

# Kotimme

TVT ASUNNOT OY ASUKASLEHTI 2/2025

## PIHAHAASTEEN SATOA

Pihahaaste innosti kuvaamaan viihtyisiä pihvoja ja parvekkeita

## ASUNTOJEN PALO-TURVALLISUUS KUNTOON

Tutustu turvallisuusohjeisiin ja pelastussuunnitelmaan

## KOTIVARA ON OSA TAVALLISTA ELÄMÄÄ

Kotivara auttaa, jos et pääse vaikkapa sairastumisen takia kauppaan

## Töissä kotona

Kun pienet hoitolapset arkaamuisin saapuvat, muuttuu Jonna Kynäräisen koti työpaikaksi

TVT

Hylkypöyrät kuriin  
uudella keinolla

Shortly  
in English

Pienillä teoilla  
suuri muutos



”TVT Asuntojen viime vuosina tekemät vuokrankorotukset ovat olleet välttämättömiä kiinteistöjen hoito- ja ylläpitokustannusten sekä korkojen nousun vuoksi.”

TEPPO FORSS  
toimitusjohtaja

## Vuokrantarkistus suunnitellaan erityisellä huolella

**Tätä kirjoittaessa TVT Asuntojen verkkosivujen kotihaussa on 326 vapaata asuntoa. Vapaiden huoneistojen määrä on kasvanut, vaikka vastaanotettujen asuntohakemusten määrä on pysynyt korkealla tasolla. Asuntojen vuokrataso on yksi kehitystä selittävä tekijä. Siksi vuokrantarkistus on suunniteltava erityisellä huolella.**

Käyttöasteen lasku liittyy osaltaan kustannusten nousuun. TVT Asuntojen viime vuosina tekemät vuokrankorotukset ovat olleet välttämättömiä kiinteistöjen hoito- ja ylläpitokustannusten sekä korkojen nousun vuoksi. Vuokrantarkistuksen suunnittelun kannalta myönteistä on, että kustannusten nousu vaikuttaa nyt tasaantuneen. Myös korot ovat laskeneet korkeimmalta tasolta.

Vuokrankorotusten kanssa samanaikaisesti sosiaaliturvaan tehdyt muutokset, kuten asumistukeen liittyvät uudistukset, ovat lisänneet vaihtuvuutta ja kasvattaneet tyhjiä asuntojen määriä. Asumistukeen hyväksytyt enimmäisasumismenot ovat nykyisellään niin alhaiset, että ne eivät vastaa markkinoilla olevaa tarjontaa. Tämä aiheuttaa tuensaajille paineita muuttaa kodistaan alhaisemman vuokratason asuntoon.

Vapautuvat asunnot pyritään vuokraamaan uudelleen mahdollisimman nopeasti. Asukkaiden vaihtumiseen liittyy kuitenkin lähes aina asumatonta aikaa, josta ei ole vuokratuloja. Asuntohakemusten huolellinen käsittely ja huoneistojen riipeä ja oikein mitoitettu kunnostus ovat olennaisia tekijöitä käyttöasteen pitämisessä tavoitellulla hyvällä tasolla.

Tiedämme, että liian suuret asumismenot voivat johtaa monenlaisiin ongelmiin: maksuvaikeuksiin, maksuhäiriöihin ja jopa asunnottomuuteen. Talousarvion laadinnassa ja vuokrantarkistuksen suunnittelussa olemme kiinnittäneet erityistä huomiota siihen, että vuokralaisille ei syntyisi maksuongelmia. Vuokrantarkistusten valmistelussa yksi vahvuksistamme on laaja kiinteistökanata, jossa vuokria voidaan tarvittaessa määrittellä tasausjärjestelmää hyödyntäen.



**Hylkypyörät kuriin uudella keinolla**

**TÄYNNÄ OLEVAT  
PYÖRÄVARASTOT  
TALON RIESA**  
Lue lisää s. 6



**Asuntojen paloturvallisuus kuntoon**

**ISÄNNÖINTI  
JA HUOLTO**  
Lue lisää s. 7



**Esittelyssä  
Kulmilla-palstalla  
Katariina**

**KULMILLA**  
Lue lisää s. 18

4

**TÖISSÄ KOTONA**  
Kun pienet hoitolapset arkiamuisin saapuvat, muuttuu Jonna Kyynäräisen koti työpaikaksi.



10

**Pihahaasteen satoa**  
Pihahaaste innosti kuvaamaan viihtyisiä pihoja ja parvekkeita

13

**Viherteukalat koolla**  
– istutusilta innosti ja inspiroi



2/2025

ASUKASLEHTI

- 2** Pääkirjoitus
- 3** Sisällysluettelo
- 4** Minun kotini
- 6** Isännöinti ja huolto
- 8** Ajankohtaista
- 10** Pihahaasteen satoa
- 12** Asukastoiminta: vaalit
- 13** Asukastoiminta: istutusilta
- 14** Kotivara
- 16** Vuokrantarkistus
- 17** Asukastyytyväisyys
- 18** Kulmilla
- 19** Ristikko ja uutiskirje
- 20** Kestävä kehitys
- 22** Uudis- ja korjausrakentaminen
- 26** In English

TVT

**Kotimme on** TVT Asunnot Oy:n kaksi kertaa vuodessa ilmestyvä asukaslehti  
**Palautteet ja juttuvinkit** [tvviestinta@tvf.fi](mailto:tvviestinta@tvf.fi) | **Päätoimittaja** Merja Mäkelä  
**Toimitus** Milla Helminen, Lasse Lähdemäki, Merja Mäkelä, Saija Mäkiäho ja Erja Ylitalo | **Taitto** Jani Käsmä | **Kansikuva** Saija Mäkiäho | **Paino** Newprint Oy  
**Painosmäärä** 13 500 | **Jakelu** Posti Oy

TVT Asunnot Oy, Käsityöläiskatu 3, 20100 Turku, puh. 02 262 4111, [www.tvf.fi](http://www.tvf.fi)

[f @tvtkotimme](#) [@tvttasunnot](#)

Painotuote tukee taloudellisesti  
**ilmastotoimia**  
ClimatePartner.com/16132-2408-1001



# Töissä kotona

**Kun pienet hoitolapset arkiamuisin saapuvat, muuttuu *Jonna Kyynäräisen* koti työpaikaksi. Kengät ja saappaat, takit ja lakit jätetään eteiseen, ja leikki alkaa. Tänään rakennetaan joukolla palikoista prinsessalinnoja.**

Ohjelmassa on Jonnan ja lasten aamupiiri, jossa käydään läpi tärkeitä asioita.

– Matomaanantai, joku lapsista hihkaisee, kun Jonna kysyy, muistavatko lapset mikä viikonpäivä tänään on.

Seuraavana aiheena on sää. Lapset pohtivat yhdessä, miten harmaa päivä on ja ohjeistavat Jonnaa kiinnittämään taululle juuri oikean määrän pilviä ja vesipisaroita.

## ELÄMÄNTAPA

– Perhepäivähoitajan työ on minulle elämäntapa. Hoidossani on ollut paljon kavereidenkin lapsia. Olen sanonut, että mä hoidan meidän kaikkien lapset ja muut käy töissä, nauraa Jonna.

Monet työskentelevät perhepäivähoitajana vain sen aikaa, kun omat lapset ovat pieniä. Jonna aloitti, kun valmistui lähihoitajaksi.

– Mulle käveli asiakas oven taakse ja kysyi, etkö ottaisi lasta hoitoon. Sen jälkeen työskentelinkin perhepäivähoitajana noin viisi vuotta.

Välillä oli muutaman vuoden tauko. Nyt hän on työskennellyt yhtäjaksoisesti perhepäivähoitajana 11 vuotta. Miten työn ja kodin voi pitää erillään niin, etteivät lelut valtaa koko kotia?

– Olen aina yrittänyt, että saisin lasten lelut piiloon halutessani, ettei koti ihan päiväkotiksi olisi. Laatikoita on paljon, ja lelut ovat niissä, etteivät ole esillä koko aikaa. Voin välillä istua sohvalla ja ajatella, että olen aikuinen, enkä leiki leluilla, virnistää Jonna.

Lelut voi siirtää pois silmistä, mutta lapset pysyvät mielessä. Jonnasta on ihanaa, että hoitolapset tulevat vuosienkin jälkeen juttelemaan ja kertomaan kuulumisiaan.

– Hoitolapsista tulee vähän kuin omia. Tullessaan he just ja just konttaavat tai kävelevät ja kun he lähtevät, he lähtevät eskariin.

Omia lapsia Jonnalla on neljä. Kotona asuvat 16-vuotias **Sara**, 6-vuotias **Justus** ja 2-vuotias **Jaida**. 18-vuotias **Melina** on jo muuttanut omilleen. Perheeseen kuuluu myös kaksi harmaaraidallista kissaa, **Lumi** ja **Ninni**.

**”Olen sanonut, että mä hoidan meidän kaikkien lapset ja muut käy töissä.”**



Jonnan perhe muutti Yli-Maariaan kolme vuotta sitten Kaerlasta ja on viihtynyt hyvin. Alue on rauhallinen, kuin lintukoto. Kevyenliikenteen väylät ovat hyvät, ja henkilöautolla ajaa Runosmäkeen alle 10 minuutissa.

– En voisi lähteä ihan keskustaan asumaan. Täällä maaseudulla on tilaa, mikä viehättää, Jonna kertoo.

Asuinympäristöllä on merkitystä.

– Vanhemmiten olen huomannut, miten tärkeää on, että luonto on lähellä. Vieressä on metsä ja lähellä on tosi paljon hyviä puistoja. Talvisin luistelujää on kävelymatkan päässä. Ainoa, mikä täältä puuttuu, on pulkkamäki. Silloin täytyy ottaa auto alle ja lähteä Impivaaraan.

### OVI AVOIN KAIKILLE

Nykyisen rivitalokodin löytyminen Yli-Maariasta oli Jonnalle jo työn näkökulmasta täysi kymppi. Asunnon sijainti on mitä parhain, sillä suoraan oven edessä on leikkipiha. Mukavaa on myös se, että rivitalossa on aina aikuista juttuseuraa.

– Meillä ovi on aina avoin kaikille. Toisten vanhempien kanssa juodaan kahvia. Naapuri saattaa soittaa ovikelloa ja tulla juttelemaan. Tykkään siitä, että on lähellä ihmisiä, joiden kanssa voi jutella.



Perhepäivähoitajan työ voi olla hyvin yksinäistä, jos aikuiskontakteja ei ole. Aiemmin Jonnan kollegana työskenteli paras ystävä **Mira**.

– Suunnittelimme ja järjestimme yhdessä kanssa esimerkiksi matkustusviikkoja. Teemana oli eri maa viikko kerrallaan. Meillä oli maiden lippuja ja muuta rekvisiittaa, mitä oltiin saatu kerättyä ja yritimme tehdä kunkin maan ruokia. Oli ihan huikea projekti, että saimme ruokapuolenkin onnistumaan, Jonna muistelee haikeana.

Miran menehtyminen puolitoista vuotta sitten jätti suuren aukon Jonnan ja hänen lastensa elämään. Mira ja Jonna olivat nuoresta asti viettäneet yhdessä niin joulut kuin muutkin juhlat ja kasvattaneet yhdessä lapsensa, jotka ovat serkuksia keskenään.

**“Minulle asukastointi merkitsee yhteisöllisyyttä, jota mä vissiin rakastan yli kaiken ja haen koko ajan ympärilleni.”**

### VAUHDIKASTA VAPAA-AIKAA

Jonnalle lasten kanssa liikkuminen ja lasten liikuttaminen on niin työ- kuin vapaa-ajalla sydämenasia. Perheen vapaa-aika onkin varsin vauhdikasta. Pienempien harrastuksissa on mukana myös lasten isä.

– Me tykätään uida ihan hirveästi. Tavoitteena on käydä Impparissa [uimahallissa] kerran viikossa. Ollaan myös Kuusistossa mökillä paljon varsinkin kesäaikaan. Siellä lapset saa juosta, hyppiä, pomppia ja pyöräillä ja mikä tärkeintä: uida meressä.

Pienempien lasten, Justuksen ja Jaidan BMX-pyöräilyharrastus on vienyt koko



perheen mukanaan. Kisoissa käydään ympäri Suomea.

– Viime viikonloppuna oltiin Laukaalla kisoissa ja ensi viikonloppuna lähdetään Helsinkiin. Se kertoo meistä. Ei meistä pysy kukaan paikallaan. Harvemmin kukaan kerkee istumaan.

### ASUKASTOIMINTA ON YHTEISÖLLISYYTTÄ

Jonna ehtii olla aktiivinen myös asukastoinnissa. Hän on asukastoinnikunnan puheenjohtaja, aluetoimikunnan varapuheenjohtaja ja valiokunnassa koordinaattori.

– Minulle asukastointi merkitsee yhteisöllisyyttä, jota mä vissiin rakastan yli kaiken ja haen koko ajan ympärilleni, Jonna kertoo.

Kerhotilaa kohteessa ei ole, mutta asukastointi on vireää. Keväällä on pidetty isot talkoot, ja leikattu porukalla talojen ympärillä olevat puskat. Yhdessä he ovat suunnitelleet myös leikkipaikan viereen tilaa, johon saataisiin pöytä ja tuolit.

– Syksyllä on suunnitteilla nyyttikestit, johon jokainen saa tehdä tarjottavia itse ja mielellään oman maan juttuja, Jonna kertoo.

**TEKSTI** Merja Mäkelä

**KUVAT** Saija Mäkiaho





# Hylkypyörät kuriin uudella keinolla

Täynnä olevat pyörävarastot ovat monen talon riesa.

– Hylkypyörät pyörävarastoissa ovat oikea ongelma. Pyörävarastot on pakko tyhjentää kahden, kolmen vuoden välein, kertoo isännöitsijä **Henrik Luoma**.

Pyörävarastoihin eivät unohdu vain tarpeettomat polkupyörät. Niihin hylätään kaikkea mahdollista: lastenvaunuja, rollaattoreita, turvaistuimia ja -kaukaloita, pulkkia ja suksia. – Pyörä- tai ulkoiluvälinevarastossa ei tulisi säilyttää muuta kuin pyöriä. Vaunut, rattaat, turvaistimet ja -kaukalot pitäisi säilyttää asunnossa.

Mitä enemmän varastoissa on ylimääräistä tavaraa, sitä hankalampaa on myös tilojen huoltaminen ja siivoaminen.

## NÄIN MERKINTÄNAUHA TOIMII

Nyt hylkypyörien ja -tavaroiden erottamiseen testataan uutta ja asukkaille helppoa keinoa, rannekkeennäköistä merkintänauhaa. Se voidaan kiinnittää kaikenlaisiin tavarihin niin, ettei siitä jää liimajälkeä. Merkintänauhan etuna on myös se, ettei sen kiinnityspaikkaa voi vaihtaa, kuten teipin.

Kun tulee pyörävaraston tyhjennyksen aika, käydään merkintänauha kiinnittämässä kaikkiin pyörävarastossa ja pihatelineissä oleviin pyöriin ja hylkytavaroihin. Asukkaille toimitetaan tiedote, jossa neuvotaan poistamaan merkintänauha omista tavaroista tiettyinä ajanjaksona.

– Kun nauhat on poistettu, tiedämme, mitkä pyörät ovat käytössä. Merkityt pyörät vieään välivarastoon, jossa niitä varastoidaan vähintään kaksi kuukautta. Niitä saa vielä hakea, jos on vaikka ollut lomalla. Loput pyörät toimitetaan kierrätykseen.

## JOKAISEN ASUKKAAN VASTUU

Joissain taloissa on sovittu yhteiset pelisäännöt, joilla pyörävarastot saadaan pysymään siistinä. Jokainen voi kuitenkin itse vaikuttaa varastojen siisteyteen.

– Jokainen asukas voi laittaa oman pyöränsä niin, että ottaa huomioon muut asukkaat. Pyörän voi laittaa niin, että sen saa itse helposti pois, mutta niin, että muutkin saavat oman pyöränsä helposti, Luoma neuvoo.

Varastot pysyvät siistinä, jos jokainen huulehtii omat tavaransa pois, kun ei niitä enää tarvitse. Luomalla on rahanarvoinen vihje pyöränomistajille.

– Kierrätä itse omat tarpeettomat polkupyöräsi. On paljon kanavia, joissa voi myydä tai vaikka lahjoittaa, Luoma vinkkaa.

**TEKSTI** Merja Mäkelä

**KUVAT** Saija Mäkiäho



**“Kierrätä itse omat tarpeettomat polkupyöräsi. On paljon kanavia, joissa voi myydä tai vaikka lahjoittaa.”**

**HENRIK LUOMA** isännöitsijä

# Asuntojen paloturvallisuus kuntoon

**Palovaroitin on kodin tärkein turvallisuuslaite. Pelastuslain muutoksen myötä vastuu palovaroittimien hankinnasta ja kunnossapidosta tulee siirtymään asukkaalta rakennuksen omistajalle 1.1.2026 alkaen.**

Lakimuutos vaikuttaa vastuisiin niissä asunnoissa, joissa ei ole verkkovirtaan kytkettyjä palovaroittimia. Muutoksen vuoksi TVT Asunnot uusii palovaroittimia laajasti vanhemmassa asuntokannassaan loppuvuoden 2025 aikana. Asennuksista vastaa Helsingin Kotitalkkarit Oy. Asennustyö on jo hyvässä vauhdissa ja kestää arviolta marraskuun loppuun asti. Uudemmissa, 2000-luvulla rakennetuissa tai remontoituissa rakennuksissa on pääosin käytössä verkkovirtaan kytketyt palovaroittimet, jotka ovat olleet rakennuksen omistajan vastuulla jo aiemmin.

## **ASUKKAAN VASTUULLA TESTAAMINEN JA VIOISTA ILMOITTAMINEN**

Palovaroittimia tullaan jatkossa uusimaan niille suunnitellun toimintaiän mukaisesti noin kymmenen vuoden välein. Asukkaan vastuulle jää palovaroittimien säännöllinen testaaminen ja havaittujen vikojen ilmoittaminen huoltoyhtiölle. Asukkaan näkökulmasta muutos tuo pienen helpotuksen, kun palovaroittimien hankinnasta ja uusimisesta ei enää tarvitse huolehtia itse. Palovaroitin on jatkossa vuokranantajan omaisuutta, ja se on jätettävä asuntoon muuton yhteydessä.

Asuntojen paloturvallisuudessa asukkaiden rooli on ratkaisevan tärkeä. Moni vaaratilanne on vältettävissä ihan normaalilla tarkkaavaisuudella, kun vialliset sähkölaitteet poistetaan käytöstä kokonaan, eikä



**“TVT:n asuinrakennusten ilmoitustauluilla on näkyvillä turvallisuusohjeet, joista löytyy tiivis ohjeistus tulipalotilanteessa toimimiseen.”**

**PAULI PIEKKARI**  
talotekniikka- ja energia-asiantuntija

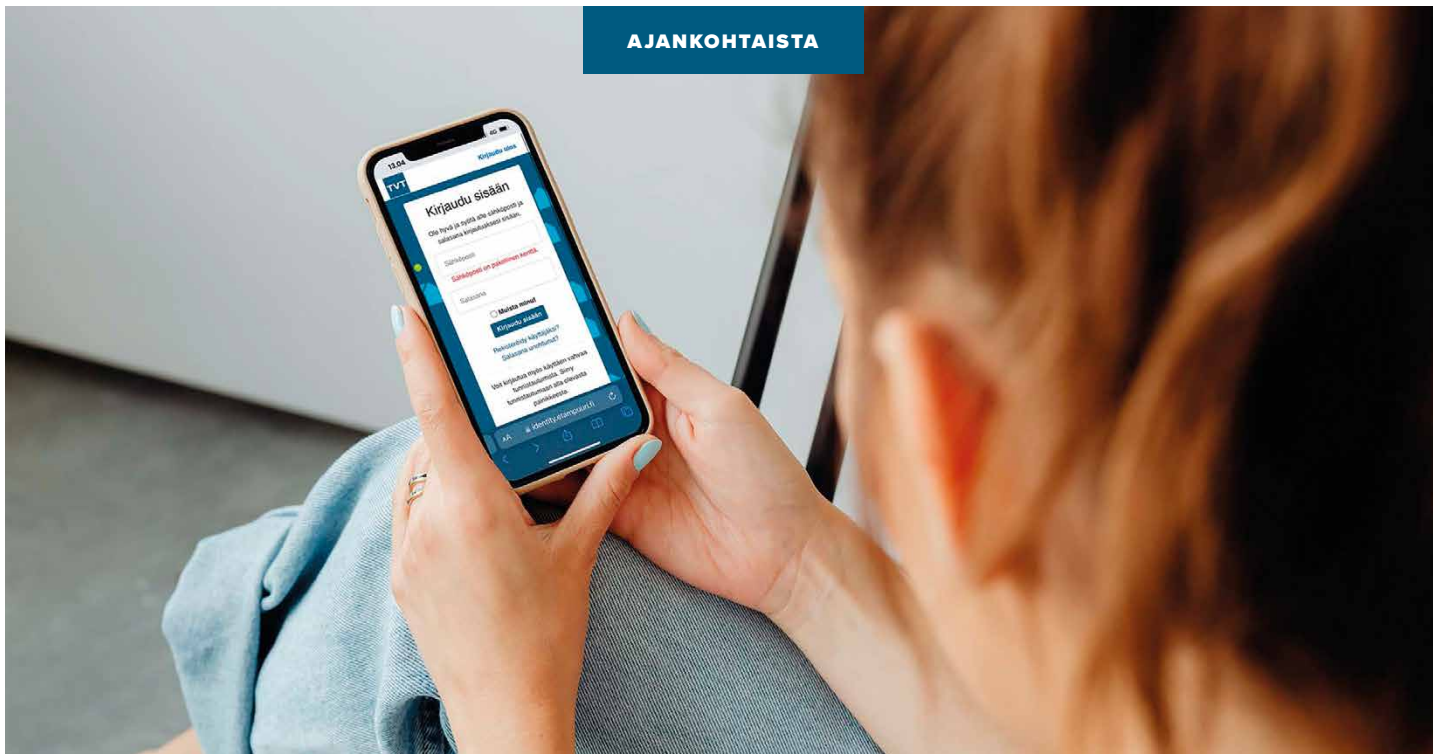
kahvinkeitintä, keittolevyä tai silitysrautaa unohteta päälle. Asuntoon ei tule myöskään kerätä ylimääräistä palavaa tavaraa, kuten pahvilaatikoita, lehtiä tai vaatekassoja. Erityisesti liesi ja sen ympäristö on syytä pitää siistinä, eikä liedestä ole hyvä säilyttää mitään. Yleinen siisteys asunnossa parantaa viihtyvyyden lisäksi myös paloturvallisuutta.

## **TUTUSTU TURVALLISUUSOHJEISIIN JA PELASTUSSUUNNITELMAAN**

Kaikkia tulipaloja ei onnistuta estämään etukäteen. Säännöllisesti uusittu ja toimivaksi testattu palovaroitin antaa tulipalotilanteessa lisäaikaa poistua asunnosta ja voi pelastaa ihmishenkiä. TVT:n asuinrakennusten ilmoitustauluilla on näkyvillä turvallisuusohjeet, joista löytyy tiivis ohjeistus tulipalotilanteessa toimimiseen. Turvallisuusohjeessa on myös linkki asukassivuilta löytyvään kattavampaan pelastussuunnitelmaan. Jokaisen asukkaan on hyvä tutustua näihin ohjeisiin.

**TEKSTI** Pauli Piekkari **KUVA** TVT Asunnot





# Asiakaspalvelun kehittäminen käynnissä

**Olemme käynnistäneet asiakaspalvelumme kehittämisen. Tavoittemme on tehdä asumisesta mahdollisimman sujuvaa ja miellyttävää jokaiselle asiakkaallemme.**

Käynnissä olevia kehityskohteitamme ovat

- viestinnän selkeyden, saavutettavuuden ja tiedon löydettävyyden parantaminen
- toimintatapojemme yksinkertaistaminen ja sujuvoittaminen, jotta voimme palvella nopeammin ja laadukkaammin
- asiointikanaviemme uudistaminen, ruuhkahuippujen tasaaminen ja asiakaspolkujen selkeyttäminen.

Kehitystyömme ensimmäiset askeleet on nyt otettu. Olemme lisänneet ja parantaneet sähköisen asiointikanavamme eli asukassivujen palveluja, jotta sähköinen asiointi sujuisi ajasta ja paikasta riippumatta. Lisäksi asukassivut ovat saaneet uuden nimen.

## ASUKASSIVUJEN UUSI NIMI ON ASSI

Kysimme keväällä ehdotuksia asukassivujen uudeksi nimeksi. Saimme teiltä runsaasti ehdotuksia, kiitos niistä kaikista! Voittajaksi nousi Assi, joka toistui useassa ehdotuksessa. Nimikilpailun voittajiin on otettu yhteyttä, ja he ovat saaneet palkintonsa.

## MIKÄ ASSI ON?

Assi-asukassivut on TVT:n asukkaiden oma asiointikanava. Assissa voit hoitaa valtaosan asumisen aikaisesta asioinnista. Assissa tiedot liikkuvat turvallisesti ja voit lähettää ja vastaanottaa viestejä. Palvelu on käytössäsi ympäri vuorokauden vuoden jokaisena päivänä sekä mobiiliversiona kännykässä että tietokoneella.

## MITEN KIRJAUDUT ASSIIN?

Voit kirjautua [www.tvt.fi](http://www.tvt.fi) etusivun kirjautumislinkin kautta tai suoraan osoitteessa [www.asukassivut.tvt.fi](http://www.asukassivut.tvt.fi). Pääset rekisteröitymään Assiin vuokrasopimuksen solmimisen jälkeen. Voit kirjautua verkkopankkitunnuksilla, kertatunnuksilla tai luomalla käyttäjätilin. Kun olet tunnistautunut, luo itsellesi käyttäjätunnus ja salasana, joilla kirjaudut palveluun jatkossa. Muista vahvistaa käyttäjätunnus sähköpostiisi tulevasta vahvistuslinkistä.

## ASSIN HYÖDYT

Assin käyttö kannattaa aloittaa jo tänään. Assin avulla:

- seuraat vuokran ja muiden maksujesi tilannetta
- saat viestillä yhteyden vuokralavontaan ja isännöintiin
- teet ei-kiireelliset vikailmoitukset kätevästi ja seuraat huoltotoimenpiteiden etenemistä
- selvität kotitalosi tärkeät yhteystiedot nopeasti
- palvelupyynnöt-osiossa voit tehdä ilmoituksen häiritsevästä asumisesta, irtisanoa autopaikan, ilmoittaa uudesta asukkaasta, nimenvaihdosta tai asukkaan poismuutosta
- löydät asumiseen liittyviä tärkeitä tietoja, kuten isännöitsijän ajankohtaiset tiedotteet, huoneiston huolto-ohjeita, talon järjestyssäännöt, asukasuutiskirjeet ja Kotimme-lehden.

## AJANVARAUS HENKILÖKOHTAISTA NEUVONTAA VARTEN

Palvelemme asiakaspalvelutoimistossamme erityisesti asiakkaita, jotka tarvitsevat henkilökohtaista apua esimerkiksi sopimusasioissa tai joille kasvokkain asiointi on merkityksellistä. Henkilökohtaisen neuvonta-ajan voi varata verkkosivuiltamme ajanvarauskalenterista. Asiakaspalvelutoimistomme on avoinna osoitteessa Käsityöläiskatu 3 arkisin klo 10–14.30. Avainasiat, kuten noudot, palautukset ja lisävaintilaukset, hoituvat jatkossakin toimistolla.

## VERKKOSIVUJEN KEHITTÄMINEN KÄYNNISSÄ

Olemme käynnistäneet myös verkkosivustomme kehittämisen. Sen ensimmäinen vaihe on jo tehty, kun sivusto siirrettiin uudelle alustalle 21.10.2025. Sivuston sisällön uudistustyötä tehdään jatkossa osio kerrallaan. Uudistus parantaa tiedon saavutettavuutta ja hakemisen helpoutta.

## TULOSSA LISÄPALVELUJA

Lisäksi tehostamme asunnonhaun aikaista palvelua. Hakemuksen muokkaus ja sen seuranta onnistuvat jatkossa Assi-asukassivuilla. Samalla otamme käyttöön myös sähköisen asuntotarkistuksen, joka helpottaa muuttoa ja uuteen kotiin asettumista.

**TEKSTI** Merja Mäkelä **KUVA** Canva



## Käytä aina vakioviitenumeroa

- Käytä vuokranmaksussa asuntokohtaista vakioviitenumeroa.
- Kirjoita viitenumero viitenumerotieteen. Jos kirjoitat viitenumeron viestikenttään, maksu ei kirjaudu oikein.
- Jos olet muuttanut toiseen asuntoon, muista vaihtaa viitenumero myös verkkopankkisi maksupohjaan.
- Älä koskaan maksa ilman viitenumeroa!

### LUE LISÄÄ:

[tvt.fi/fi/asukkaalle/maksut/vuokra/](https://tvt.fi/fi/asukkaalle/maksut/vuokra/)

Wikipedia commons/Santeri Viinämäki



## Podcast hyvästä asumisesta

Koti, yksilö ja yhteiskunta -podcastin teemana on hyvä asuminen, jota pyritään tarkastelemaan pohtien sekä-että-ajattelun kautta.

Podcast sopii kaikille aiheesta kiinnostuneille. Jaksot juontaa valtion tukemaan asuntotuotantoon erikoistunut toimittaja **Päivi Karvinen**, ja keskustelijoina ovat alan asiantuntijat. Podcastista julkaistaan kuusi jaksoa Spotifyssa. Kunkin jakson pituus on noin 30 minuuttia.

Podcast on jatkoa vastikään julkaistulle *Koti, yksilö ja yhteiskunta – Näkökulmia kohtuuhintaiseen vuokra-asumiseen* -kirjalle. Kirjan voi lainata Vaski-kirjastoista. Sekä kirjan että podcastin tavoitteena on lisätä maltillista asuntopolitiikan tavoitteita ja käytännön näkökulmia yhteensovittavaa keskustelua. Podcastin julkaisee TVT Asunnot Oy.

## Opiskelijoiden asumisen tuki muuttui

Opiskelijat voivat saada 1.8.2025 alkaen asumisensa tueksi opintotuen asumislisää. Muutos ei koske oman tai puolison lapsen kanssa asuvia opiskelijoita. He voivat jatkossakin hakea yleistä asumistukea.

Voit saada asumislisää, jos asut vuokralla ja sinulla on oikeus opintotukeen. Asumislisää maksetaan opiskelukuukausilta, ja siinä on sama vuosituloraja kuin opintotueessa. Asumislisä on henkilökohtainen, ja sitä voi hakea OmaKelassa. Asumislisä voidaan maksaa vain omalle tilillesi. Sitä ei siis voida maksaa suoraan vuokranantajalle.



### LISÄTIETOJA:

[kela.fi/ajankohtaista/opiskelijan-asumisen-tukeen-muutoksia](https://kela.fi/ajankohtaista/opiskelijan-asumisen-tukeen-muutoksia)

Freepik.com



## Kesän 2025 pihahaasteen satoa

Neljättä kertaa järjestetty pihahaaste innosti asukkaita kuvaamaan viihtyisiä pihoja ja parvekkeita. Pihahaasteessa oli kolme sarjaa: asukkaille, lapsille sekä asukastoimikunnille.

**TEKSTI** Saija Mäkiahho  
**KUVAT** Asukkaat



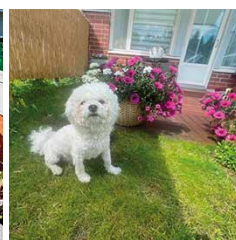
“Lämmin kiitos kaikille kesän 2025 pihahaasteeseen osallistuneille!”

## Pihakuvakilpailu asukkaille

Asukkaiden pihakuvakilpailussa nähtiin inspiroivia kuvia pihosta ja parvekkeista. Kilpailu käytiin TVT:n Facebookissa ja Instagramissa, ja se sai runsaasti innokkaita osallistujia.

Kuvissa korostuivat kekseliäät kierrätysratkaisut, kauniit istutukset ja tunnelmalliset oleskelupaikat. Moni oli käyttänyt luovuuutta niin parvekkeen pienissä yksityiskohdissa kuin pihojen kokonaisratkaisuihinsa.

Pihakuvakilpailun palkintona oli kolme 50 euron lahjakorttia puutarhamyymälään.





“Eri toimin ylläpidetään vireätä asukastoimintaa, huolehditaan asukkaista ja pyritään pitämään asuminen kohtuuhintaisena.”



## Vaalit tulossa

Asukasneuvoston vaalikokous järjestetään alkuvuodesta 2026. Vaalikokoukseen kutsutaan asukastoimikuntien puheenjohtajat ja luottamushenkilöt. Vaalikokouksessa on puhe- ja läsnäolo-oikeus asukasneuvoston puheenjohtajalla, varapuheenjohtajalla ja sihteerillä. Puheenjohtajana toimii asukasneuvoston puheenjohtaja. Yhtiön edustajat osallistuvat kokoukseen vaalitarkkailijoina.

Asukasneuvoston vaalikokous valitsee asukasneuvoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, jotka ovat myös yhteistyöelimen asukasjäseniä. Vaalikokouksessa valitaan yhteistyöelimen asukasehdokkaat sekä ehdokkaat yhtiön hallituksen asukasjäseniksi sekä yhteinen valvoja. Lisäksi vaalikokous saa tiedoksi aluetoimikuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat.

### KIRJALLINEN EHDOKASSUOSTUMUS

Asukaskokoukset esittävät ehdokkaat asukasneuvoston vaaleihin. Ehdokkaiden on oltava 18 vuotta täyttäneitä, ja heidän on asuttava vakinaisesti TVT:n omistamassa asunnossa. Hallituksen jäsen ehdokkailla on

lisäksi oltava toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus.

Asukasneuvosto äänestää asukaskokouksien asettamista ehdokkaista, jotka ovat antaneet ehdokassuostumuksensa 15.12.2025 mennessä.

### EHDOKKAIDEN ESITTELY

Asukasneuvostolla on mahdollisuus järjestää ehdokkaiden esittelytilaisuus, johon kutsutaan asukastoimikuntien puheenjohtajat, varapuheenjohtajat ja luottamushenkilöt. Ehdokasesittelyyn voi järjestää myös sähköisiä menetelmiä käyttäen.

### TOIMIKAUSI KAKSI VUOTTA

Kaikkien asukasneuvoston valitsemien luottamushenkilöiden ja yhteisen valvojan toimikausi on kaksi vuotta. Jos luottamustehtävään valittu eroaa tai menettää toimikauden aikana kelpoisuuden toimia tehtävässä, tehtävä siirtyy vaalissa seuraavaksi tulleele.

**TEKSTI** Merja Mäkelä

**KUVA** Shutterstock

### LISÄTIETOJA

Toteutamme yhteishallintoa TVT:n kokonaan omistamissa vuokrataloissa, jotka ovat käyttö- ja luovutusrajoitusten alaisia. Rajoituksista vapaissa kohteissa asukastoiminta ei perustu yhteishallintolakiin. Käyttö- ja luovutusrajoituksista vapaissa kiinteistöissä pidetään asukaiden kokous, jossa isännöitsijä esittelee tulevan vuoden asioita ja eri toimin ylläpidetään vireätä asukastoimintaa, huolehditaan asukkaista ja pyritään pitämään asuminen kohtuuhintaisena.

### LUE LISÄÄ

TVT Asunnot Oy:n yhteishallintosäännöistä:  
[tvt.fi/fi/ajankohtaista/arkisto/2024/1/10/tvt-asuntojen-uudet-yhteishallintosaaannot-voimaan-](https://tvt.fi/fi/ajankohtaista/arkisto/2024/1/10/tvt-asuntojen-uudet-yhteishallintosaaannot-voimaan-)

### LISÄTIETOJA ASUKASTOIMINNASTA:

[tvt.fi/fi/asukkaalle/asukastoiminta/](https://tvt.fi/fi/asukkaalle/asukastoiminta/)

# Viherpeukalot koolla – istutusilta innosti ja inspiroi

Keväällä järjestetty istutusilta houkutteli Flörin tiloihin innokkaita puutarhaharrastajia. Ilta tarjosi asiantuntijan vinkkejä, uusia ideoita ja yhdessäolon iloa.

## VINKKEJÄ JA INSPIRAATIOTA PUUTARHAAN

Illan asiantuntijana toimi puutarhuri-floristi **Katja Koskinen**, joka jakoi runsaasti vinkkejä muun muassa kesäkukkien valintaan ja istutukseen sekä hyötykasvien kasvatukseen. Lisäksi hän esitteli kesän kiinnostavimmat uutuuskasvit.

– On niin mukavaa, kun tällaisia tapahtumia järjestetään. Täällä saa sekä käytännön vinkkejä että uutta intoa omaan puutarhaharrastukseen, kommentoi eräs tyytyväinen osallistuja.

Asukasneuvoston varapuheenjohtaja **Kirsi Tiilkanen** muisteli edellistä vastaavaa

tapahtumaa, josta oli vierähtänyt jo neljä vuotta.

– Istutusillat ovat aina olleet suosittuja, ja nytkin mukaan ilmoittautui nopeasti suuri joukko innokkaita viherpeukaloita, hän iloitsee.

## YHTEISÖLLISYYTTÄ JA UUSIA IDEOITA

Rennossa tilaisuudessa osallistujat saivat esittää kysymyksiä ja keskustella kukkien hoidosta, kastelusta ja lannoituksesta. Katja Koskinen rohkaisi myös kokeilemaan uutta pihojen ja parvekkeiden suunnittelussa.

– Tiesitkö, että varrellinen karviaispensas viihtyy mainiosti myös isossa ruukussa parvekkeella? hän vinkkasi.

Erytistä kiinnostusta herätti kerroksellinen pihasuunnittelu, jossa yhdistellään erilaisia korkeuksia ja kasvityyppejä harmoniseksi kokonaisuudeksi.

Istutusillasta kotiin lähti joukko tyytyväisiä osallistujia, joilla oli kädet täynnä uusia ideoita.

Asukasaktiivit järjestävät pitkin vuotta monipuolista toimintaa, joka tarjoaa mahdollisuuksia uusien ihmisten tapaamiseen ja mukavaan yhdessäoloon.

**TEKSTI JA KUVAT** Saija Mäkiaho

“Istutusillasta kotiin lähti joukko tyytyväisiä osallistujia, joilla oli kädet täynnä uusia ideoita.”



# Kotivara on osa tavallista elämää

**Elämään kuuluvat myös yllätykset ja pienet hankaluudet. Kotivara auttaa, jos et pääse vaikkapa sairastumisen takia kauppaan.**

Kotivara tarkoittaa ylimääräistä ruokaa, vettä ja tarvikkeita, joita säilytetään kotona. Jokainen tarvitsee kotivaraa joskus. Kotivara auttaa, jos jotain yllättävää sattuu. Voit käyttää kotivaran ruokatarvikkeita, kun et pääse vaikkapa sairastumisen takia kauppaan. Kotivara auttaa myös, jos kaupat ovat kiinni esimerkiksi sähkökatkon takia.

Kotivara on osa tavallista arkea. Kotivaraan kannattaakin varata sellaisia hyvin säilyviä elintarvikkeita, joita käytät muutenkin ja joista pidät.

Kun jokin kotivaran ruokatarvike on vanhentumassa, käytä se ja osta sitten kaupasta tilalle uutta.

## **KOTONA ON HYVÄ OLLA PULLOTETTUA VETTÄ**

Suosituksen mukaan jokaisessa kodissa olisi hyvä olla kotivara kolmeksi päiväksi eli 72 tunniksi. Viranomaiset ja järjestöt ovat tehneet myös suosituksia, mitä ruokaa ja tarvikkeita kodit tarvitsevat.

Kotivaran tärkein osa on vesi. Kotona on hyvä olla pullotettua vettä vähintään kolmeksi päiväksi. Yksi aikuinen tarvitsee kolmessa päivässä noin 6 litraa vettä.

Jos vesikatko jatkuu pitkään,

viranomaiset ryhtyvät jakamaan vettä noutopisteiltä. Tätä varten kotiin kannattaa hankkia puhtaita kanistereita tai kannellisia ämpäreitä, joilla vettä voi hakea.

Jos juomavesi on saastunut, on tärkeää seurata vesilaitoksen ja viranomaisten tiedotuksia. Joskus vesilaitos esimerkiksi kehottaa keittämään juotavaksi tai ruoan valmistukseen tarkoitettua vettä.

Vesikatkon aikana wc:n voi vetää ainoas-

taan kerran. WC:tä ei voi käyttää normaalisti myöskään pitkän sähkökatkon aikana, sillä silloin jätevesiverkoston pumput eivät toimi.

Selvitä, onko lähellä kuivakäymälä. Jos muuta vaihtoehtoa ei ole, kiinnitä sankoon tai wc-pönttöön muovipussi. Laita mukaan paperia tai purua, johon neste imeytyy. Hävitä jäte jätelaitoksen ohjeiden mukaan.

## **MONIPUOLISESTI RUOKAA**

Kotivarassa pitää olla veden lisäksi riittävästi ruokatarvikkeita. Kansalaisjärjestö Marttojen mukaan kotivarassa on hyvä olla esimerkiksi:

- tuoreita hedelmiä, kasviksia ja juureksia sekä säilykkeitä
- leipää, näkkileipää, riisikakkuja, korppuja
- pähkinöitä, siemeniä, kuivattuja hedelmiä
- hilloja, soseita
- muroja, myslejä, hiutaleita
- mehua, mehukeittoja
- huoneenlämmössä säilyvää maitoa ja kasviuomia
- kala-, liha- ja papusäilykkeitä
- lastenruokia
- pikariisiä, linssejä, pastaa, nuudeleita, pussikeittoja, valmiskastikkeita, kastikejauheita, muusijauhetta, soijarouhetta
- erityisruokavaloiselle sopivaa ruokaa
- välipalapatukoita, keksejä, suklaata, sipsejä
- lemmikeille ruokaa

**“Tarvikkeita kannattaa hankkia silloin, kun arki sujuu ihan tavallisesti.”**



” Muista myös, että pienikin kotivara auttaa, jos sinulla ei ole mahdollisuus hankkia kaikkia tarvikkeita!



### KOTIVARAAN KUULUU MYÖS MUITA TARVIKKEITA

Kotivaraan kuuluu myös muita tarvikkeita. Varmista, että sinulla on riittävästi esimerkiksi henkilökohtaisia lääkkeitä, hygieniatarvikkeita ja vaippoja.

Sähkökatkon varalta tarvitset myös taskulampun, kynttilöitä ja tulitikkuja. Tarpeellisia varusteita ovat myös esimerkiksi radio ja sitä varten paristot. Hätätilanteessa viranomaiset antavat radiossa ohjeita, miten toimia. Kotivarassa on hyvä olla myös esimerkiksi lämpimiä vaatteita, peittoja ja tyynyjä. Tarvikkeita kannattaa hankkia silloin, kun arki sujuu ihan tavallisesti. Silloin niitä ei tarvitse hakea, jos jotain tapahtuu. Voi myös olla, että silloin niitä ei enää löydy kaupasta yhtä hyvin.

Muista myös, että pienikin kotivara auttaa, jos sinulla ei ole mahdollisuus hankkia kaikkia tarvikkeita!

## Kotivaraan myös käteistä rahaa

Sähkökatkon aikana puhelinta ei saa ladattua tavalliseen tapaan. Jos sinulla on puhelimeen varavirtalähde, pystyt lataamaan sillä puhelinta jonkin aikaa myös sähkökatkon aikana.

Varavirtalähde ei auta kuitenkaan kaikissa tilanteissa, sillä myös puhelin- ja tietoliikenneverkkoissa voi olla häiriötä. Myös pankkien järjestelmissä voi olla omia vikoja.

Pankkien häiriöt voivat johtua siitä, että pankki joutuu kyberhyökkäyksen kohteeksi. Kyberhyökkäyksessä joku, vaikkapa ulkopuolinen valtio häiritsee tai

pyrkii estämään verkkopankin toimintaa. Pankkikorttien käyttäminen voi olla tällöin hankalaa tai mahdotonta. Suomen Pankin eli Suomen keskuspankin mukaan olisi hyödyllistä, että kotitaloudella on pankkitili, pankkitunnukset ja maksukortit kahdessa eri pankissa.

Lisäksi voit ottaa käyttöön vaihtoehtoisia maksukeinoja, kuten mobiilisovelluksia. Kotivarassa olisi hyvä olla myös pieni määrä käteistä rahaa. Kotona ei kuitenkaan kannata säilyttää suuria summia käteistä.

## Älä avaa turhaan jääkaapin ovea

Ruoka säilyy kylmänä jääkaapissa joitakin tunteja sen jälkeen, kun sähköt ovat katkenneet. Pakastimessa lämpötila pysyy miinuksella yleensä 12–24 tuntia.

Jääkaappi ja pakastin pysyvät paremmin kylmänä, kun et avaa niiden ovia turhaan. Suunnittele jo etukäteen, mitä tarvikkeita aiot käyttää ja ota ne kylmälaitteesta kerralla. Talvella monia tuotteita voi säilyttää väliaikaisesti parvekkeella kylmässä. Peitä ruoat huolellisesti, että linnut eivät pääse niihin käsiksi.

Muista myös, että kerran sulanutta ruokaa ei saa pakastaa uudelleen.



## Onko naapurilla kaikki hyvin?

Jos jotain sattuu, jos vaikkapa sähköt ovat pitkään pois, viranomaisilla on paljon työtä. He eivät välttämättä pysty auttamaan heti kaikkia.

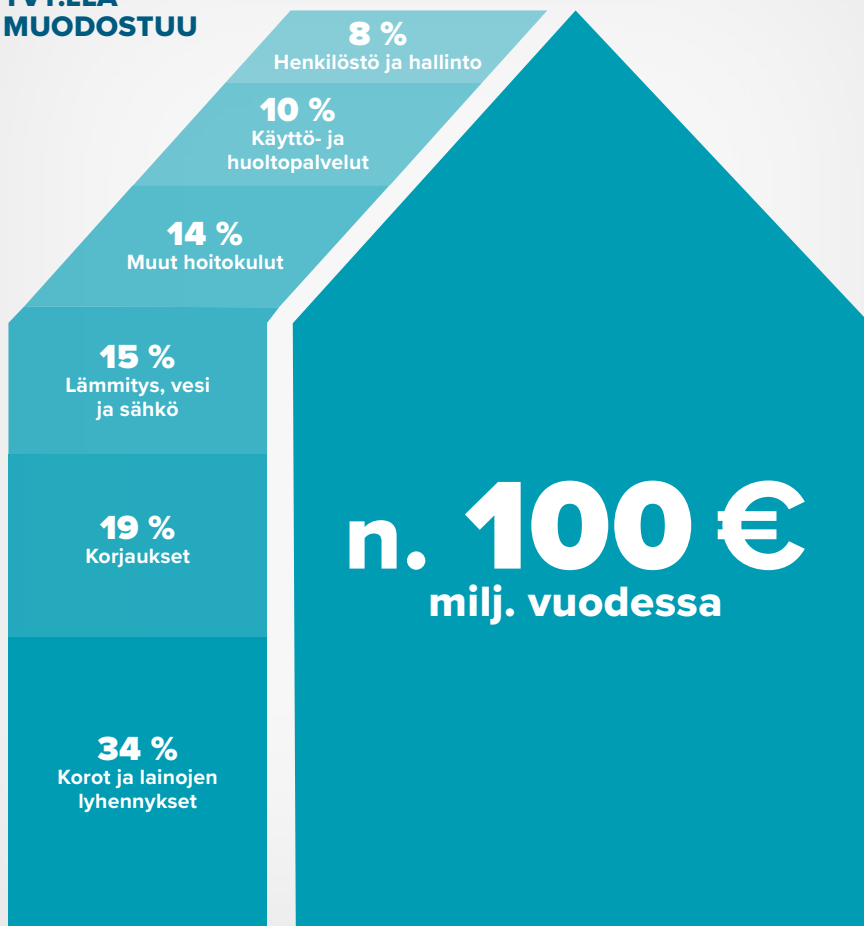
Kotivaran avulla kotien asukkaat voivat auttaa itse itseään. Samalla myös viranomaisten työ helpottuu. Jokaisella on myös velvollisuus auttaa toisia hädässä. Häiriötilanteessa on hyvä tarkistaa, onko vaikkapa iäkkäällä naapurilla kaikki kunnossa.



**LÄHTEET:** [www.72tuntia.fi](http://www.72tuntia.fi), Martat, Pelastustoimi, Suomen Pankki, Suomen Punainen Risti. Ohjeet erilaisiin häiriö-, kriisi- ja poikkeuksellisiin tilanteisiin varautumiseen - Suomi.fi

**TEKSTI** Matti Välimäki **KUVAT** Freepik.com

**MISTÄ VUOKRA  
TVT:LLÄ  
MUODOSTUU**



**Miten vuokra määräytyy?**

Valtaosa TVT:n asunnoista on valtion tuke-  
maa asuntokantaa, jossa on omakustannus-  
vuokra. Omakustannusvuokran pitää kattaa:

- kiinteistön hoito- ja ylläpitokulut
- kiinteistön korjaus- ja rakennuslaintojen lyhennykset ja korot.

Huom. Noin kolmasosa TVT:n asunnoista on käyttö- ja luovutusrajoituksista vapaassa asuntokannassa. Niissä vuokrantarkistus tehdään vuokrasopimuksen mukaisesti, ja vuokrat ilmoitetaan suoraan vuokralaisille.

**Miten talousarvio etenee?**

Asukastoimikunnat ja luottamushenkilöt voivat antaa lausuntonsa talousarviosta 10.11.2025 mennessä. TVT käsittelee lausunnot ennen kuin yhtiön hallitus hyväksyy talousarvion marraskuussa. Uudet vuokrat astuvat voimaan 1.3.2026, ja ne ilmoitetaan vuokralaisille joulukuun aikana.

**Mitä TVT tekee kustannusten pienentämiseksi?**

TVT:n tehtävänä on tarjota kohtuuhintaista hyvälaatuista asumista. Esimerkiksi kiinteistöjen energiatehokkuuden parantaminen tuo vuosittain noin kahden miljoonan euron säästöt, mikä tarkoittaa yli kaksi prosenttia pienempiä vuokria asukkaille.

**Miten asukas voi vaikuttaa asumisen kustannuksiin?**

Jokainen asukas voi vaikuttaa omiin ja yhteisiin kustannuksiin:

- säästämällä vettä ja energiaa
- lajittelemalla jätteet huolellisesti.

Näistä muistutetaan Arjen ilmastoteot -kampanjan vesi-, energia- ja kierrätysaasteissa.

**Mitä voi tehdä, jos rahat eivät riitä?**

Jos sinulla on maksuvaikeuksia, apua on saatavilla:

- Kauppatorin Monitorissa on Kelan ja sosiaalityön palvelupisteet. Lisätietoja: [varha.fi/fi/asiointikanavat/kauppatorin-monitori-turku](http://varha.fi/fi/asiointikanavat/kauppatorin-monitori-turku)
- Seurakuntien diakoniatyö neuvoo ja ohjaa taloudellisissa vaikeuksissa. Lisätietoja mm. [turunseurakunnat.fi/apua-ja-tukea/rahahuolet](http://turunseurakunnat.fi/apua-ja-tukea/rahahuolet)
- TVT:n vuokralavonta voi tarvittaessa ohjata sinut asumisneuvonnan asiakkaaksi.

**TEKSTI** Merja Mäkelä

# Maltilliset vuokrantarkistukset tulossa maaliskuussa

TVT Asunnot Oy:n vuoden 2026 talousarvio esitettiin asukasneuvostolle talousarvioillassa 9.10.2025. Asukasneuvostolle kerrottiin valtion tukemien asuntojen vuokrien määräytymisperiaatteet, asumiskustannukset, talouden haasteet ja talousarviolaadinnan perusteet.

Talousarviossa esitettiin yhtiötasolla keskimäärin 1,7 prosentin vuokrantarkistusta 1.3.2026 alkaen. Kiinteistöjen ylläpitokustannukset ja korkotasot ovat olleet useita vuosia korkealla. Yleinen kustannustason nousu näyttää nyt kuitenkin tasaantuneen, joten vuokrantarkistusehdotus on keskimäärin pienempi kuin viime vuosina.

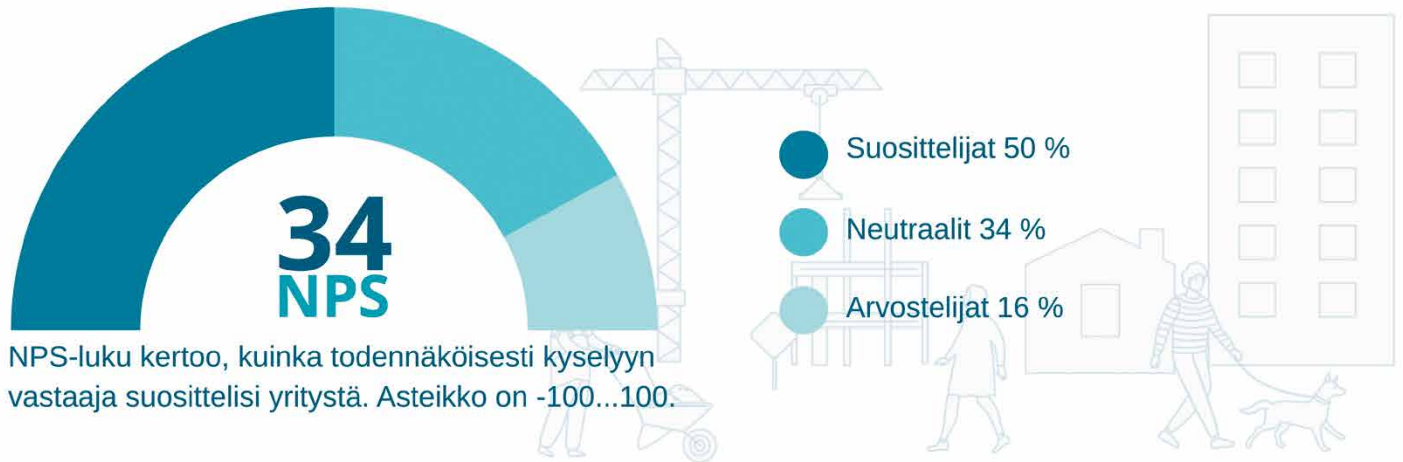
**USEIN KYSYTYT KYSYMYKSET  
VUOKRANTARKISTUKSESTA**

Vuokrantarkistus herättää monia kysymyksiä. Kokosimme vastauksia usein kysytyihin kysymyksiin.

**“Yleinen kustannustason nousu näyttää nyt kuitenkin tasaantuneen.”**

# Asukastyytyväisyys

TVT mittaa asukastyytyväisyyttä säännöllisesti. Tämän lisäksi asukastyytyväisyyttä kysytään sisään- ja ulosmuuttojen sekä vikailmoitusten yhteydessä. Linkki kyselyyn lähetetään asukkaille sähköpostitse.

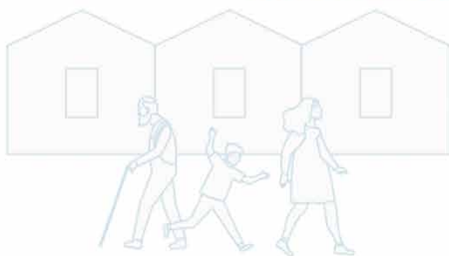


**Asumisen aikainen tyytyväisyys**



**Sisäänmuutto**

- Suosittelijat
- Neutraalit
- Arvostelijat



**Ulosmuutto**



**Vikailmoitus**



## Asukkaiden kiitokset

- Asuinalueiden sijainti
- Jätteen kierrätysmahdollisuudet
- Asuntojen nettiyhteydet



## Asukkaiden kehitysehdotukset

- Asukastoiminnan kiinnostavuus
- Oman talon asukastoiminta
- Vaikutusmahdollisuudet asumisessa



### KIRSTINPUISTO

Kirstinpuiston kehittyvä asuinalue on vain parin kilometrin päässä Turun kauppatorilta Iso-Heikkilän suuntaan. Alueella yhdistyvät modernit kerrostalot ja vehreät korttelipihat, jotka luovat viihtyisän ympäristön asukkaille.

Lähietäisyydeltä löytyvät kaikki arjen palvelut, kuten päivittäistavarakauppa, koulu, päiväkoti sekä kahviloita ja ravintoloita. Alueella kulkee myös viihtyisiä kävelyreittejä, jotka tarjoavat hyvät mahdollisuudet ulkoiluun aivan kotikulmilla.

Kirstinpuistosta on erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet. Myös pyörällä tai kävellen pääsee vaivattomasti Aurajoen rantaan, Ruissaloon ja Turun keskustaan. TVT:llä on alueella kerrostalokoteja.

#### Tiesitkö?

Kirstinpuisto rakentuu entiselle teollisuusalueelle Iso-Heikkilän ja Porsan väliin. Alueen kehityksessä panostetaan kestäväan rakentamiseen, yhteisöllisyyteen ja laadukkaisiin viheralueisiin.



### KATARIINA

Katariina on rauhallinen ja vehreä asuinalue noin kuuden kilometrin päässä Turun keskustasta. Alue koostuu pääasiassa pientaloista ja matalista kerrostaloista, ja se on erityisesti lapsiperheiden suosiossa.

Arjen palvelut, kuten päiväkoti, koulu ja kauppa löytyvät läheltä. Julkisen liikenteen yhteydet keskustaan ovat sujuvat, ja omalla autolla pääsee hetkessä Skanssin kauppakeskukseen tai Piispanristin kauppakeskitymään.

Alueen sydän on Katariinanlaakson luonnonsuojelualue, joka tarjoaa asukkaille upeat puitteet ulkoiluun ja luonnosta nauttimiseen. 17 hehtaarin laajuinen metsäinen ja merellinen luontokohde kätkee suojiinsa myös harvinaisia kasvi- ja lintulajeja.

TVT:llä on alueella kerros- ja rivitalokoteja.

#### Tiesitkö?

Perimätiedon mukaan Katariina Jagellonica viihtyi hovinsa kanssa piknikeillä juuri Katariinanlaaksossa. Hän asui Turun linnassa vuosina 1562–1563.



### LUOLAVUORI

Luolavuori on noin kolmen kilometrin päässä Turun keskustasta, Kupittaan ja Uittamon välissä. Alueella on paljon kerros- ja pientaloja, ja se tunnetaan rauhallisesta, luonnonläheisestä tunnelmastaan. Läheltä löytyvät peruspalvelut, kuten koulu, päiväkoti ja kauppa.

Luolavuoren luonnonsuojelualue on yksi Turun hienoimmista lähiluontokohteista. Alueella on valaistuja kuntopolkuja, frisbeegolfrata, ulkokuntoilulaitteita ja kallioisia metsäpolkuja. Alueella on myös yksi Suomen näyttävimmistä luolista, noin 45 metriä pitkä Luolavuoren luola.

TVT:llä on alueella kerrostaloasuntoja.

#### Tiesitkö?

Alueella on Ropovahan rajakivi, joka on toiminut Turun rajamerkinä. Ensimmäiset maininnat rajakivestä ovat jo vuodelta 1530.



### KOIVULA

Koivula on vehreä asuinalue noin kuuden kilometrin päässä Turun keskustasta, Kaarinan kaupungin rajalla. Alueen erityinen viehätys piilee sen vehreässä ympäristössä. Koivulaa ympäröivät vehreät puisto- ja metsäalueet, jotka tarjoavat oivalliset mahdollisuudet ulkoiluun.

Arjen sujuvuudesta huolehtii Koivulan oma pieni ostoskeskus päivittäispalveluineen. Skanssin kauppakeskuksen ja Piispanristin monipuoliset palvelut ovat lähietäisyydellä.

#### Tiesitkö?

Viereisellä Katariinanlaakson luonnonsuojelualueella pääset nauttimaan upeista metsä- ja merimaisemista.

**TEKSTI JA KUVAT** Saija Mäkiaho

**“Kulmilla-sarjassa pääset tutustumaan Turun, Kaarinan ja Raision asuinalueisiin, joissa on TVT:n asuntoja.”**



# Pienillä teoilla suuri muutos

**Haastamme sinut jälleen arjen ilmastotekoihin: tehostamaan kierrätystä sekä vähentämään veden- ja energiankulutusta. Jokaisen asukkaamme teoilla on suuri merkitys Turussa, sillä lähes joka 10. turkulainen asuu TVT:n asunnossa.**

Arjen ilmastoteot -kampanja on osa ilmastotoimiamme, joilla tuemme Turun kaupungin tavoitetta olla hiilineutraali vuoteen 2029 mennessä.

## KAUKOLÄMMÖN KULUTUS LASKENUT

Jokainen kampanja vie kohti tavoitetta. Aiemmissa kestävän kehityksen kampanjoissamme on saatu hyviä tuloksia. Edellisen kampanjan aikana kiinteistösähkön ja kaukolämmön kulutus laskivat yhtiötasolla, joskin vähemmän kuin aiemmin. Kiinteistösähkön kulutus väheni 1,9 % seurantajaksoilla 1.9.2024–31.7.2025. Kaukolämmön kulutus laski 1,4 % TVT:n omien energia- ja tehokkuustoimien seurauksena. Vedenkulutus sen sijaan nousi jaksolla henkilöä kohden 1,6 %.

– Sähkön ja lämmön kulutus on kehittynyt oikeaan suuntaan, ja sillä on merkittävä vaikutus asumisen kuluihin. Vedenkulutus on viime vuosina vähentynyt merkittävästi, mutta nyt kulutuksessa näkyy pientä nousua. Pyrimme jatkossakin viestinnän keinoin kiinnittämään asukkaiden huomion vedenkäytön tottumuksiin, toteaa TVT Asuntojen kiinteistöpäällikkö **Lasse Lähdemäki**.

Jätteenkeräyksen ja jätelain muutosten takia kierrätysasteen laskeminen on tällä hetkellä hyvin haastavaa. Seurantatietoja tullaan saamaan vasta, kun uusi laskutapa on saatu kehitettyä.

## TESTAA KIERRÄTYSTAITOSI PELAAMALLA

Arjen ilmastoteot -haastekampanjassa on parhaillaan käynnissä kierrätyshaaste. Omia kierrätystaitoja voi testata hauskan mobiilipelin avulla. Peli sopii koko perheelle, ja pelaajien kesken arvotaan palkintoja. Lisätietoja Arjen kierrätysseuran -pelistä viereisellä sivulla.

## SEURAAVAKSI VESI- JA ENERGIAHAASTEET

Marraskuussa vuorossa on vesihaaste, ja alkuvuodesta siirrytään energiahaasteeseen. Vesihaasteessa nostetaan esille se, miten turha veden juoksuminen, liian pitkät suihkut ja vuotavat vesikalusteet voivat huomaamatta valuttaa vettä hukkaan kymmeniä litroja päivässä. Energiahaasteessa huomio kiinnitetään kolmeen asiaan, joihin suurin osa kodin energiasta kuluu: kodin



**Arjen ilmastoteot**



**Vesihaaste**



**Energiahaaste**



**Kierrätyshaaste**

lämmittämiseen, veden lämmittämiseen ja kodin sähkölaitteisiin. Myös näihin haasteisiin on luvassa mobiilipelejä.

**TEKSTI** Merja Mäkelä **KUVA** Mika Okko

**KAIKISTA HAASTEISTA LISÄTIETOJA:**  
[tv.fi/arjenilmastoteot](https://tv.fi/arjenilmastoteot)

Haasteiden etenemistä voi seurata somessa hashtagilla [#arjenilmastoteot](https://twitter.com/arjenilmastoteot).

**“Pyrimme jatkossakin viestinnän keinoin kiinnittämään asukkaiden huomion vedenkäytön tottumuksiin.”**

**LASSE LÄHDEMÄKI**  
kiinteistöpäällikkö



**Pelaa  
ja voita!**



## **Pelaa kierrätyspeliä ja voita lahjakortti!**

Oletko sinä arjen kierrätysankari? Pelaa kierrätysaiheista mobiilipeliä ja voita lahjakortti päivittäistavarakauppaan. Kaikkien 9.11.2025 mennessä pelin loppuun asti pelanneiden ja sähköpostiosoitteensa jättäneiden kesken arvotaan yksi 100 euron sekä neljä 50 euron arvoista lahjakorttia päivittäistavarakauppaan.

Lue tarkemmat säännöt nettisivuiltamme.



# UUDISRAKENTAMISEN KOHTEET



## 1. MURKIONKATU 12

Koivulassa on rakenteilla viisi asuinkerrostaloa. Loppuvuodesta 2025 valmistuu kaksi yli 55-vuotiaille suunnattua taloa ja syksyn 2026 aikana kolme taloa, joissa perheasuntoja. Lue lisää sivulta 24.



## 2. VÄHÄHEIKKILÄNTIE 13

Mäntymäen alueelle Vähäheikkiläntielle on valmistumassa kaksi 6-kerroksista asuinkerrostaloa, joihin tulee 117 asuntoa. Lue lisää sivulta 25.



## 3. KAERLANTIE 30

Kaerlan alueelle osoitteeseen Kaerlantie 30 rakentuu viisi viisikerroksista asuinkerrostaloa, joihin tulee yhteensä 141 asuntoa. Hankkeen arvioitu valmistumisaika on kesällä 2026.



## 4. RISTINPALTANKATU 12

Kärsämäkeen osoitteeseen Ristinpaltankatu 12 on rakenteilla kaksi pienkerrostaloa, joihin on tulossa 46 asuntoa. Kohteen arvioidaan valmistuvan kesällä 2026.



## 5. KÄRSÄMÄENTIE 10

Kaerlan alueelle rakentuu kolme uutta asuinkerrostaloa osoitteeseen Kärsämäentie 10. Kohteen arvioitu valmistuminen on syksyllä 2026.



## 6. KAISTARNIEMENTIE 30

Hirvensalon Kaistarniementielle rakennetaan yhdeksän kaksikerroksista rivitaloa, joihin tulee 32 perheasuntoa. Talojen arvioidaan valmistuvan syksyllä 2026.



## 7. KUNNALLISSAIRAALANTIE 44

Mäntymäen kehityshankkeen viimeinen vaihe on käynnissä osoitteessa Kunnallissairaalanatie 44, jonne on rakenteilla 79 asuntoa. Arvioitu valmistuminen on keväällä 2027.



## UUSIA TVT-KOTEJA ON RAKENTEILLA

mm. Kärsämäkeen, Mäntymäkeen, Koivulaan ja Kaerlaan.



## RAKENTEILLA OLEVAT KOHTEET NETTISIVUILLAMME:

[tvt.fi/fi/kodit/rakenteilla](http://tvt.fi/fi/kodit/rakenteilla)

# KORJAUSRAKENTAMISEN KOHTEET



## 8. RÄTIÄLÄNKATU 11, 13 JA 14 – Linjasaneeraus

Vuonna 1963 valmistuneiden asuinkerrostalojen laaja linjasaneeraus valmistuu vaiheittain. Asuntojen kylpy- ja wc-tilat, keittiöt ja muiden asuintilojen pinnat on uusittu tai maalattu. Kylpyhuoneiden kokoa on kasvatettu ja asuntojen esteettömyyttä parannettu. Alkuperäiset väestönsuojat sekä yhteis- että teknisiä tiloja on kunnostettu.



## 9. RAASTUVANKATU 3 A JA B – Perusparannus

Kahdessa vuonna 1973 valmistuneessa asuinkerrostalossa on käynnissä perusparannus, jossa uusitaan talotekniikka, asuntojen kylpy- ja wc-tilat, keittiöt sekä asuntojen muut sisäpinnat. Lisäksi kunnostetaan alkuperäiset väestönsuojat sekä yhteis- ja teknisiä tiloja. Perusparannuksen jälkeen taloissa on yhteensä 118 asuntoa. Arvioitu valmistumisen keväällä 2026.



## 10. KOUSANKUJA 4 – Perusparannus

Vuosina 1984–1985 valmistuneissa Kousankujan kerrostaloissa on käynnissä perusparannus, jossa uusitaan talotekniikka sekä asuntojen sisä- ja ulkopinnat. Perusparannetuissa taloissa on remontin jälkeen yhteensä 119 asuntoa. Perusparannuksen arvioitu valmistumisaika on kesällä 2026.



Useissa TVT:n asuntokohteissa tehdään paljon erilaisia korjauksia. Perusparannuksia ja linjasaneerauksia on käynnissä useampia eri puolilla kaupunkia.

Useissa TVT:n asuntokohteissa tehdään paljon erilaisia korjauksia.

**KORJAUS-  
RAKENTAMISEN  
KOHTEET JA  
YLLÄPITOKORJAUSTEN  
LISTA:**

[tvf.fi/fi/kodit/rakenteilla](http://tvf.fi/fi/kodit/rakenteilla)



# Koivulaan uusia koteja yli 55-vuotiaille

**Koivulan alueelle osoitteeseen Murkionkatu 12 kohoavat linnamaiset asuinkerrostalot tarjoavat luonnonläheisen asuinpaikan. Ensimmäisenä valmistuvat kaksi viisikerroksista taloa on suunnattu yli 55-vuotiaille asukkaille.**

Kohteen suunnittelun suuret linjat perustuvat Arkkitehtitoimisto Ajakin viitesuunnitelmaan, jonka jatkosuunnittelua arkkitehti **Samu Virkki** Arkkitehtipalvelut Oy:stä lähti viemään eteenpäin.

## EI AIVAN TAVALLISIA TALOJA

Yli 55-vuotiaille suunnitellut asuintalot eroavat jonkin verran tavallisista.

– Asuntojen sisällä on enemmän väljyyttä kuin normaalissa asunnossa, kylpyhuoneessa ja wc-istuimen ympärillä on inva-tukikahvat, ja eteisen yhteyteen on mitoitettu paikka liikunta-apuvälineille. Eli vähän varttuneempi henkilö voi ajatella asuvansa elämänsä loppumetreille asti tällaisessa asunnossa. Välttämättä ei ole tarvetta muuttaa muualle, kuvailee Virkki.

Kulkuväylät asunnon ulkopuolella ovat myös väljemmät.

– Porraskäytävä on 180 cm leveä, kun se normaalisti on 150 cm. Lisäksi kulkuväylien seinissä on tukikaide, josta voi milloin tahnassa ottaa tukea.

Yli 55-vuotiaille suunnatut talot varustetaan sprinklauslaitteistolla, jolloin hätäpoistuminen on mahdollista porraskäytävää pitkin. Normaalisti hätäpoistuminen tapahtuu yleensä parvekkeelta nostoautolla.

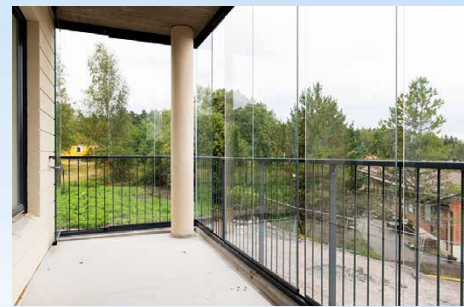
Lisäksi esteettömiä parkkipaikkoja on melko lähellä, joten kotiin ei välttämättä tarvitse kiivetä mäkeä ylös. Tontilta on myös esteetön käynti korttelialueen taakse liikuntapoluille.

## PIHALLA SUOJELTUA KETOKASVILLISUUTTA

Murkionkatu 12 on ollut arkkitehti Virkin työhistoriassa poikkeuksellinen suunnittelukohde siksi, että tontin sisällä on ollut S1-suojelumerkinnällä suojattua herkkää ketokasvillisuutta.

– Se tekee heti valmistumisesta lähtien hyvin viihtyisän oloisen piha-alueen, koska kasvanutta luontoa on jo valmiina pihalla.

Luontoa voi ihailla myös talot yhdistävästä, suuresta ja valoisasta kerhotilasta käsin.



– Kerhotila on poikkeuksellisen kivalla paikalla. Sieltä aukeaa hienot näkymät kauas suojellun luonnon yli. Uskon, että valoisa ja iso tila tulee olemaan ahkerassa käytössä.

Myös autokatokset tulevat olemaan silmänilo. Niihin on tulossa kesällä kauniina kukkivat maksaruohokatot, joista pörräiset tykkäävät. Samalla katot myös pidättävät rankkasateella suurinta vesimassaa niin, että viemärit ehtivät vetää.

Kohteen rakentaa Jatke Länsi-Suomi Oy. Kahteen ensimmäiseen taloon on asuntohaku käynnissä. Kolmen seitsemänkerroksisen talon arvioidaan valmistuvan syksyllä 2026

**TEKSTI** Merja Mäkelä

**KUVAT** Milla Helminen, Saija Mäkiaho





# Uusia valoisia koteja Vähäheikkiläntielle

**Vähäheikkiläntie 13 on uudistunut täysin. Tontille on kohonnut kaksi vaaleaa ja modernia asuinkerrostaloa, joissa on koko julkisivun mittaiset parvekeseinät. Aiemmin tontilla sijainnut hissitön rakennus on korvattu esteettömillä, nykyaikaisilla asunnoilla.**

Uusien talojen suunnittelussa oli huomioitava naapurikiinteistön talojen arkkitehtuuri.

– Vähäheikkiläntie 11:n rakennukset ovat määrittäneet rakennusten korkeuden, sijoittelun tontilla sekä yhtenäisen parvekejulkisivun Vähäheikkiläntielle päin, kertoo kohteen suunnitellut arkkitehti **Tuulikki Pelkonen** Arkkitehtitoimisto Arcosta.

Uusissa taloissa on harmoninen värimaailma, ja parvekkeiden vaihteleva suuntaus koilliseen tai lounaaseen tuo julkisivun ilmeeseen leikkisyyttä. Pelkonen on valinnut parvekkeiden sisäseinien värin ajatellen

sekä asukkaita että ohikulkijoita. Keltaokran värinen sisäseinä tuo julkisivuun lämpöä myös pimeänä vuodenaikana.

## KOTEJA HYVÄÄN JA PITKÄÄN ASUMISEEN

Arkkitehti Pelkonen kertoo, että hänellä ja tilaajalla eli TVT:llä oli yhteneväiset suunnittelun periaatteet.

– Yhteisenä tavoitteena oli luoda aidosti koteja ihmisille. Ei ole menty sillä, mikä on lain vaatima minimi, mutta ei silti ole tavoiteltu luksusta. Kaikessa on ajateltu sitä, että tässä olisi hyvä asua ja mahdollisesti pitkään.

Pelkonen pitää TVT:n ja Aran [nykyisen Varken] suunnitteluohjeita hyvänä lähtökohdana tilasuunnittelulle. Niiden avulla on varmistettu asuntojen valoisuus, toimivuus ja viihtyisyys.

– Näkymät asunnoista on pyritty huomioimaan ja tilojen toimivuus on aina tavoitteemme. Tässä kohteessa mm. haluttiin lähes jokaiseen asuntoon mahdollinen paikka työpöydälle ja jonkinlaista kodinhoitokalustusta. Parvekkeiden haluttiin olevan aito lisä asunnon oleskelutiloihin.

## TILAA YHTEISÖLLISYYDELLE

Autohalli on sijoitettu Käpytien puoleiseen rinteeseen, jolloin se ei liikaa hallitse näkymiä. Autohallin kansi tarjoaa tilaa yhteiseen oleskeluun, pelaamiseen ja vaikka kukkien tai vihannesten kasvattamiseen. Asukkaiden yhteisessä käytössä on myös kerhotila ja talosauna.

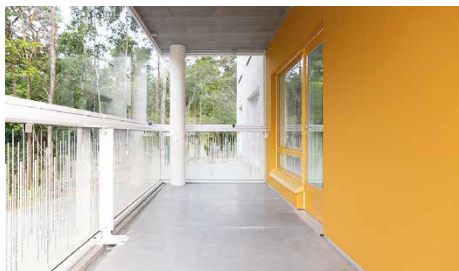
– Myös pesula ja kuivaushuone saattavat olla arjen kohtaamispaikkoja asukkaille, Pelkonen pohtii.

Kohteen rakentaja on Aura Rakennus Länsi-Suomi Oy. Hankkeelle on myönnetty Kuntarahoituksen vihreää rahoitusta. Sitä myönnetään investointihankkeille, joissa syntyy selkeitä ja mitattavia ilmastolle ja ympäristölle hyödyllisiä vaikutuksia.

**TEKSTI** Merja Mäkelä

**KUVAT** Aura Rakennus, Milla Helminen

**KOHTEN ASUNTOHAKU ON KÄYNNISSÄ:**  
Lisätietoja: [tvf.fi/vahaheikkilantie](http://tvf.fi/vahaheikkilantie)





”TVT Asunnot has had to raise rents because building care, maintenance costs and interest rates have risen.”

TEPPO FORSS  
CEO

# Rent Reviews Are Planned with Special Care

**At the time of writing, there are 326 available homes in TVT Asunnot’s online home search. The number of available homes has gone up, even though the number of applications has remained high. One reason for the trend is the rent level. That is why the rent review must be planned with special care.**

Occupancy has gone down partly because costs have gone up. In recent years, TVT Asunnot has had to raise rents because building care, maintenance costs and interest rates have risen. For planning of rent reviews, it is a positive thing that the cost rise seems to have slowed down. Interest rates have also fallen from their highest levels.

Changes made to social security, such as housing allowance reforms, which took place at the same time as rent increases, have increased resident turnover and the number of empty homes. The maximum housing costs accepted for housing allowance are now so low that they do not match homes that are available on the market. This puts pressure on support recipients to move to a cheaper home.

The aim is to rent out empty apartments again as quickly as possible. When residents move, there is almost always a period when the apartment stays empty and there is no rent income. It is important to handle applications carefully and repair apartments promptly and to an appropriate extent in order to keep the occupancy level high.

We know that living costs that are too high can lead to many problems: payment difficulties, missed payments and even homelessness. When making the budget and planning rent reviews, we have paid particular attention to ensuring that residents do not run into payment problems. One of our strengths in preparing rent reviews is that we have many properties where rents can be set by using a balancing system, if needed.



## Having an emergency stockpile at home is a normal part of life

**Surprises and small difficulties happen. Having supplies at home helps if you cannot go to the shop because you are ill, for example.**

A stockpile of supplies means extra food, water and other things that you keep at home. Everyone needs a stockpile sometimes. A stockpile helps if something unexpected happens. You can use food that you store at home if you cannot go to the shop because you are ill, for example. It also helps if the shops are closed for any reason, such as a power cut.





Having a stockpile at home is part of normal life. It is a good idea to store food items that you typically use and like. When something in your stockpile is about to expire, use it up and buy a new one in a shop to replace it.

The recommendation is that all homes should have a stockpile of supplies to last three days, or 72 hours. The stockpile should also include other things. Make sure that you have enough personal medicines, hygiene products and nappies/diapers for babies, among other things.

In case of a power cut, you also need a torch/flashlight, candles and matches. Other useful items to have are a radio and some batteries for it. In an emergency, the authorities will give instructions on radio on what to do.

#### **MORE INFORMATION:**

<https://72tuntia.fi/en/>

**TEXT** Matti Välimäki **IMAGES** Freepik.com

**“It is a good idea to store food items that you typically use and like.”**



## **Fire safety at home**

**A smoke alarm is the most important safety device in your home. The Rescue Act will change on 1 January 2026.**

It will move the responsibility for buying and maintaining smoke alarms from the residents to the building owner. The change applies to homes that do not have smoke alarms connected to the mains electricity. That is why TVT Asunnot will replace smoke alarms in many of its older apartments during the rest of 2025. The work will be done by Helsingin Kotitalkkarit.

#### **A RESIDENT'S RESPONSIBILITIES**

Residents must test their smoke alarms regularly and tell the maintenance company if there are any problems. In the future, the smoke alarms will belong to the landlord and must be left in the apartment when you move out. Residents play a critical role in fire safety. Many dangerous situations can be avoided by being careful. Stop using devices and appliances that do not work properly and never leave the coffee machine, cooking stove or clothes iron on. You should also never have large amounts of things that burn easily at home, such as cardboard boxes, newspapers or piles of clothes. The stove and its surroundings should be kept clean and nothing should be stored on top of the stove. A clean home feels comfortable and also increases fire safety.

#### **SAFETY INSTRUCTIONS AND EMERGENCY PLAN**

Fires cannot always be prevented. A working smoke alarm gives you valuable extra time to exit your apartment. TVT's notice boards have safety instructions on what to do if there is a fire, and a link to the emergency plan. Every resident should read these instructions.

**TEXT** Pauli Piekkari **IMAGES** TVT Asunnot

**“TVT's notice boards have safety instructions on what to do if there is a fire, and a link to the emergency plan.”**

#### **PAULI PIEKKARI**

Building Services and Energy Expert



## MURKIONKATU 12

Murkionkadun viisi uutta taloa nousee vehreään Koivulaan, Kakkaraistenpuiston laidalle. Ensimmäisenä valmistuvat A- ja B-talot, joissa on koteja yli 55-vuotiaille. Kodit ovat erikokoisia yksiöitä ja kaksioita, ja ne ovat nyt haettavissa.

Tutustu lisää kohteeseen [tvt.fi/murkionkatu](https://tvt.fi/murkionkatu)



## VÄHÄHEIKKILÄNTIE 13

Mäntymäkeen valmistuu joulukuussa 2025 kaksi modernia kerrostaloa, jotka tarjoavat viihtyisiä koteja monenlaisiin elämäntilanteisiin. Kodit vaihtelevat yksiöistä neliöihin, ja ne ovat nyt haettavissa.

Tutustu lisää kohteeseen [tvt.fi/vahaheikkilantie](https://tvt.fi/vahaheikkilantie)

**TVT**