkaan vastuulla olevista kodin huoltotöistä.



Tarkemmat vastuualueet on kerrottu sivulla

tvt.fi > asukkaalle > ohjeita asunnon hoitamiseen



Ikkunat ja ovet

Asukkaan tehtävänä on

- pitää asunnon ikkunat ja parvekelasit puhtaana
- voidella asunnon ulko- ja sisäovien saranat ja lukot.
(Huom. avainpesään ei saa laittaa öljyä!
Elektromekaaniset avainpesät hajoavat,
jos sinne laittaa lukkoöljyä.)

Sähkölaitteet

Asukkaan tehtävänä on

- testata palovaroittimet säännöllisesti
- puhdistaa kylmäkalusteiden lauhduttimet ja jääkaapin sulamisvesiputki
- puhdistaa jääkaapin ja liedon tausta
- sulattaa pakastin säännöllisesti
- hankkia ja vaihtaa lamput ja loisteputket sekä loisteputkivalaisinten sytyttimet
- hankkia ja vaihtaa sulakkeet (jos vanhamallinen sähkötaulu)
- hankkia antenniliitosjohdot



KATSO HUOLTOVIDEO:
jäääkaappipakastimen
puhdistaminen



KATSO HUOLTOVIDEO:
kattovalaisimen
asennus



KATSO HUOLTOVIDEO:
sulakkeet



Lämmitys ja ilmanvaihto

Asukkaan tehtävänä on

- puhdistaa poisto- ja korvausilmaventtiilit
- puhdistaa liesituulettimen suodattimet



KATSO HUOLTOVIDEO:
ilmanvaihtoventtiilien puhdistaminen



KATSO HUOLTOVIDEO:
liesituulettimen rasvasuodattimen puhdistaminen

Märkätilat ja ilmanvaihto

Asukkaan tehtäviä ovat mm.

- puhdistaa vesi- tai hajulukot ja lattiakaivot
- tarkkailla vesihanoja ja vessanpyttyä vuotojen varalta
- ilmoittaa vuotavista laitteista välittömästi kiinteistöhuoltoon
- pitää parveke puhtaana ja puhdistaa vedenpoistoaukot
- tarkkailla märkätilojen lattioiden ja seinien kuntoa
- puhdistaa vesihanojen suuttimet
- hankkia pyykin- ja astianpesukoneen letkut
- liittää pesukone vesijohto- ja viemäriverkkoon
- muuttaessasi tulppaa astianpesukoneen vesijohtoputket.
- vaihtaa asunosaunan kiuaskivet (TVT hankkii kivet).



KATSO HUOLTOVIDEO:
viemärin hajulukon puhdistaminen



KATSO HUOLTOVIDEO:
lattiakaivon puhdistus



KATSO HUOLTOVIDEO:
astianpesukoneen tulppaus



Huoneistopiha

Asukkaan tehtävät

- pitää huoneistopiha-alue puhtaana, leikata nurmikko ja hoitaa pensaat
- puhdistaa rivitalon ulko-oven edusta, lumityöt ja hiekoitus



LUE LISÄÄ PIHA-ALUEIDEN HOIDOSTA:
tvt.fi/asukkaalle/asuminen-tvtlla/piha-alueiden-hoito/



Luonto ja yhdessä tekeminen tukevat nuoria Halisissa

Kardinaalinkatu 4:n edustalla Halisissa nähtiin viime kesänä suuri muodonmuutos. Aiemmin asukkaiden satunnaisessa käytössä ollut viheralue muuttui kukoistavaksi yhteisöpuutarhaksi.



Euroopan unionin rahoittama

Yhteisöpuutarha on osa Länsi-Suomen Diakonialaitoksen säätiön Luonnosta hyvinvointia – vahvempana työelämään -hanketta, jota osarahoittaa Euroopan sosiaalirahasto plus (ESR+). Toiminnassa hyödynnetään puutarha-, eläin- ja luontoavusteista toimintaa.

Kolmivuotinen hanke käynnistyi syksyllä 2024 ja sen tavoitteena on tukea 18–35-vuotiaita työttömiä työnhakijoita. Hanke tarjoaa matalan kynnyksen toimintaa, joka lisää hyvinvointia, osallisuutta ja työelämävalmiuksia.

– Haluamme tarjota nuorille tilaisuuden löytää elämälleen suuntaa ja vahvistaa voimavarojaan. Toiminnassa hyödynnetään eläin- ja luontoavusteisia menetelmiä, kertoo hanketyöntekijä **Esamatti Laakso**.

PUUTARHA VASTASI HALISTEN TOIVEISIIN

Kun hankkeelle etsittiin paikkaa yhteisöpuutarhalle, Halinen nousi nopeasti esiin. – Tässä näki heti potentiaalin tehdä alueesta yhteisöllinen puutarha. Erityisesti täällä on toivottu tämänkaltaista toimintaa, Laakso toteaa.

Kevät käynnistyi puutarhan siistimisellä ja kylvöillä. Kukat, yrtit ja vihannekset löysivät tiensä istutuslaatikoihin, joista osa on osallistujien omassa hoidossa ja osa yhteisöllisesti viljeltäviä.

Ensimmäinen kasvukausi huipentui syyskuun lämmössä pidettyihin sadonkorjuujuhliin. Lämminhenkisessä tapahtumassa ihailtiin puutarhan satoa, vaihdettiin kuulumisia

ja nautittiin auringonpaisteesta. Tarjolla oli myös puutarhan omista antimista valmistettua syötävää: kesäkurpitsakeittoa, raparperi-piirakkaa ja minttujäätettä.

Juhlaväkeä ilahdutti myös **Ellen Järekarin** musiikkiesitys, joka nosti esiin luontosuhteen merkityksen hyvinvoinnille. Esitys on osa Suomen Kulttuurirahaston rahoittamaa projektia, jonka tavoitteena on tuoda ihmisten henkilökohtaiset luontokokemukset kuulijoiden ulottuville musiikin keinoin.

YHTEISÖLLISYYS KASVIEN RINNALLA

Halisten yhteisöpuutarha on paljon enemmän kuin pelkkä viljelyalue. Se tarjoaa mahdollisuuden kohdata muita ja kokea yhteisöllisyyttä.

– Eri kulttuureista tuleville ihmisille kasvit voivat olla ainoa asia, joka yhdistää heitä. Siksi tällainen yhteinen tekeminen on niin merkityksellistä, Laakso summaa.

Marraskuussa puutarha siistittiin talvillepoon. Uusi kasvukausi kolkuttelee jo ovelta, ja suunnitelmat istutuksista tehdään yhdessä nuorten kanssa.

TEKSTI JA KUVAT Saija Mäkiaho



RISTIKKO

Ristikon ratkaisun löydät osoitteesta: tvf.fi/kotimme

www.sanaris.fi / laadinta Erkki Vuokila, ulkoasu Heli Kärkkäinen

Asukasutiskirjeessä ajankohtaista tietoa asumisesta

TVT:n asukasutiskirje lähetetään noin kerran kuussa. Utiskirjeen saavat asukkaat, jotka ovat ilmoittaneet sähköposti-osoitteensa Assi-asukassivuilla. Utiskirjeessä on mm. asukkaan muistilista ajankohtaisista asioista, infoa asumisesta ja tietoa uusista rakennushankkeista. Saat utiskirjeen, kun päivität sähköpostiosoitteesi asukassivuillesi.

Jos sähköpostiosoitteesi on ajan tasalla, mutta et ole saanut uutiskirjettä, se on saattanut mennä roskapostiisi. Klikkaa roskapostilaatikosta uutiskirje sellaisiin lähettäjiin, joilta haluat jatkossakin nähdä viestit.

Tervetuloa lukemaan asukasutiskirjettä!



TVT ASUNNOT SOMESSA Seuraa TVT Asuntoja somessa: [f @tvtkotimme](https://www.facebook.com/tvtkotimme) [@tvtasunnot](https://www.instagram.com/tvtasunnot)



HERTTUANKULMA

Moderni Herttuankulma on osa rakentuvaa Linnakaupunkia. Alue on noin kolmen kilometrin päässä Turun keskustasta, aivan sataman, Turun linnan ja Ruissalontien tuntumassa.

Vehreät puistot ja viihtyisät kävelyreitit tarjoavat asukkaille erinomaiset mahdollisuudet ulkoiluun ja vapaa-ajanviettoon. Lähistöltä löytyvät monipuoliset palvelut, kuten päivittäistavarakauppa, kahvila, päiväkoteja sekä koulu. Liikkuminen on sujuvaa niin kävellen, pyörällä kuin joukkoliikenteelläkin.

TVT:llä on Herttuankulmassa viihtyisiä kerrostalokoteja.

Tiesitkö?

Herttuankulman parkkitalon katolla on kaikille avointa oleskelutilaa sekä leikkipaikka lapsille.

“Kulmilla-sarjassa pääset tutustumaan Turun, Kaarinan ja Raision asuinalueisiin, joissa on TVT:n asuntoja.”



KAERLA

Rauhallinen ja luonnonläheinen Kaerla on reilun kolmen kilometrin päässä Turun keskustasta pohjoiseen. Alue tunnetaan erityisesti monipuolisista ulkoilu- ja liikuntamahdollisuuksistaan. Alueen keskellä kohoaa metsäinen Nunnavuori, jonka suosituilla lenkkipoluilta ja muinaisrannan luonnonsuojelualueella pääsee nauttimaan lähiluonnosta ympäri vuoden. Kaerlassa sijaitsee myös Impivaaran liikunta- ja urheilukeskus, joka tarjoaa kattavat puitteet eri liikuntalajeihin.

Alueella on päivittäistavarakauppoja, päiväkoti, koulu sekä terveyskeskus. Kaerlan halki kulkee Tampereen valtatie, mikä tekee autolla liikkumisesta sujuvaa. Lisäksi alueelta on hyvät joukkoliikenneyhteydet Turun keskustaan suuntaan.

TVT:llä on Kaerlassa monipuolinen valikoima kerrostalokoteja.

Tiesitkö?

Nunnavuorella sijaitsee laaja kivikenttä eli pirunpelto, joka on muodostunut yli 7 500 vuotta sitten.



RUNOSMÄKI

Viihtyisä Runosmäki sijaitsee noin viiden kilometrin päässä Turun keskustasta hyvien kulkuyhteyksien varrella. Kaupunginosan halki kulkeva metsäinen ulkoilualue jakaa alueen kahtia ja tuo luonnon lähelle arkea. Runosmäessä yhdistyvät luonnonläheinen asuminen ja monipuoliset palvelut.

Alueella on päivittäistavarakauppoja, päiväkoteja, koulu, kirjasto ja terveysasema. Läheltä löytyvät myös Raision Kuninkojan laajat palvelut. Runosmäki sijaitsee Tampereen valtatie tuntumassa, ja joukkoliikenneyhteydet Turun keskustaan ovat erinomaiset. TVT:llä on Runosmäessä kerrostalokoteja.

Tiesitkö?

Runosmäen sydämessä kulkee Piiparinpolku, pitkittäinen kevyen liikenteen raitti, jonka varrelle alueen palvelut, koulut ja puistot rakennettiin.

TEKSTI JA KUVAT Saija Mäkiaho



Asumisaiheisen podcastin toinen kausi julkaistu

Koti, yksilö ja yhteiskunta -podcastista on julkaistu kahdeksan uutta jaksoa Spotifyssa.

Jaksoissa pureudutaan asumisen ajankohtaisiin teemoihin, segregatiosta EU-politiikkaan ja maakuntakuntien asuntomarkkinoista opiskelija-asumiseen. Jaksoesittelyt: tvf.fi



Kodin rooli vahvistuu epävarmuuden keskellä

Koti on paikka, jossa voimme tuntea olomme turvalliseksi ja mukavaksi. Se on paikka, jossa voimme rentoutua ja ladata akkujamme. Hyvinvointi alkaa kodista, ja se heijastuu kaikkiin elämämme osa-alueisiin.

Kodin merkitys arjessa korostuu nykyisessä hektisessä ja murroksellisessa ympäristössä. Elämme ajassa, jossa ystävällisyys ja välittäminen ovat jääneet itsekkeskeisyyden varjoon. Kodin rooli vahvistuu, kun kamppailemme yhteiskunnallisten muutosten ja epävarmuuden keskellä, ja se toimii lähtökohdina elämän eri osa-alueille, omalle arjelle.

Hyvä arki koostuu kodin lisäksi niistä palveluista, joita vuokranantaja tuottaa. Nämä palvelut asukas huomaa vain silloin, kun ongelmia syntyy. Kun kodin lämpötila on miellyttävä ja putkistot toimivat, ei valittamiselle ole tarvetta.

Pihan ja ympäristön siisteys ovat vuokralaisille tärkeitä. Niillä viestitään välittämisestä omassa yhteisössä. Viihtyisälle, siistille pihalle on mukava jäädä oleskelemaan ja samalla on helpompi tutustua naapureihin. Jo tervehtimällä naapuria viestii välittämisestä. Tuttuuden ja turvallisuuden tunne lisääntyy tapaamisten myötä.

“Hyvä arki koostuu kodin lisäksi niistä palveluista, joita vuokranantaja tuottaa.”

ANNE VIITA
toiminnanjohtaja
Vuokralaiset VKL ry

Vuokranantajalla on mahdollisuudet tukea vuokralaisten yhteisöllisyyttä. Usein asukastoimintaan varataan määrärahoja, joilla toteutetaan yhteisiä tapahtumia. Osallistumalla järjestelyihin olet tekemässä arvokasta työtä lähiympäristön hyväksi. Osallistumalla tilaisuuteen osoitat arvostuksesi heille, jotka ovat tapahtumaa järjestämässä. Menemällä mukaan vahvistat yhteisöä, omaa naapurustasi.

Kohtaamiset yhtiön edustajien ja asukkaiden kanssa luovat mahdollisuuden rakentaa luottamusta ja avoimuutta. Molempia tarvitaan hyvän vuorovaikutuksen turvaamiseksi. Lisäksi ne edistävät tietoisuutta yhtiön palveluista.

Työntekijöiden aktiivinen läsnäolo ja osallistuminen asukastapahtumiin antaa asukkaille tunteen siitä, että heidän mielipiteensä ja kokemuksensa ovat tärkeitä. Positiivinen vuorovaikutus kannustaa asukkaita osallistumaan yhteisiin hankkeisiin ja tapahtumiin, jolloin yhteisöllisyys vahvistuu entisestään.

Kun asukkaat näkevät, että työntekijät ovat sitoutuneita parantamaan heidän elinympäristöään, se kasvattaa myös yhteisön ylpeyttä ja aktiivisuutta. Yhteistyö ja vuoropuhelu voivat synnyttää uusia ideoita ja toimintamalleja, jotka tekevät asuinympäristöstä entistäkin viihtyisemmän.

Kun asukas tietää, että joku välittää, luottamus kasvaa. Kun rappukäytävä on siisti ja piha viihtyisä, asukas kokee ympäristönsä omakseen; jos asuinympäristöstä välitetään, myös asukkaat välittävät siitä yhtä lailla. Kun apua saa ilman odottamista tai monimutkaisia selityksiä syntyy tunne: ”minusta välitetään”.

TEKSTI Anne Viita

KUVAT Annukka Pakarinen



Pihahaaste innostaa kehittämään pihoja yhdessä

Pihahaaste kutsuu jälleen asukkaat mukaan tekemään pihoista ja parvekkeista entistä viihtyisämpiä. Suosittu pihahaasteen kuvakilpailu on kerännyt vuosien varrella runsaasti osallistujia ja innostanut niin yksittäisiä asukkaita kuin asukastoimikuntiakin kehittämään oman talonsa ympäristöä.

Pihahaasteessa tärkeintä ei ole täydellinen puutarha, vaan yhdessä tekemisen ilo ja omasta ympäristöstä huolehtiminen.

Keväällä asukastoimikunnilla oli mahdollisuus tilata lavakauluksia ja multaa yhteisille piha-alueille. Lavakaulukset ovat osa pihahaasteen kokonaisuutta ja tarjoavat asukastoimikunnille konkreettisen tavan lähteä kehittämään pihaa yhdessä. Niistä voi rakentaa viljelylaatikoita, joissa kasvatetaan esimerkiksi kesäkukkia, yrttejä tai muita hyötykasveja.

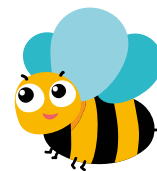
Kesäkuussa käynnistyy pihahaasteen kuvakilpailu, jossa on omat sarjansa asuntopihoille ja parvekkeille. Kilpailuun voi osallistua lähettämällä kuvia omasta viihtyisästä pihasta tai parvekkeesta. Lapsille on luvassa pörriäisbingo, joka kannustaa tarkkailemaan pihan hyönteisiä ja muita kesän merkkejä. Myös asukastoimikunnat voivat osallistua lähettämällä kuvia yhteisistä piha-alueista.

Pihahaasteeseen voi osallistua lähettämällä kuvia omasta pihasta tai parvekkeesta sähköpostitse. Tarkemmat osallistumisohjeet löytyvät kesäkuun asukasutiskirjeestä.

“Pihahaasteessa tärkeintä ei ole täydellinen puutarha, vaan yhdessä tekemisen ilo ja omasta ympäristöstä huolehtiminen.”



Löytyykö teidän pihaltanne sopiva paikka pörriäisniitylle?



Pörriäisniityt ovat luonnon monimuotoisuutta tukevia alueita, joille istutetaan niitykukkia. Ne tarjoavat ravintoa pölyttäjiille, kuten mehiläisille ja perhosille, ja ovat tärkeä osa kaupunkiluontoa.

Onko teidän pihallanne nurmikaistale tai muu alue, joka voisi sopia pörriäisniityksi? Ehdota sopivaa paikkaa ja kerro, miksi juuri se voisi olla hyvä kohde.

Sähköpostiosoitteensa jättäneiden vastaajien kesken arvomme leffalippuja. Vastausaika on 31.5.2026 asti.



Lue QR-koodi ja ehdota pörriäisniitylle sopivaa paikkaa.



Energiatehokkuus- työ jatkuu TVT Asunnoilla

Viimeisten kymmenen vuoden aikana energiatehokkuuden parantamisesta ja hiilidioksidipäästöjen pienentämisestä on vähitellen tullut arkipäivää ja luonnollinen osa toimintaa myös TVT Asunnoilla.

Ilmastotavoitteiden toteutuminen on EU-tasolla pyritty varmistamaan mm. uudella energiatehokkuusdirektiivillä (EED). Siinä määritellään eri toimialoille taas hieman aiempaa tiukempia energiansäästö tavoitteita ja aiempaa koordinoitumpaa energiatehokkuustyön johtamista. EU:ssa jäsenvaltioilla on hieman liikkumavaraa keinoissa, joilla näihin tiukentuneisiin tavoitteisiin pyritään. Suomessa on päätetty jatkaa aiemmin hyväksi todetulla tiellä. Yrityksiä ja muita toimijoita sitoutetaan energiatehokkuuden parantamiseen vapaaehtoisilla energiatehokkuussopimuksilla.

TVT Asunnot on ollut mukana vapaaehtoisessa energiatehokkuussopimuksessa jo vuodesta 2017 lähtien. Tänä aikana on tehty järjestelmällistä ja onnistunutta työtä energiatehokkuuden parantamiseksi. Asuntojen

olosuhdeseurannan lisääminen ja sitä kautta rakennusten oikean toiminnan varmistaminen on ollut merkittävin ja lähes koko kiinteistökantaa koskettava toimenpide. Sopimuskauden tavoitteisiin päästiin ja siitä suurimpana palkintona saavutettiin miljoonaluokan vuosittainen säästö energiakuluihin.

Nyt alkaneella uudella sopimuskaudella TVT Asunnot on sitoutunut jatkamaan energiatehokkuustyötä. Tavoite on kaksivaiheinen. Ensimmäisten viiden sopimusvuoden aikana TVT:n odotetaan toteuttavan energiatehokkuustoimenpiteillä lähes 3 GWh:n vuosisäästön energiankulutukseen. Vastaava luku koko vuoteen 2035 ulottuvalle sopimuskaudelle on noin 7 GWh. Luvut asettuvat mittakaavaansa, kun ne suhteuttaa TVT:n noin 100 GWh:n vuosikulutukseen.

Luvut ovat suuria. Uusi sopimus ja uudet tavoitteet eivät kuitenkaan tuo suurta muutosta toimintatapoihin. Energiatehokkuuden perustyö tehdään jatkossakin osana normaalia rakennusten korjaus ja ylläpito-toimintaa. Laajasta kiinteistömassasta löytyy kohteita, joissa ikkunat ovat elinkaarensa päässä, ilmanvaihto vaatii modernisointia tai täydellinen peruserinnoitus on ajankohtainen. Energiatehokkuuden parantamisella on tärkeä roolinsa näissä hankkeissa.



“Energiatehokkuus koostuu siis osin myös ihan tavallisesta arjen tarkkaavaisuudesta. Paras tulos tehdään yhteistyöllä.”

PAULI PIEKKARI
talotekniikka- ja
energia-asiantuntija

Lisäksi teemme paljon energiatehokkuustyötä, joka ei täysin näy energiatehokkuussopimuksen raportoinneissa. Tällaisesta esimerkkinä on asukkaiden ja rakennusten muiden käyttäjien toiminta. Veden kulutus riippuu lähes täysin asukkaiden tottumuksista. Myös suuri osa kaikista energiatehokkuuteen vaikuttavista vikatilanteista jäisi huomaamatta, jos ei asukas niistä ilmoittaisi. Energiatehokkuus koostuu siis osin myös ihan tavallisesta arjen tarkkaavaisuudesta. Paras tulos tehdään yhteistyöllä.

TEKSTI Pauli Piekkari
HENKILÖKUVA Saija Mäkiaho **KUVA** Freepik.com



**Energiatehokkuus
sopimukset**

Hirvensaloon rakenteilla rivitalokoteja perheille

Kaistarniemen luonnonkauniille asuinalueelle Hirvensaloon rakennetaan yhdeksän rivitaloa, joihin valmistuu 32 tilavaa perheasuntoa. Arkkitehtisuunnittelussa on painotettu luonnonläheisyyttä, energiatehokkuutta ja korkeaa asumismukavuutta.

RAUHALLINEN JA VEHREÄ YMPÄRISTÖ

Kaistarniemen alue tarjoaa luonnonläheisyyttä arvostaville perheille paljon ulkoilu- ja leikkipaikkoja. – Rakennuspaikan länsipuolella on kallioinen metsäalue, Kaistarniemien eteläpuolella viljeltyä peltoaluetta ja Friskalanlahden luonnonsuojelualue. Friskalanlahti on kansallisesti tärkeä lintuvesi, kuvailee projektiarkkitehti **Mirka Kärnä** Arkkitehti-toimisto AJAK Oy:stä kohteen sijaintia.

Luonnonläheisyys on huomioitu Kaistarniemien kaksikerroksisten rivitalojen värityksessä. Pääosin puuverhoillut ja osin rapatut pinnat ovat väritykseltään maanläheistä punertavaa ja ruskeaa. Autokotoksiin tehdään viherkatot. Osa tontista pidetään luonnontilassa.

AVARUUTTA LAPSIPERHEILLE

– Viihtyisät ja avarat asunnot on suunniteltu erityisesti lapsiperheiden tarpeisiin sekä pyritty sovittamaan tontilla jo olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, Kärnä kuvailee. Kaikissa asunnoissa on avara olohuone-ruokatila ja keittotila alakerrassa, oma sauna, wc-tilat molemmissa kerroksissa sekä paljon säilytystilaa. Jokaisella huoneistolla on oma asuntopiha, jossa on terassi, sekä toisessa kerroksessa ranskalainen parveke asuntopihan puolelle.

Alueella on kaksi yhteispihaa, joissa on tilaa oleskelulle ja lasten leikille.

– Tontin pohjoispäädyssä sijaitsevan leikki- ja oleskelualueen sijainti tontin perällä on ihanteellinen. Läpikulkuliikennettä ei synny ja leikkipaikkaa ympäröi luonnontilainen metsä, Kärnä kertoo.

ENERGIATEHOKASTA ASUMISTA

Hanke on valtion tukemaa vuokra-asunto-tuotantoa. Asuinrakennusten energialuokka on A, ja lämpö tuotetaan Turku Energian kaukolämmöllä. Jokaisessa asunnossa on oma ilmanvaihtojärjestelmä, joka parantaa asumismukavuutta.

Kaistarniemientieltä on Turun kauppatorille matkaa noin 8 kilometriä. Lähin bussipysäkki on tontin kohdalla. Autopaikkoja on saatavilla asuntokohtaisesti 1–2 paikkaa. Osassa auto-paikoista on sähköauton latauspistevaraus.

Kohteen arvioitu valmistumisaika on syksyllä 2026. Kohteen rakentaa Mangrove.

Julkaisemme kohteen asuntopohjat, vuokrat ja muut kohde- ja asuntokohtaiset tiedot, kun asuntohaku alkaa ennen kohteen valmistumista. Hankkeen edetessä lisää kuvia voi katsoa Instagramista: TVT Asunnot Instagramissa.

TEKSTI Merja Mäkelä

KUVA Havainnekuva Mangrove

SEURAA HANKKEEN ETENEMISTÄ:
Instagramissa TVT Asunnot



Lumikonkatu 6 uudistuu täysin

Nykyinen Lumikonkatu 6 D–F tulee näyttämään tyystin toisenlaiselta vuoden 2027 loppupuolella. E- ja F-talot peruskorjataan täysin, ja D-talo puretaan myöhemmin.

– TVT:n kiinteistöstrategian mukaisesti kiinteistöihin tehdään perusparannukset tavoitteellisesti 30–50 vuoden välein. Jossain tapauksissa loppupäätelmä voi olla, ettei rakennusta enää kannata korjata, kertoo hankkeen projektipäällikkö **Jere Leino** TVT Asunnoilta.

RAKENNUKSILLE PITKÄ KÄYTTÖIKÄ

Hankkeen suunnittelusta vastaa Arkkitehtitoimisto Ajak, jolla on kokemusta alueen peruskorjauksista.

– Nyt perusparannettavat rakennukset jatkavat jo perusparannettujen Lumikonkatu 2 A–C:n rakennusten henkeä, mutta tulevat kuitenkin omaamaan oman visuaalisen ilmeen, kuvailee projektiarkkitehti **Toni Lahti** Arkkitehtitoimisto Ajakista.

Lumikonkadun kahden rakennuksen laajassa peruskorjauksessa uusitaan julkisivut, vesikatot, ikkunat, ovet ja parvekkeet sekä huoneistojen kaikki pinnat. Alkuperäiset väestönsuojat, yhteistilat ja tekniset tilat kunnostetaan myös.

Remontilla varmistetaan rakennusten pitkä käyttöikä ja parempi energiatehokkuus sekä asuntojen nykyaikaisuus ja laadukkuus. Muutoksia tehdään muun muassa huoneistojen kokoihin, isoja asuntoja jaetaan pienemmiksi. Asuntojen yhteismäärä tulee kuitenkin vähemmän 103 asunnosta 92 asuntoon, kun D-talo on purettu.

VIHREÄT JA ILMAVAT PIHAT LUKSUSTA

– Tavoitteena tässä, kuten varmaan kaikissa hankkeissa, on saada luotua mahdollisimman hyviä asuntoja ja elinympäristöjä tuleville asukkaille. Luonnollisesti varsinaisen lopputuloksen, eli hyvien asuntojen lisäksi, on aina tärkeää pyrkiä siihen, että peruskorjaus menee hankkeena sujuvasti, Lahti kertoo.

Hän nostaa esille erään Lumikonkadun valttikortin.

– Alue on erittäin hieno, ja piha-alueet ovat vihreitä ja ilmavia, jota voisi nykypäivänä pitää jopa luksuksena. Tätä ilmavuutta ja näkymiä on pyritty käyttämään hyödyksi, esimerkiksi tietyissä asunnoissa olevien erittäin korkeiden ikkunoiden kautta. Lisäksi ylimääräinen ullakkokerros soveltuu juuri tällaiseen ympäristöön, jossa korkealta muodostuu erittäin hienoja ja pitkiä näkymiä, Lahti kuvailee.

TEKSTI Merja Mäkelä

KUVA Havainnekuva Arkkitehtitoimisto Ajak

LUMIKONKATU 6:N PERUSPARANNUS

Asunnoissa ei voi asua perusparannuksen aikana. E-talossa asuminen on päättynyt, ja F-talossa päättyy 30.4.2026.

TVT:n vakiintuneen toimintatavan mukaisesti asukkaille on pidetty tiedotustilaisuus remontista, ja kaikille halukkaille on pyritty löytämään uusi asunto sekä tarjottu muuttolaatikat ja -kuljetus. D-talossa asumisen arvioidaan päättyvän viimeistään syksyllä 2027. E- ja F-talojen arvioidaan valmistuvan viimeistään syksyllä 2027. Hanke on valtion tukemaa vuokra-asuntotuotantoa.



UUDISRAKENTAMISEN KOHTEET



1. MURKIONKATU 12

Koivulassa on rakenteilla kolme asuinkerrostaloa. Syksyllä 2026 valmistuu kolme taloa, joissa on perheasuntoja. Loppuvuodesta 2025 valmistui kaksi yli 55-vuotiaille suunnattua taloa.



2. KAERLANTIE 30

Kaerlaan, osoitteeseen Kaerlantie 30, rakentuu kolme viisikerroksista asuinkerrostaloa, joihin tulee yhteensä 86 asuntoa. A- ja B-talot valmistuivat alkutalvesta 2026. C–E-talojen arvioitu valmistuminen on kesällä 2026.



3. RISTINPALTANKATU 12

Kärsämäkeen osoitteeseen Ristinpaltankatu 12 on rakenteilla kaksi pienkerrostaloa, joihin on tulossa 46 asuntoa. Kohteen arvioidaan valmistuvan kesällä 2026.



4. MÖÖRÖNKUJA 5 JA KÄRSÄMÄENTIE 10

Kaerlan alueelle rakentuu kolme uutta asuinkerrostaloa. Ensimmäinen talo rakentuu osoitteeseen Möörönkuja 5, ja kaksi muuta viereiselle tontille, osoitteeseen Kärsämäentie 10. Ensimmäisen talon arvioitu valmistuminen on alkukesästä 2026 ja kahden muun syksyllä.



5. KAISTARNIEMENTIE 30

Hirvensalon Kaistarniementielle rakennetaan yhdeksän kaksikerroksista rivitaloa, joihin tulee 32 perheasuntoa. Talojen arvioidaan valmistuvan syksyllä 2026. Lue lisää sivulta 22.



6. KUNNALLISSAIRAALANTIE 44

Mäntymäen kehityshankkeen viimeinen vaihe on käynnissä osoitteessa Kunnallissairaalan tie 44 H ja I, jonne on rakenteilla 79 asuntoa. Arvioitu valmistuminen on syksyllä 2026.



7. SAARENMAANKATU 10

Pernoon, osoitteeseen Saarenmaankatu 10 on rakenteilla seitsenkerroksinen asuinkerrostalo, jossa on 40 erikokoista asuntoa. Kohteen arvioitu valmistuminen on syksyllä 2026.



UUSIA TVT-KOTEJA ON RAKENTEILLA

mm. Kärsämäkeen, Hirvensaloon, Mäntymäkeen, Koivulaan ja Kaerlaan.



RAKENTEILLA OLEVAT KOHTEET NETTISIVUILLAMME:

tvt.fi/fi/kodit/rakenteilla

KORJAUSRAKENTAMISEN KOHTEET



8. RAASTUVANKATU 3 A-B

Kahden talon perusparannus on valmistunut. Remontissa on uusittu talotekniikka, asuntojen kylpy- ja wc-tilat, keittiöt sekä asuntojen muut sisäpinnat. Lisäksi on kunnostettu alkuperäiset väestönsuojat sekä yhteis- ja teknisiä tiloja.



9. KOUSANKUJA 4

Kousankujan kerrostalojen perusparannus on valmistunut. Remontissa on uusittu talotekniikka, asuntojen kylpy- ja wc-tilat, keittiöt sekä asuntojen muut sisäpinnat. Lisäksi on kunnostettu alkuperäiset väestönsuojat sekä yhteis- ja teknisiä tiloja.



10. LUMIKONKATU 6

Käynnistymässä on kahden talon laaja perusparannus, jossa uusitaan LVIS-tekniikka, täydentävät rakennusosat, julkisivut, parvekkeet, vesikatot sekä huoneistojako. Lue lisää sivulta 23.



11. PIHKALANKATU 7 JA 9

Käynnistymässä on purkava uudisrakentaminen osoitteessa Pihkalankatu 7. Osoitteessa Pihkalankatu 9 on käynnistymässä peruskorjaus, jossa uusitaan LVIS-tekniikka, täydentävät rakennusosat, julkisivut, parvekkeet, vesikatot sekä huoneistojako.

Uudis- ja korjausrakentamisen kohteet kartalla

Uudis- ja korjausrakentamisen kohteet kartalla

TVT

Uuseissa TVT:n asuntokohteissa tehdään paljon erilaisia korjaustöitä.

KORJAUSRAKENTAMISEN KOHTEET JA YLLÄPITOKORJAUSTEN LISTA: tvt.fi/fi/kodit/rakenteilla

High Demand for New TVT Homes

TVT Asunnot's construction site signs are a familiar sight for many, as multiple new TVT homes are being built in different parts of the city. These new apartments have also attracted the attention of many potential tenants.

The City of Turku has set a goal for TVT Asunnot to increase the company's portion of the Turku dwelling stock, or available homes, to about 10.5 percent. Our annual dwelling production goal is 400 apartments.

Turku is an attractive city that is constantly developing. New things and elements are being built quickly in and around Turku, despite the delayed starts of several building projects due to the current economic situation. As the city grows and develops, it is important to ensure that TVT grows at the same pace and produces its portion of available apartments.

As a responsible and strategic real estate owner, TVT aims to constantly develop and improve its apartment and real estate offering. We utilise a wide range of tools; we fix old, produce new, and let go of apartments that are ill-fit for reasonably priced rental homes or too expensive to maintain or renovate. The rental homes relinquished by selling or demolition are replaced with new buildings.



Our management of rental homes and real estate stock aims to respond to societal goals as well as to the needs and wishes of our current and future residents to the best of our capabilities. At the moment, there is a high demand for affordable and reasonably spacious apartments.

Construction costs have a big and direct impact on the level of rent. TVT aims to harness economic tools and situations to benefit its residents. For the moment, the availability of construction work has granted us great prerequisites for reasonable construction. Another supporting element for launching construction projects is the availability of interest subsidy loans authorities, which are expected to reduce significantly from 2027 onwards.

TVT Asunnot's share of Turku's entire housing offering does not meet the binding goal set by the City Council. Based on the applications received, the demand for TVT's apartments is significant, and new residents have, for the most part, found their way to the new TVT rental homes. Therefore, we should continue our efforts to increase the TVT rental home offering.

TEPPO FORSS
CEO

ASSI Tenant Pages available 24/7

Assi Tenant Pages is an online service for residents. In Assi, you can handle tenant-related matters when it best suits you.

In Assi, you can:

- submit a fault report
- check the contact information for your building's maintenance and property management services
- check invoices, payments, and contract information
- submit a disturbance complaint
- terminate your lease or parking space
- submit an arrival or a departure notice.

Update or confirm your contact information in ASSI between April 13th and May 13th, 2026, and you might win a gift card!

We will draw lots for one €100 and two €50 grocery store gift cards among those who update or confirm their contact information in ASSI. For more information on the raffle, please check our website.

We will personally contact the winners.



Scan the QR code and log in to Assi.



Auli available 24/7



Our website, tvf.fi, contains a lot of information. Auli, our artificial intelligence chatbot, is there to help you out. Auli can help you with questions related to living and applying for apartments, and it is available around the clock.

You can ask Auli questions in your preferred language, and it will respond in the same language. Please note that Auli is based on the information available on our public website, and therefore, it cannot help you with personal matters.

If you have any questions about personal information, such as contracts, invoices or contact information, please sign in to Assi on our website.

Essential Home Maintenance

Do you remember the last time you cleaned the floor drain?
Or cleaned the grease filter of your cooker hood?
How about washing the windows?
These are some of the tasks the resident is responsible for.



More examples of residents' home maintenance responsibilities are listed below. For more information about the allocation of responsibilities, please check the Apartment maintenance and responsibilities website.

(For English, choose 'English' from Google Translate at the top of the page.)
tvt.fi > asukkaalle
> ohjeita asunnon hoitamiseen



Windows and Doors

It is the responsibility of the resident to:

- keep the windows and balcony glazing clean
- lubricate the hinges and locks of exterior and interior doors (Note! Do not put oil into lock housing. Using lock oil causes electromechanical lock housings to break.)

Heating and Ventilation

It is the responsibility of the resident to:

- clean extraction and supply air valves
- clean the grease filters of cooker hoods

Wet Areas and Ventilation

It is the responsibility of the resident to, for example:

- clean the drain traps and floor drains
- observe the faucets and toilets for leakages
- report leaking fixtures immediately to property maintenance services
- keep the balcony clean and empty the water drip trays
- observe the state of floors and walls in wet areas
- clean the faucet head
- purchase the necessary pipes for washing machines and dishwashers
- connect the washing machine to the mains and sewer system
 - when you move, remember to plug the water pipes of the dishwasher
- replace the stove stones of the sauna within the apartment (TVT is responsible for purchasing the stones).

Electric Appliances

It is the responsibility of the resident to:

- test the fire alarms regularly
- clean the condensers of freezers and water drip trays of fridges
- clean the back panels of fridges and stoves
- defrost the freezer regularly
- purchase and replace light bulbs, fluorescent tubes, and fluorescent starters
- purchase and replace fuses (if the apartment has a fuse box with ceramic fuses)
- purchase antenna cables.

Residential Yards

It is the responsibility of the resident to:

- keep the residential yard clean, mow the lawn, and maintain and trim the bushes
- keep the front area of a terraced house's external door clean, removing snow and spread.

CHECK ALL MAINTENANCE VIDEOS:

tvt.fi/asukkaalle/
asuminen-tvtlla/
ohjeita-asunnon-
hoitamiseen/
huoltovideot/



Website in English and Swedish

Have you noticed that you could change the language at www.tvt.fi into English or Swedish? Google Translate translates our website automatically. We hope that these translations can benefit you. Please note, however, that the translations are generated by artificial intelligence, and therefore, not always free of errors.



RISTINPALTANKATU 12

Kärsämäessä, päättävän tien päässä sijaitseva Ristinpaltankatu 12 on kahden nelikerroksisen talon uudiskohde. Kahdessa talossa on yhteensä 46 vuokratotia. Kohde on valmis kesäkuussa 2026. Asunnot ovat nyt haettavissa.

Tutustu lisää kohteeseen tvt.fi/ristinpaltankatu12



TVT

MÖÖRÖNKUJA 5

Möörönkujalle Kaerlaan rakentuu asuinkerrostalo, johon valmistuu yhteensä 32 uutta vuokratotia. Kotien koot vaihtelevat yksiöistä neliöihin. Talo valmistuu kesäkuussa 2026. Asunnot ovat nyt haettavissa.

Tutustu lisää kohteeseen tvt.fi/mooronkuja