

Kotimme

TVT ASUNNOT OY ASUKASLEHTI 2/2026

Äänestä TVT:n kaunein talo

Osallistu äänestykseen
ja voita 100 € lahjakortti

Vuokralain tärkeimmät muutokset asukkaille

Laki asuinhuoneiston
vuokrauksesta (AHVL)
uudistui 1.10.2026

Neulo Koti-sukat

Neulo sukat itsellesi
tai ilahduta läheistä
käsintehtyillä
lahjalla

Koti täynnä tarinoita

Taina Konttisen ja Tilli-koiran värikäs
koti Toivolankadulla on täynnä muistoja

TVT

Toimi oikein
tulipalossa

Shortly
in English

Lähde mukaan
arjen ilmastotekoihin

Millainen on kohtuuhintaisen asumisen tulevaisuus?

TVT Asuntojen kaltaiset kohtuuhintaista vuokra-asumista tarjoavat yhteisöt ovat viime vuosina kokeneet monia mullistuksia. Toimintaympäristön muutoksiin on sopeuduttu, mutta myös tulevaisuuteen liittyy kysymyksiä.

2020-luvun vaihteesta muistamme korona-pandemian. Vakava tilanne vaati poikkeuksellisia toimia. Yhtiötasolla selvisimme ajasta kuitenkin verrattain hyvin.

Venäjän hyökkäys Ukrainaun vuonna 2022 järkytti rauhaa Euroopassa. Inflaatio kiihtyi voimakkaasti. Kiinteistöjen hoitokustannukset, erityisesti lämpö ja sähkö, nousivat. Myös korot nousivat nopeasti korkealle tasolle, mikä välittyi yhtiön korkokuluihin, vaikka lainakantamme on muun muassa korkotukilainoituksen kautta suojattu.

Korkotukilainat, joilla on valtion takaus, alettiin lukea julkisyhteisöjen bruttovelkaan eli niin sanottuun EDP-velkaan vuonna 2022. Muutos kasvatti julkista velkaa merkittävästi. Tähän alettiin kiinnittää huomiota, kun julkisen sektorin velan osuus bruttokansantuotteesta nousi ennätyksellisen korkealle.

Suomen vahvuus on ollut vuosikymmeniä jatkunut pitkäjänteinen ja ennustettava asuntopolitiikka. Viime vuosina asuntopolitiikan linja on muuttunut voimakkaasti. Asumiseen liittyviä tavoitteita halutaan nyt edistää ennen kaikkea markkinaehtoisesti.

Osana asuntopolitiikan uutta linjaa korkotukilainojen hyväksymisvaltuutta on pienennetty

rajusti. Tämä johtaa uudis- ja korjausrakentamisen määrien laskuun myös TVT Asunnoilla. Korkotukivaltuuden leikkausta tässä hetkessä on vaikea ymmärtää, sillä valtion tukemalla asuntotuotannolla on ollut merkittävä rooli ylläpitää rakentamista matalasuhdanteessa. Myös vuokralaiset ovat hyötynneet, kun vastasyklisellä toimintamallilla on saavutettu edullisempia toteutuskustannuksia.

Turku kasvaa eikä tarve kohtuuhintaiselle vuokra-asumiselle ole häviämässä. Uudis- ja korjausrakentamisen investointien edellytyksenä on, että niille löytyy riittävästi sopivan hintaista pääomaa. On tutkittava, pystytäänkö nykyisiä rahoitusmalleja säättämään tai löytyykö uusia malleja. On kuitenkin selvää, että uusien rahoitusmallien luomiseen menee vuosia. Miten siihen asti selvitään, kun tarve investoida on jatkuvaa.

Oleellinen osa Suomen asuntomarkkinoiden onnistumisesta on ollut tapa rakentaa sekä valtion tukemaa että vapaarahoitteista asumista. Tästä kannattaa pitää kiinni. Valtion tukeman asuntokannan merkitys elinvoiman ja hyvinvoinnin luomisessa on niin merkittävä, että sitä ei ole varaa hukata.

”Turku kasvaa eikä tarve kohtuuhintaiselle vuokra-asumiselle ole häviämässä.”

TEPPO FORSS
toimitusjohtaja



Vuokralain uudistuksen tärkeimmät muutokset

VUOKRALAKI
Lue lisää s. 7



Äänestä TVT:n kaunein talo

VOITA 100 € LAHJAKORTTI
Lue lisää s. 8



Toimi oikein tulipalossa

PALOTURVALLISUUS
Lue lisää s. 14

4

“AINA AJATTELEN, ETTÄ MUN IHANA KOTI!”

Tykkään tästä hirveästi. Tämä on minun
turvapaikkani ja rentoutumispaikkani.”
Taina Konttinen kertoo kodistaan



16

**Rakennusurakoiden
päättymistä juhlustettiin**
Kärsämäessä ja Mäntymäessä



19

TVT-blogi
Yhdessä harjoitellen
syntyy turvallisuutta

2/2026

ASUKASLEHTI

- 2** Pääkirjoitus
- 3** Sisällysluettelo
- 4** Asukashaastattelu
- 6** Ajankohtaista
- 7** Vuokralaki
- 8** TVT:n kaunein talo
- 10** Turvallisuuskoulutus
- 11** Asukastoiminta
- 12** Talousarvio
- 13** Asukastyytyväisyys
- 14** Paloturvallisuus
- 16** Asukastoiminta
- 17** Ristikko ja uutiskirje
- 18** Koti-villasukat
- 19** TVT-blogi
- 20** Arjen ilmastoteot
- 22** Uudis- ja korjausrakentaminen
- 26** In English

TVT

Kotimme on TVT Asunnot Oy:n kaksi kertaa vuodessa ilmestyvä asukaslehti | **Palautteet ja juttuvinkit** tvtviestinta@tvt.fi
Päätoimittaja Merja Mäkelä | **Toimitus** Milla Helminen, Lasse Lähdemäki, Merja Mäkelä, Saija Mäkiäho ja Erja Ylitalo
Taitto Jani Käsmä | **Kansikuva** Saija Mäkiäho | **Paino** Newprint Oy | **Painosmäärä** 11 000 | **Jakelu** Posti Oy

TVT Asunnot Oy, Käsityöläiskatu 3, 20100 Turku, puh. 02 262 4111, www.tvt.fi

[f](https://www.facebook.com/tvtkotimme) @tvtkotimme [i](https://www.instagram.com/tvtasunnot) @tvtasunnot [d](https://www.youtube.com/tvtasunnot) @tvt.asunnot



Painotuote tukee taloudellisesti
ilmastotoimia
ClimatePartner.com/16132-2511-1001





Koti täynnä tarinoita

**Taina Konttinen pitää vanhoista tavaroista, joilla on tarina.
Tainan ja Tilli-koiran värikäs koti Toivolankadulla onkin täynnä muistoja.**

Tilli nuuskii vieraat tarkasti ennen kuin hyväksyy tulijat. Sen jälkeen se asettuu omalle paikalleen, pehmeä sohva puolestaan on Tainan paikka.
– Olen ollut TVT:n ihminen aina. Vain muutaman vuoden olen asunut muualla. Toivolankatu on paikkana kauhean hyvä, koska tästä on lyhyt matka joka paikkaan.

Vajaa kaksi kilometriä torille. Käytän fillaria ja talvella bussia.

Toivolankadun keltaiset tähtitalot, ympäristön vehreys ja rauhallisuus ovat Tainalle tärkeitä. Vuosien aikana naapurit ovat tulleet tutuiksi.
– Meillä on hirveän hyvä porukka tässä talossa. Kaikki tuntevat toisensa, ja monet ovat asuneet täällä monta kymmentä vuotta. Tämä on tosi kiva, omanlainen ”Kotikatu”.

meille ihan normaalia. Nautin hirveästi juuri aamuista, kun voimme olla tässä kaksistaan.

Sama juttu toistuu illalla, kun he tulevat lenkin jälkeen kotiin.
– Aina ajattelen, että mun ihana koti! Tykkään tästä hirveästi. Tämä on minun turvapaikkani ja rentoutumispaikkani.

Iltaisin hän tykkää lukea, tehdä kryptoja tai katsoa televisiosta sisustusohjelmia.

TALOLYHDYISSÄ VÄHÄN SOKKA IRTI

Taina Konttisen tunnelmallisessa kodissa on kivoja väripilkkuja, pinkkiä ja turkoosia, pehmeitä tyynyjä, peilejä ja vanhoja huonekaluja. Sisustuksen tavoitteena on kodikkuus. Tainan koti onkin aivan hänen näköisensä.
– Tämä sohva on lempipaikkani. Tykkään kaikesta pehmeästä. Se tulee varmaan siitä,



OMA TURVAPAikka

Taina Konttinen ja Tilli ovat suuren osan päivästä poissa kotoa, sillä Taina toimii omaishoitajana. Siksi yhteiset aamu- ja iltahetket oman kodin rauhassa tuntuvat erityisen tärkeiltä.
– Olen kovin aamuvirkku. Tänäänkin nousimme kello 4.15 keittämään kahvia, se on

että kroppani on niin kipeä. Olen tässä välillä toisella kyljellä ja välillä toisella.

Sohvalta näkyy tummanruskea senkki, jonka hänen isänsä on kunnostanut. Senkin Taina sai äidin jälkeen.

– Kun äiti menehtyi, menetin kaksi asiaa, äidin ja parhaan ystävän.

Hän halusi tuoda tummaan senkkiin vähän valoa ja osti sen päälle muutaman talolyhdyn. Muutama ei kuitenkaan jäänyt muutamaksi. – Sitten olikin sokka irti. Niitä on yli 30. Ehkä vähän liikaa. Tykkään kyllä talolyhdyistä, mutta en osta enää, hän sanoo hymyillen.

TAVAROILLA ON OMA HISTORIA

Taina Konttinen pitää vanhoista tavarista. – En ole mikään Ikea-ihminen. Tykkään vanhoista mööpeleistä, joilla on tarina.

Vanha kiiltävä ja keltainen kirjoituspöytä löytyi ystävän asuintalon vintiltä. Sen Taina sai hiomalla kauniiksi. Metallikaappi puolestaan oli aikanaan menossa romulavalle Tyksissä, jossa hän työskenteli.

– Sain ostaa sen 20 markalla. Se oli myrkyinvihreä, hioin ja maalasin sen vaaleaksi kaverini kanssa.

Ajatus omasta, oman näköisestä kodista syntyi jo silloin, kun tytär asui vielä Tainan kanssa. Hän alkoi pikku hiljaa kerätä alennusmyynneistä tavaroita tulevaa omaa kotiaan varten. Kaappien päällisetkin olivat täynnä laatikoita, joissa oli jotain kivaa tavaraa.



**”Olen ollut
TVT:n ihminen aina.
Vain muutaman
vuoden olen asunut
muualla.”**

minulle lahjaksi taulun, jonka oli maalannut kertomani mukaan.

Sohvan viereisellä seinällä on puolestaan korkea Gustav Klimtin sisustustaulu. Sen Taina sai lahjaksi edellisen kotinsa naapurilta muuttaessaan pois. – Olin todella liikuttunut siitä eleestä.

Peilejäkin kodissa on useita.

– Kun tavaraa on paljon, peilit tuovat avaruutta ja valoa. En ole mikään ittenipeilaaja.

KODIKAS KERHOHUONE KUTSUU

Taina Konttisen sisustusinto on ulottunut myös oman kotioven ulkopuolelle. Hän kiittää isännöitsijää myönteisestä suhtautumisesta kerhohuoneen uudistamishetkeen. Sinne saatiin maalia seiiniin, matot ja viihtyisämpi sisustus.

– Minun mielestäni kerhotilakin voi olla kodikas. Sen ei tarvitse näyttää konttorilta. Nyt meillä on ihana kerhohuone, ja joku ohimennyt asukaskin on sanonut, että vitsi, miten täällä on ihanaa.

Kerhohuoneessa järjestetään joka kuukauden ensimmäisenä keskiviikkona Toivolan olkkari. Tarjolla on kahvia, teetä ja pientä tarjottavaa. Tilassa voisi myös pelata korttia tai koota palapeliä, mutta siihen ei yleensä päästä.

– Meillä on niin paljon höpötettävää, ettei kukaan ehdi pelata, Taina Konttinen nauraa ja huikkaa vielä, että kaikki Toivolankadun asukkaat ovat tervetulleita tapaamisiin.

TEKSTI Merja Mäkelä **KUVAT** Saija Mäkiaho



– Veljenpojat sanoivat aina, että täällä on kuin pienessä sisustuskaupassa. Tavaraa on paljon, mutta kaikki on järjestyksessä.

TAULUISSA KULKEVAT LÄHEISET MUKANA

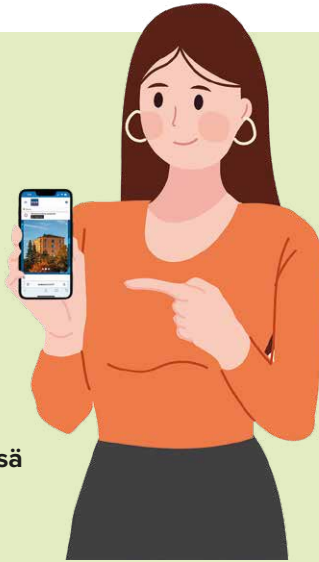
Myös kodin taulut ovat Tainalle tärkeitä. Monet niistä ovat hänen äitinsä maalaamia. – Minä rakastan äidin tauluja.

Erityisen tärkeä on myös tyttären teini-ikäisenä maalaama taulu. Sen tarina alkaa käynnistä Tainan tädin sukulaisen asunnossa.

– Näin asunnon isossa aulassa ainakin minun korkuiseni, jollei jopa korkeamman, Olli Joen maalauksen espanjalaisesta tanssijasta. Olin ihan lumoutunut. Sanoin, että apua, nyt mun täytyy äkkiä päästä kertomaan tästä tyttärelle. Kotona kerroin, että mä olen nähnyt jotain niin ihanaa ja kuvailin näkemäni. Ja kun mulla oli syntymäpäivä, tytär antoi



Asukaskyselystä saatiin ideoita sähköisen asioinnin kehittämiseen



TVT:n asukkaista noin 340 kertoi mielipiteensä TVT:n asiakaspalvelusta ja asiointikanavista 21.5.–21.6.2026 tehdyssä kyselyssä. Kiitos kaikille vastaajille!

Valtaosa vastaajista (67 %) kertoi valitsevansa mieluummin sähköisen palvelun, kuten verkkosivut, omat sivut tai chatbotin kuin henkilökohtaisen palvelun toimistossa tai puhelimesta.

Lähes puolet oli käyttänyt Assi-asukassivuja

Mieluisimmat asiointiajat ovat aamupäivä (39 %) tai iltapäivä (29 %). Mahdollisuutta asioida ympäri vuorokauden arvostaa neljäsosa vastaajista.

Vastaajat pitivät asiantuntemusta tärkeänä. Heistä lähes kolme neljäsosaa haluaa mieluummin saada asiantuntevan kuin nopean vastauksen. Asumiseen liittyvissä pulmissa mieluisimmat asiointikanavat ovat sähköposti (31 %), puhelin (29 %) tai Assi-asukassivut (26 %).

Assi-asukassivuja oli joitakin kertoja käyttänyt lähes puolet vastaajista. Kuukausittain oli käyttänyt 16 %. Vastaajista 27 % ei ollut käyttänyt kertaakaan Assia. Vastaajista 75 % oli ollut yhteydessä TVT:hen viimeisen vuoden aikana.

Auli auttaa 24/7

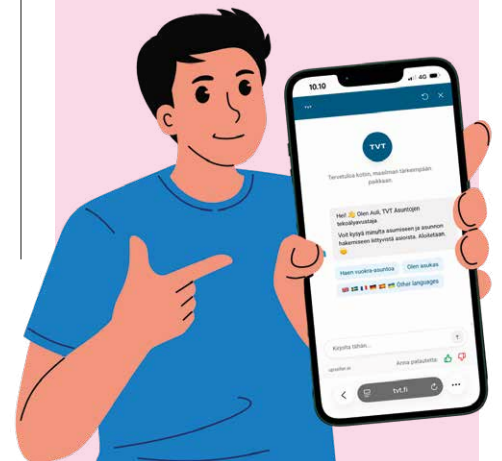


Nettisivuiltamme tvtfi löytyy valtavasti tietoa. Siellä sinua auttaa myös tekoälybotti Auli. Se osaa vastata moniin asumisen ja asunnonhaun kysymyksiin ja palvelee sinua kellon ympäri.

Voit kysyä Aulilta millä kielellä tahansa, ja se vastaa samalla kielellä. Aulin tietomäärä perustuu julkisilla sivuillamme olevaan tietoon, joten se ei voi auttaa henkilökohtaisissa kysymyksissä. Omat sopimustiedot, laskut ja maksut sekä asuintalon yhteystiedot löydät omilta Assi-asukassivuiltasi, jonne pääset kirjautumaan nettisivuiltamme.

Nettisivujen tekstit englanniksi ja ruotsiksi

Olethan huomannut, että www.tvtfi-sivujen yläreunassa voit vaihtaa kielen englanniksi tai ruotsiksi ja Google Translate -palvelu kääntää sivujemme tekstit automaattisesti. Toivomme, että käännöksistä on sinulle apua. Huomio kuitenkin, että käännökset ovat tekoälyn tuottamia, joten ne eivät aina ole täysin virheettömiä.



Ilmoita heti tuholaisista

Tuholaisia voi kulkeutua kotiin matkatavaroiden, käytettyjen huonekalujen tai elintarvikkeiden mukana. Myös luteet ovat yleistyneet Suomessa.

Jos huomaat kodissasi tuholaisia, tee heti vikailmoitus. Nopeus auttaa estämään tuholaisien leviämistä, ja torjunta saadaan käyntiin ripeästi.

Älä käytä kaupasta saatavia torjunta-aineita, äläkä vie huonekaluja pois asunnostasi. Jätä torjuntatyö ammattilaisille.

TVT maksaa tuholaistorjunnan. Jos torjunta viivästyy asukkaasta johtuvasta syystä, kuluja voidaan laskuttaa asukkaalta.



LUE LISÄÄ:

tvtfi/asukkaalle/
asuminen-tvtfi/
ohjeita-asunnon-
hoitamiseen/
tuholaiset/



Vuokralain uudistuksen tärkeimmät muutokset asukkaille

Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta (AHVL) uudistui 1.10.2026.
Muutoksia on useita, tässä kootusti eniten TVT:n asukkaiden arkeen vaikuttavat.

Nykyisiä ja uusia vuokrasopimuksia koskevat muutokset

Vuokralaisen on ilmoitettava vuokranantajalle kirjallisesti huoneistossa asuvien henkilöiden tiedot. Tiedot voi tarkistaa Assi-asukassivuilla kohdasta *Sopimukset > osapuolet*. Jos tiedot ovat nyt ajan tasalla, sinun ei tarvitse tehdä mitään.

Ilmoita muutokset Assi-asukassivuilla kohdassa *Asumisen lomakkeet*. Jos et voi käyttää Assia, ilmoita tiedot sähköpostitse

osoitteeseen vuokralavonta@tvf.fi tai asioi asiakaspalvelussamme osoitteessa Käsiyöläiskatu 3, ma–pe klo 10–14.30.

Ilmoitusvelvollisuuden laiminlyönti voi johtaa vuokrasopimuksen irtisanomiseen tai purkamiseen.

Vakuuden palauttaminen saa aiempaa tarkemmat säännöt: vakuus on palautettava tai sen pidättämisestä on ilmoitettava 14 päivän kuluessa vuokrasuhteen päättymisestä.

Vuokranantajalle uusi purkamisperuste: sopimus voidaan purkaa myös muun erittäin painavan syyn perusteella, esimerkiksi toistuvien sopimusrikkomusten perusteella.

Häätötuomion yhteydessä käräjäoikeus voi velvoittaa vuokralaisen maksamaan vuokraa tuomion antopäivää seuraavan kuukauden loppuun saakka, mikä vähentää tarvetta erillisille velkomiskanteille.

Vain uusiin sopimuksiin tai erikseen sopimalla

Vuokranantajan pidempi irtisanomisaika lyhenee kuudesta kuukaudesta neljään kuukauteen, ja se alkaa vasta kahden vuoden vuokrasuhteen jälkeen nykyisen yhden vuoden sijaan. Alle kaksi vuotta kestäneissä vuokrasuhteissa irtisanomisaika pysyy kolmessa kuukaudessa.

Sähköinen tiedoksianto tulee erikseen sovittaessa mahdolliseksi uusien säännösten mukaisesti kaikille ilmoituksille, jotka lähetetään lain voimaantulon jälkeen. Irtisanomis- ja purkamisilmoituksiin voidaan käyttää kahden sähköisen viestintäkanavan mallia, mutta se edellyttää osapuolten yksilöllistä ja kirjallista sopimista.

TEKSTI Elina Lindvall

KUVA TVT Asunnot

HENKILÖKUVA Ihana Elämys Oy

“Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta uudistui 1.10.2026. Tässä kootusti eniten TVT:n asukkaiden arkeen vaikuttavat.”

ELINA LINDVALL juristi



Äänestä TVT:n kaunein talo

1

**Kaerlantie 30,
Kaerla**



Kaerlan rauhalliselle pientaloalueelle rakennettu viiden kerrostalon kokonaisuus on suunniteltu ympäristöönsä sopivaksi. Talojen vaihtelevat muodot, mittakaava ja värien käyttö luovat elävän ja tasapainoisen kokonaisuuden. Rakennusten ja pysäköintipaikkojen sijoittaminen tontin reunoille jättää keskelle runsaasti tilaa yhteiseen oleskeluun.

2

**Skanssinveräjä 4,
Skanssi**



Kauppakeskus Skanssin välittömässä läheisyydessä sijaitseva kohde yhdistää urbaanin sijainnin ja viihtyisän asumisen. Rakennuksen arkkitehtuuri on pelkistettyä, mutta erilaiset materiaalit, kuten tiili ja teräs, tekevät julkisivusta kiinnostavan. Vaikka kauppakeskuksen palvelut ovat aivan vieressä, asukkaita palvelee rauhallinen sisäpiha suojassa kauppakeskuksen hälinältä.

3

**Murkionkatu 12,
Koivula**



Näyttävälle paikalle mäen päälle rakennettu viiden asuinkerrostalon kokonaisuus edustaa modernia 2020-luvun arkkitehtuuria. Rakennusten pyöristetyt kulmat ja pitkät räystäät tuovat ilmeeseen persoonallisuutta ja erottavat kohteen perinteisemmästä rakentamisesta. Vehreys ja luonnonläheisyys tekevät alueesta viihtyisän paikan asua.



Kaikkien sähköpostiosoitteensa jättäneiden kesken arvotaan 100 euron Ikean lahjakortti ja neljä kahden leffalipun pakettia.

” Mikä näistä on mielestäsi TVT:n kaunein talo? Äänestä suosikkiasi!”

Olemme koonneet ehdolle kuusi erilaista uudiskohdetta, jotka erottuvat arkkitehtuurinsa, yksityiskohtiensa tai viihtyisän asuinympäristönsä ansiosta. Mikä näistä on mielestäsi TVT:n kaunein talo?

TEKSTI Saija Mäkiäho **KUVAT** Jarno Hiltunen

Äänestä suosikkiasi

Tutustu kohteisiin ja äänestä suosikkiasi verkkosivuillamme tvf.fi/kauneintalo



4

Pirttivuorenkuja 12–14, Arola



Arolan idyllinen pientalokokonaisuus koostuu 30 kodista, jotka on toteutettu paritaloina ja erillisinä pientaloina. Kaksikerroksiset asunnot ja värikkäät julkisivut tekevät alueesta mielenkiintoisen. Suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota asumismukavuuteen: asuntojen ikkunat on suunnattu etupihojen puolelle, mikä lisää asuntojen yksityisyyttä. Luonto on alueella vahvasti läsnä, sillä metsä alkaa melkein suoraan kotiovelta.

5

Vähäheikkiläntie 13, Mäntymäki



Mäntymäessä sijaitsevan kerrostalokohteen näyttävä ilme perustuu julkisivun kolmiulotteisuuteen ja huolella viimeistelyihin yksityiskohtiin. Vinosti sijoitetut parvekkeet sekä okransävyiset tehosteet tuovat rakennukseen elävyyttä. Parvekekaiteiden kuvioitua lasia viimeistelevät rakennuksen näyttävän ilmeen. Talojen suojaisalle puolelle sijoittuva oleskelupiha tarjoaa asukkailla rauhallisen paikan rentoutumiseen.

6

Kunnallissairaalantie 36–42, Mäntymäki



Mäntymäen kerrostalokokonaisuus saa inspiraationsa 1950-luvun rakentamisesta. Jyrkät harjakatot sekä erilaiset tiilimuuraukset, lasitetut tiilet ja värikkäät yksityiskohdat luovat alueelle oman tunnistettavan ilmeensä. Huolella suunnitellut yksityiskohdat tekevät kohteesta arkkitehtonisesti kiinnostavan kokonaisuuden.

Äänestysaika: 23.10.–15.11.2026

TVT

Ennakointi lisää turvallisuutta

Asuinkiinteistön turvallisuuskurssin keväällä käynyt **Tarja Lahti** on tyytyväinen saamiinsa oppeihin.

– Pidin koulutusta hyvin onnistuneena. Kouluttaja oli monialainen, hän kuunteli ja sai porukan puhumaan ja osasi kiteyttää keskeiset viestit, Lahti kiittelee.

Lahti ei ollut ensimmäistä kertaa turvallisuusasioiden kanssa tekemisissä. Toimiessaan opettajana hänen vastuullaan oli matkailun turvallisuussuoritus.

– Olen perehtynyt turvallisuuteen aiemmin eri perspektiivistä. Minua on aina kiinnostanut se, miten ihminen toimii sekä vastuullisesti että kanssaeläjänä. Esimerkiksi koskenlaskussa opittiin, että ihminen ottaa hätätilanteessa vastaan vain yhden tai kaksi komentoa. Tässä koulutuksessa tuli taas esille ihan erilaisia asioita.

Ympäristöä katsottava havainnoiden

Lahti pitää hyvänä sitä, että asuinkiinteistön turvallisuuskurssin osallistujat olivat erikokoisista yksiköistä ja edustivat erilaisia tehtäviä. Sillä tavoin voitiin turvallisuutta tarkastella monesta eri näkökulmasta.

– Asuinkiinteistön turvallisuuskurssilla opittiin, että ympäristöä katsotaan eri silmällä ja aktiivisesti havainnoidaan,

ettei siinä ole mitään vaaraa aiheuttavaa. Puhuttiin myös väestönsuojista, niiden varustelusta ja tehtävistä asukasyksikössä sekä siitä, miten ylimääräisestä rompeesta päästäisiin eroon, Lahti kuvailee.

Hän kertoo miettivänsä, miten voisi jakaa kurssin antia muille asukkaille ja herätellä heitä turvallisuusasioihin.

Yhteisöllisyys tuo turvaa

– Moni saattaa ajatella, että pelotellaan, kun puhutaan turvallisuusasioista. Mutta ei asioista puhuminen tarkoita vielä, että ne tapahtuisivat. Jos ei ennakoida, voi käydä kalpaten. Ennakointi on tärkeää, se ei tarkoita paniikin lietsomista, Lahti pohtii.

Lahden mielestä jokainen voi parantaa asuintalonsa turvallisuutta olemalla tietoinen siitä, mitä talossa ja lähiympäristössä tapahtuu. Jo pienikin yhteisöllisyys lisää turvaa. Lahti kannustaa myös kaikkia asukkaita asukastoimintaan.

– Asukastoimikunta on lähinnä asukkaita ja se on oikea vaikuttamispaikka. Asukastoimikunta pystyy kuuntelemaan asukkaita ja viemään asioita eteenpäin.

TEKSTI Merja Mäkelä

KUVA Saija Mäkiäho

“Asuinkiinteistön turvallisuuskurssilla opittiin, että ympäristöä katsotaan eri silmällä ja aktiivisesti havainnoidaan, ettei siinä ole mitään vaaraa aiheuttavaa.”

TARJA LAHTI

INFO Lisää turvallisuuskursseja järjestetään tarvittaessa keväällä 2027.





Asukkaat ja yhtiö samassa veneessä



TVT Asuntojen asukkaat ja yhtiö esittäytyivät Vuokralaispäivillä 21.–23.8.2026 yhteisellä teemalla: asukkaat ja yhtiö samassa veneessä. Vuokralaispäivät on vuokralaisten oman yhdistyksen, Vuokralaiset VKL ry:n, vuosittain järjestämä tapahtuma.

Yhteisen esityksen aluksi kuultiin toimitusjohtaja **Teppo Forssin** videotervehdys. Paikan päällä isännöintipäällikkö **Kimmo Tilli** kertoi asukasdemokratiasta yhtiön näkökulmasta ja asukasneuvoston puheenjohtaja **Olavi Mäkinen** ja varapuheenjohtaja **Kirsi Tilkanen** asukasnäkökulmasta.

Hyvällä yhteistyöllä ja vuorovaikutuksella asukasdemokratia auttaa sekä asukkaita että vuokranantajaa. Kumpikaan ei yksinään pysty kehittämään asuinkohdetta ja takamaan asukkaille viihtyisää asuinympäristöä.

– Kaksi airoa tarvitaan, että päästään eteenpäin, ja eteenpäin ollaan menossa. Jos vain toisella airolla soutaisi, pyörittäisiin ympyrää, Mäkinen kuvailee.

YHDESSÄ TEKEMINEN KAIKEN TAUSTALLA

– Esityksemme herätti paljon kiinnostusta. Oli ilo huomata toimintatapamme kiinnostavan muuallakin. Meille halutaan tulla tutustumaan, ja mekin pääsemme vierai-

lemaan muiden luona ja oppimaan heidän toiminnastaan, Mäkinen kertoo tyytyväisenä.

Mäkisen mukaan monet yllättyivät siitä, että TVT mahdollistaa asukasdemokratiatoimintaa muun muassa tarjoamalla kaksi kokoustilaa asukastoiminnan koulutusten ja tilaisuuksien käyttöön.

– Meitä kysyttiin, miten toimintamme voi sujua näin hyvin. Vastaus on yksinkertainen: olemme tehneet töitä yhdessä ja innolla. Myös TVT:n myönteinen suhtautuminen asukastoimintaan on tärkeää.

Mäkinen kertoo, että tavoitteena on saada uusia ihmisiä osallistumaan asukastoimintaan, erityisesti nuorempia aikuisia kaivataan mukaan. Hän kannustaa kaikkia kiinnostuneita tutustumaan toimintaan.

– Mukaan voi tulla kuuntelemaan, kysymään ja vaikuttamaan. Toiminta on antoisaa, oppii uutta ja pääsee vaikuttamaan omaan asumiseensa, hän kuvailee.

TEKSTI Merja Mäkelä **KUVAT** Raino Koskinen



**LUE LISÄÄ
TVT-BLOGISTA:**
[tvf.fi/ajankohtaista/
tvt-blogi/](https://tvf.fi/ajankohtaista/tvt-blogi/)

MISTÄ VUOKRA
TVT:LLÄ
MUODOSTUU

**“TVT tekee parhaansa
asumiskustannusten
hillitsemiseksi.”**

LAUSUNNOT 6.11.2026 MENNESSÄ

TVT:n asuntokannassa on sekä valtion tukemaa että käyttö- ja luovutusrajoituksista vapaata asuntokantaa. Valtion tukemassa asuntokannassa vuokrat määräytyvät omakustannusperiaatteen mukaisesti. Vuokrien on katettava kaikki kiinteistön hoito-, ylläpito- ja korjauskustannukset sekä rakentamiseen otettujen lainojen lyhennykset ja korot.

Asukastoimikunnat toimittavat lausuntonsa viimeistään 6.11.2026 isännöitsijöille.

TVT käsittelee asukastoimikuntien lausunnot, ja yhtiön hallitus hyväksyy seuraavan vuoden talousarvion marraskuussa.

TVT ilmoittaa joulukuun aikana vuokralaisille 1.3.2027 voimaan tulevat vuokrat.

Rajoituksista vapaassa asuntokannassa vuokrantarkistus tehdään vuokrasopimuksen mukaisesti, ja vuokratiedot ilmoitetaan suoraan vuokralaisille.

**PYSYVÄÄ HYÖTYÄ ENERGIA-
TEHOKUUDESTA**

TVT tekee parhaansa asumiskustannusten hillitsemiseksi. Muun muassa kiinteistöjen energiatehokkuutta parantamalla saavutetaan vuosittain noin kahden miljoonan euron säästöt. Ilman energiatehokkuustoimista saatavia säästöjä vuokrataso olisi yli kaksi prosenttia korkeampi.

TVT työskentelee yhdessä asukkaiden kanssa myös vesi-, energia- ja jätekulujen pienentämiseksi, mm. vuosittaisen Arjen ilmastoteot -kampanjan avulla.

TEKSTI Merja Mäkelä

Vuokriin ehdotetaan keskimäärin alle prosentin tarkistusta

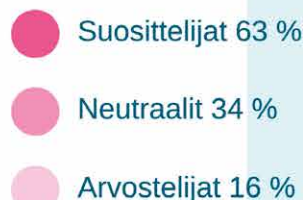
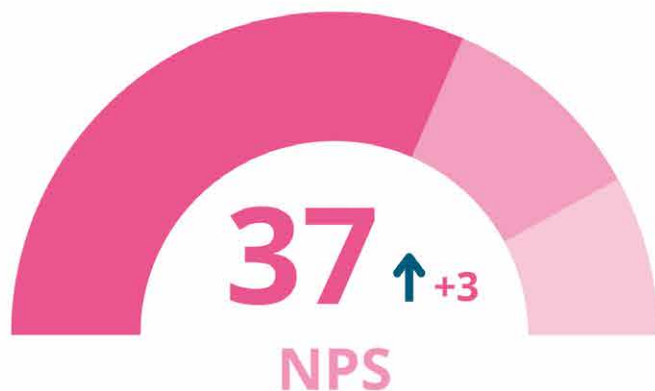
TVT Asunnot Oy:n talousarvio esiteltiin asukasneuvostolle 9.10.2026. Tilaisuudessa käsiteltiin vuokrien määräytymistä, asumisen kustannuksia, talouden näkymiä ja talousarvion valmisteluperusteita.

TVT:n talousarviossa esitettiin yhtiötasolla keskimäärin alle yhden prosentin vuokrantarkistusta 1.3.2027 alkaen. Yksittäisen kohteen tai asunnon vuokrantarkistus voi poiketa keskiarvosta.

Noin 100 miljoonan euron talousarvion kulut jakautuvat seuraavasti: korot ja lainanlyhennykset 33 %, korjaukset 22 %, lämmitys, vesi ja sähkö 15 %, muut hoitokulut 13 %, käyttö- ja huoltopalvelut 10 %, henkilöstökulut ja hallinto 7 %.

Asukastyytyväisyys

TVT mittaa asukastyytyvyyttä säännöllisesti. Tämän lisäksi asukastyytyvyyttä kysytään sisään- ja ulosmuuttojen sekä vikailmoitusten yhteydessä. Linkki kyselyyn lähetetään asukkaille sähköpostitse.



Asumisen aikainen
tyytyväisyys



Sisäänmuutto



Poismuutto



Vikailmoitus



Asukkaiden kiitokset

- Asuinalueiden sijainti
- Jätteiden kierrätysmahdollisuudet
- Viihtyisät asunnot



Asukkaiden kehitysehdotukset

- Kiinnostavampi asukastoiminta
- Paremmat vaikutusmahdollisuudet
- Yhteisten tilojen ja pihojen viihtyisyys

NPS-luku kertoo, kuinka todennäköisesti kyselyyn vastaaja suosittelisi yritystä. Asteikko on -100...100.
Lähde: Buenno-järjestelmä. Tulokset: syyskuu 2025 - elokuu 2026.



Paloturvallisuus on kaikkien asia

Jokainen voi omilla teoillaan ja oikealla asenteellaan vähentää tulipalon riskiä. Tärkeää on myös tietää, miten toimia hätätilanteessa.

Suomalaiset kerrostalot on rakennettu hyvin paloturvallisiksi. Huoneistot on esimerkiksi suunniteltu ja suojattu niin, että tulipalon on vaikea levitä asunnosta toiseen.

Palotarkastaja **Elena Raitmaa** Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta muistuttaa, että parasta paloturvallisuutta on kuitenkin ennaltaehkäisy.
– Jokainen voi omilla pienillä arjen teoillaan vaikuttaa siihen, että tulipaloa ei syty.

Hän muistuttaa, että vanhempien pitää opettaa myös lapsille esimerkiksi turvallinen tapa käyttää sähkölaitteita sekä miten toimia hätätilanteessa.

Arjen paloturvallisuustekoja ovat esimerkiksi:

PALOVAROITIN ON PAKOLLINEN

Rakennuksen omistaja vastaa siitä, että jokaisessa huoneistossa on toimiva palovaroitin. Asukas ei saa poistaa palovaroitinta tai sen patteria. Asukkaan on myös säännöllisesti testattava palovaroitinta sen testausnapista. Ilmoita huoltoyhtiöön, jos huomaat, että palovaroitin ei toimi kunnolla.

YLIMÄÄRÄISET ESINEET POIS LIEDEN LÄHELTÄ

Lieden lähellä – tai päällä – ei saa säilyttää ylimääräisiä tavaroita, ei esimerkiksi elintarvikkepakkauksia tai pannulappuja. Vaarana on, että ne syttyvät palamaan, jos liesi unohtuu päälle tai vaikkapa pieni lapsi tai kotieläin laittaa sen vahingossa päälle.

Uuniakaan ei saa käyttää tavaroiden, esimerkiksi kattiloiden varastointipaikkana. Jos uuni kytkeytyy päälle, kattilan muoviosat sulavat ja sytyttävät tulipalon.

KÄYTÄ SÄHKÖLAITTEITA VALVOTUSTI

Lietä tai uunia ei saa jättää päälle ja käväistä ruoan valmistumisen aikana nopeasti kaupassa.

Suositus on, että esimerkiksi pesukonetta ei jätetä käymään yksinään, jos kukaan ei ole kotona.

Myös sähköpyöriä ja skootteja on ladattava valvotusti. Lataa puhelinkin päivällä, silloin, kun olet itse valvella.



“Jokainen voi omilla pienillä arjen teoillaan vaikuttaa siihen, että tulipaloa ei syty.”

ELENA RAITMAA
palotarkastaja

SUOSI SÄHKÖTURVALLISIA TUOTTEITA

Jos sähkölaitteessa tai sähköjohdossa on vikaa, poista se heti käytössä. Osta vain sellaisia CE-merkittyjä sähkölaitteita, joiden turvallisuuteen voit luottaa. Älä myöskään käytä ison kodinkoneen yhteydessä jatkojohtoa.

PIDÄ PALOKUORMA PIENENÄ

Asunnossa ei saa olla kasoittain tavaraa. Tulipalossa tuli leviää helposti, jos ympärillä on paljon syttyvää materiaalia eli palokuormaa.

Hätätilanteessa suuret tavaramäärät vaikeuttavat myös poistumista asunnosta sekä pelastajien työtä. Samasta syystä rappukäytävissä ei saa säilyttää mitään tavaroita.

PARVEKKEELLA EI GRILLATA

TVT:n asunnoissa parvekkeella on kiellettyä grillata tai valmistaa muuten ruokaa.

Parvekkeella ei saa olla myöskään ylimääräisiä tavaroita. Jos tavarat syttyvät palamaan, tulipalo voi levitä toisiin asuntoihin.

SAUNA EI OLE VARASTO

Saunassa ei saa kuivata pyykkiä eikä sitä saa käyttää varastona. Jos et sauno ollenkaan, käännä sähkötaulusta kolme kiukaana automaattisulaketta ala-asentoon. Tai vanhanmallisesta sulaketaulusta ota kiukaana tulppasulakkeet pois kokonaan.

TVT:N ASUNNOISSA ON TUPAKOINTIKIELTO

TVT:llä saa tupakoida vain ulkona, siihen erikseen osoitetuilla paikoilla. Tupakointi on kielletty siitä muille asukkaille aiheutuvan terveyshaitan takia, mutta tupakointi aiheuttaa myös merkittävän tulipaloriskin. Kielto koskee myös sähkötupakkaa.

VALITSE LED-KYNTTILÄ!

Suosi turvallisia ja tunnelmallisia sähköisiä LED-kynttilöitä tavallisen kynttilän sijasta. Muista, että tavallista kynttilää pitää aina valvoa, on se sitten sisätiloissa tai vaikkapa parvekkeella.

TUTUSTU PELASTUSSUUNNITELMAAN – JA PIDÄ PELASTUSTIET AUKI

Tutustu kotitalosi pelastussuunnitelmaan, joka löytyy ilmoitustaululta ja asukassivuilta.

Muista myös, että asunnon pelastustiet on pidettävä avoimena. Älä jätä autoa, polkupyörää tai skuaattia edes väliaikaisesti reitille, joka on merkitty pelastustieksi – muuten voit viivästyttää pelastajien saapumista paikalle.

Toimi oikein tulipalossa:

Pelasta ja pelastaudu

- Pelasta mahdollisuuksien mukaan muut välittömässä vaarassa olevat.
- Siirry itse turvalliseen paikkaan.
- Jos tilassa on savua, liiku matalana.
- Jos tulipalo on vaikkapa naapurissa ja rappukäytävässä on savua, pysy omassa huoneistossasi ja sulje rappukäytävään johtavat ovet. Olet omassa asunnossasi parhaassa turvassa. Kun palokunta saapuu, ilmaise sijaintisi ikkunasta tai parvekkeelta.

Tee hätäilmoitus

- Soita hätänumeroon **112** turvallisesta paikasta. Saat numerosta myös tarkempia toimintaohjeita.

Sammuta ja rajoita

- Voit yrittää itse sammuttaa asunnossasi alkuvaiheessa olevaa tulipaloa.
- Jos ruokaa laittaessa syttyy rasvapalo tai kodinkone palamaan, voit yrittää tukahduttaa liekkejä paksun maton avulla. Älä yritä sammuttaa rasvapaloa vedellä. Voit ostaa asuntoon myös tarkoitukseen suunnitellun alkusammutusvälineen: sammutuspeitteen.
- Asuintalosi porraskäytävästä löytyy yleensä vaahtosammutin. Selvitä jo etukäteen sen paikka.
- Sulje asunnon ikkunat ja ovi, jotta liekit eivät saa hapetta.
- Mikäli esimerkiksi televisio tai muu sähkölaite on syttynyt palamaan, irrota sen virtajohto ennen alkusammutusta.

Huolehdi pelastusyksiköiden opastamisesta paikalle

- Osallistu mahdollisuuksien mukaan pelastusyksiköiden opastamiseen paikalle. Varmista, että apu saadaan perille nopeasti.

TEKSTI Matti Välimäki

KUVAT Varsinais-Suomen hyvinvointialue



“Tutustu kotitalosi pelastussuunnitelmaan, joka löytyy ilmoitustaululta ja asukassivuilta.”





Rakennusurakoiden päättymistä juhlistettiin Kärsämäessä ja Mäntymäessä

Entinen teollisuusalue Kärsämäessä muuttui uudisrakentamisen myötä nykyaikaiseksi ja viihtyisäksi kahdeksan pienkerrostalon kortteliksi. Rakennusosakeyhtiö Mäkinen järjesti 11.6.2026 korttelijuhlan rakentamisurakan valmistumisen kunniaksi ja kutsui juhlaan kaikki Ristinpaltankatu 9:n ja 11:n asukkaat. Livemusiikista vastasi The Gerlanders Duo. Lapsia ja lapsenmielisiä viihdytti taikuri Hassu-Hessu, joka taiteili ilmapalloista erilaisia hahmoja.

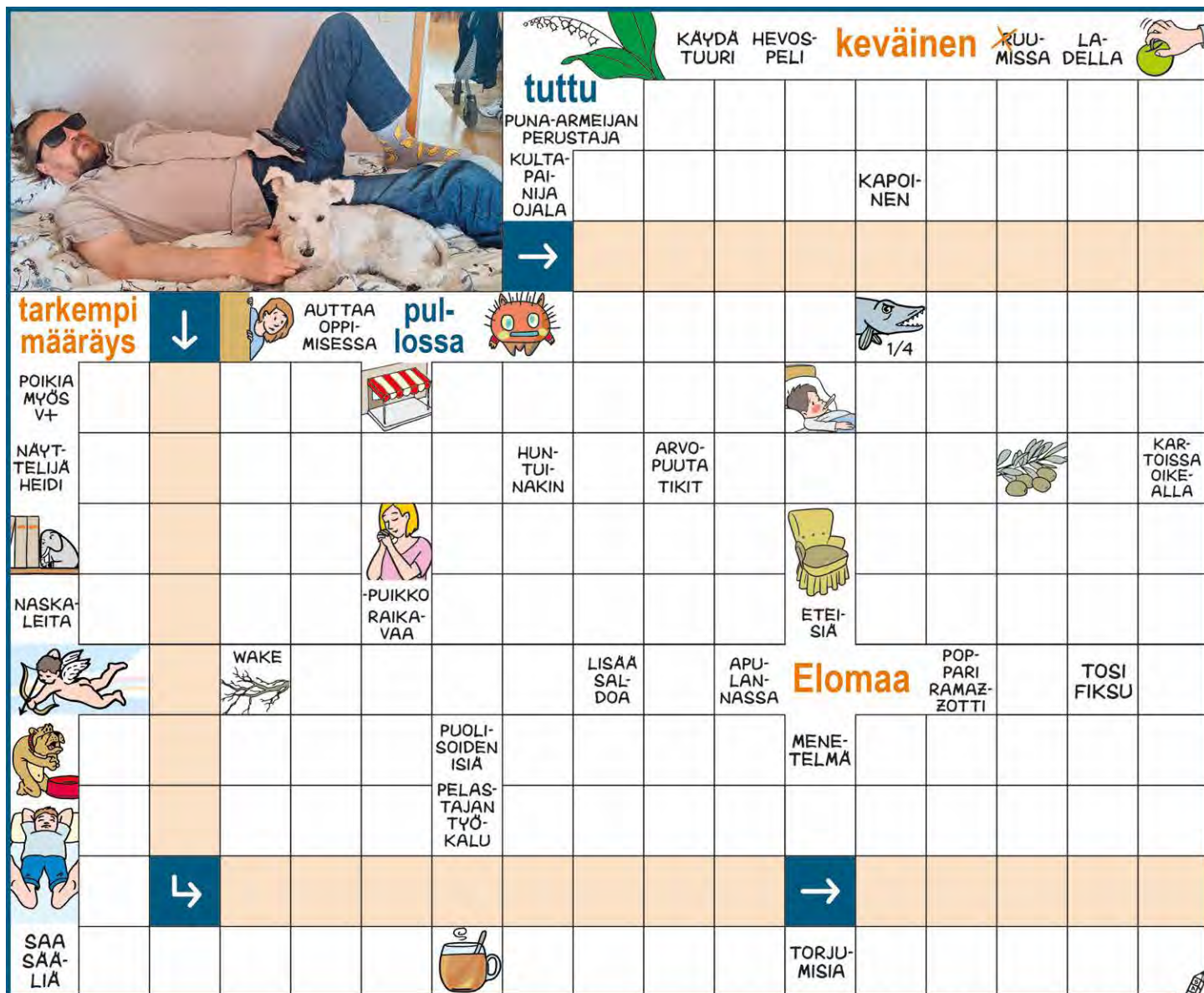
Mäntymäessä Taiteiden yön pihasoitto

TVT:n suurimman uudisrakennushankkeen loppusuoraa juhlistettiin Mäntymäessä Taiteiden yön pihasoiton merkeissä 13.8.2026. Kuuden vuoden aikana Kunnallissairaalantielle on noussut yhdeksän modernia ja viihtyisää asuinkerrostaloa. Juhlaan kutsuttiin kaikki rakennustyömaan läheisyydessä asuneet eli Kunnallissairaalantie 36–42:n ja 48–52:n sekä Toivolankatu 13–29:n asukkaat.

Kaunis ja lämmin elokuinen sää suosi tapahtumaa, ja piha täyttyi iloisista lapsista ja aikuisista. Juhlassa saatiin nauttia SUMU Ensemblen svengaavista sävelistä ja taikuri Hassu-Hessun ja Alli Huuppa -pellen hauskoista esityksistä. Jäätelöä ja TVT-ämpäreitä riitti kaikille.

TEKSTI Merja Mäkelä **KUVAT** Saija Mäkiäho, Kalle Lempiäinen





Ristikon ratkaisun löydät osoitteesta: tv.fi/kotimme

www.sanaris.fi / laadinta Erkki Vuokila, ulkoasu Heli Kärkkäinen

Asukasuutiskirjeessä ajankohtaista tietoa asumisesta

TVT:n asukasuutiskirje lähetetään noin kerran kuussa. Uutiskirjeen saavat asukkaat, jotka ovat ilmoittaneet ajan tasalla olevan sähköpostiosoitteensa Assi-asukassivuilla. Uutiskirjeessä on mm. asukkaan muistilista ajankohtaisista asioista, tietoa asumisesta ja uusista rakennushankkeista.

Jos sähköpostiosoitteesi on ajan tasalla, mutta et ole saanut uutiskirjettä, se on saattanut päätyä roskapostiin. Klikkaa roskapostilaatikosta uutiskirje sellaisiin lähettäjiin, joilta haluat jatkossakin nähdä viestit.

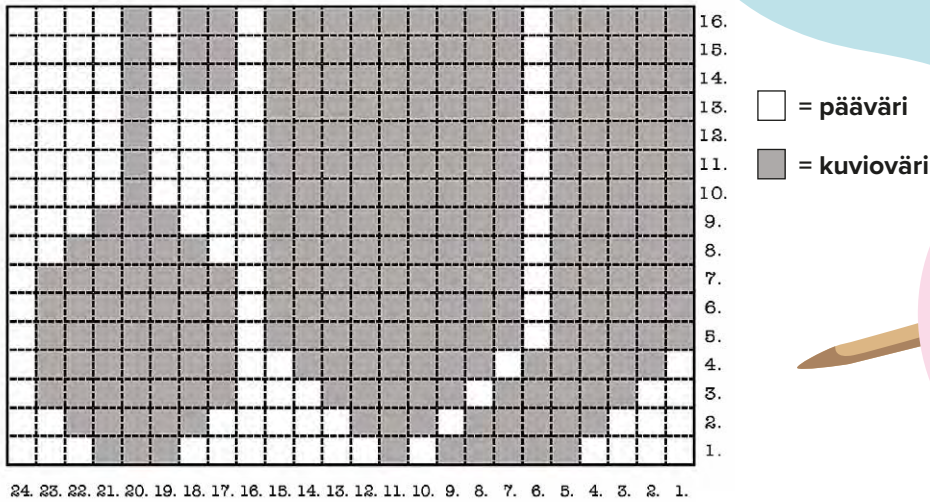
Tervetuloa
lukemaan
asukasuutis-
kirjettä!



SEURAA TVT ASUNTOJA SOMESSA: [@tvtkotimme](https://www.facebook.com/tvtkotimme) [@tvtasunnot](https://www.instagram.com/tvtasunnot) [@tvt.asunnot](https://www.tiktok.com/@tvt.asunnot)

Uutena kanavana Tiktok!

KAAVIO



Anna puikkojen kivistä.

Kun sukan pituus kantapäästä mitattuna on 16 (20) cm tai sopiva, aloita sukan kärjen kavennukset neulomalla 2 s oikein yhteen seuraavasti:

1. kerros: *neulo 6 s oikein, neulo 2 s oikein yhteen*. Toista ** kunnes kerros loppuu
- 2.–4. kerrokset: neulo sileää neuletta ilman kavennuksia
5. kerros: *neulo 5 s oikein, neulo 2 s oikein yhteen*. Toista ** kunnes kerros loppuu
- 6.–10. kerrokset: neulo sileää neuletta ilman kavennuksia
11. kerros: *neulo 4 s oikein, neulo 2 s oikein yhteen*. Toista ** kunnes kerros loppuu
- 12.–15. kerrokset: neulo sileää neuletta ilman kavennuksia
16. kerros: *neulo 3 s oikein, neulo 2 s oikein yhteen*. Toista ** kunnes kerros loppuu
- 17.–19. kerrokset: neulo sileää neuletta ilman kavennuksia
20. kerros: *neulo 2 s oikein, neulo 2 s oikein yhteen*. Toista ** kunnes kerros loppuu
- 21.–22. kerrokset: neulo sileää neuletta ilman kavennuksia
23. kerros: *neulo 1 s oikein, neulo 2 s oikein yhteen*. Toista ** kunnes kerros loppuu
24. kerros: neulo sileää neuletta ilman kavennuksia
25. kerros: *neulo 2 s oikein yhteen*. Toista ** kunnes kerros loppuu

Vedä lanka jäljellä olevien silmukoiden läpi niin, etteivät ne pääse purkautumaan ja päättelee työ. Viimeistele työ kastelemalla ja kuivata tasolla.

OHJE Vuonue, Piia Aaltonen
KUVA Saija Mäkiaho



Koti-villasukat

Koti-sukilla syntyy lämpöä sekä jaloille että mielelle.
Neulo sukat itsellesi tai ilahduta läheistä käsintehdyllä lahjalla.

Koko: 37–39 (40 →) **Neuletiheys:** 29 s = 10 cm.

Tarvikkeet: sukkapuiкот/pyöröpuikot looppaamista varten kokoa 2,5 mm tai käsialan mukaan. Neula päättelyä varten. **Lanka:** Vuonue Sampo sukkalanka 360 m/100 g

Pääväri: luonnonvalkoinen 80 (100) g, kuvioväri pinkki tai turkoosi meri 20 g

Ohjeessa käytetyt lyhenteet: s = silmukka, o = oikein, n = nurin

Ohje

VARSI

Luo päävärillä 64 (68) silmukkaa sukkapuiкоille nro 2,5 mm. Jaa silmukat neljälle puikolle ja yhdistä työ suljetuksi neuleeksi. Neulo 1 o, 1 n joustinneuletta 3 cm. Jatka sen jälkeen oikeaa 4 krs ja lisää niiden aikana tasavälein 8 (4) = 72 s.

Aloita kirjoneuleen neulominen kuviovärillä kaavion mukaan. Kun olet saanut kaavion neulottua, *neulo päävärillä 2 krs ja seuraavalla kerroksella kavenna työstä tasavälein 4 (2) silmukkaa*, toista * - * = 64 (68) silmukkaa. Jatka sileää neuletta vielä sen verran, että kaavion jälkeen on neulottuna 6 (7) cm ja aloita sen jälkeen kantalapun neulominen.

Kantalappu neulotaan puikoilla 1 ja 4 = 32 (34) s. Jätä loput silmukat odottamaan sukkapuiкоille tai apulangalle. Neulo sukan kantalappu seuraavasti: oikea kerros vahvistettua neuletta – *nosta 1 s, neulo 1 s*, toista * - * kerroksen loppuun saakka, nurja kerros neulo kaikki silmukat nurin. Jatka kantalapun neulomista kuten edellä, yhteensä 28 (32) kerrosta. Kantapään kavennukset aloitetaan nurjalla kerroksella, joten neulo viimeisenä kantalapun oikea kerros.

KANTAPÄÄN KAVENNUKSET NEULOTAAN SEURAAVASTI:

1. kerros (=nurja puoli): neulo nurin, kunnes jäljellä on 10 (10) silmukkaa, neulo 2 silmukkaa nurin yhteen, käännä työ

2. kerros (=oikea puoli): neulo oikein vahvistettua neuletta kuten kantalapussa, kunnes jäljellä on 10 (10) silmukkaa, nosta seuraava silmukka neulomatta, neulo 1 silmukka oikein ja vedä nostettu silmukka neulotun yli, käännä työ.

Toista näitä kahta kerrosta siten, että puikolle jäljelle jäävien silmukoiden määrä vähenee joka kerros 1:llä silmukalla, kunnes työssä on 14 (16) silmukkaa.

Kun kantapään kavennukset on neulottu, jaa kantapään silmukat kahdelle puikolle ja poimi kantalapun molemmista reunoista 15 (17) silmukkaa. Puikoilla on nyt yhteensä 76 (84) silmukkaa. Jatka sileää neuletta suljettuna neuleena ja kavenna samalla 1. puikon kaksi viimeistä silmukkaa neulomalla ne etureunoista oikein yhteen sekä 4. puikon kaksi ensimmäistä silmukkaa takareunoista oikein yhteen. Tee samanlaiset kavennukset joka toinen kerros yhteensä 6 (7) kertaa = 64 (70) silmukkaa.



Yhdessä harjoitellen syntyy turvallisuutta

TVT Asunnot Oy:n osittain omistama KOy Jyrkkälänpolku järjesti 5.9.2026 historiallisen Yhdessä26-väestönsuojan käyttöönotto- ja suojautumis-harjoituksen yhteistyössä Kiinteistöliitto Varsinais-Suomen kanssa. Harjoituksen suunnittelusta ja toteutuksesta vastasivat vaikuttavat tahot: Helsingin pelastusliitto, Länsi-Suomen Pelastusalan liitto, Safetum Oy, Temet Oy, Teknologian tutkimuskeskus VTT Oy ja Varsinais-Suomen pelastuslaitos. Lisäksi harjoitusta seurasi edustus Lounais-Suomen poliisista ja sisäministeriöstä.

YHTEINEN TAHTO

Harjoituksen suunnittelu käynnistyi maaliskuussa 2026 ja toteutussuunnittelu saman aikaisesti, kun KOy Jyrkkälänpolun asukastoimikunta oli antanut kannatuksensa edetä toteutukseen. Oli sydäntä lämmittävää kokea, miten upeasti asukasaktiivit ja koko asukas-yhteisö suhtautuivat Yhdessä26-harjoitukseen alusta loppuun. Oli yhteinen tahto, että haluamme olla mukana oppiaksemme ja jotta myös muut voisivat oppia kokemuksistamme.

On rehellistä sanoa, että väestönsuojat on tarkoitettu suojaamaan väestöä sotilaallisen hyökkäyksen aikana. On pysäyttävä ajatus, että vietimme aurinkoisen syyskuun lauantein harjoitellessamme sodalta suojautumista. Tästä huolimatta en aistinut kertaakaan yhteisöstä pelkoa, lamaantumista tai jännitystä. Olimme alusta asti yhdessä ja opimme nopeasti, että vain harjoittelu luo suorituskykyä. Se, että ottaa selvää, oppii ja ymmärtää, vähentää jännitystä, lisää luottamusta ja

**“Se, että ottaa selvää,
oppii ja ymmärtää,
vähentää jännitystä,
lisää luottamusta ja kasvattaa
henkistä kriisinkestokykyä.”**

LAURI AHONEN

toimitusjohtaja, KOy Jyrkkälänpolku



kasvattaa henkistä kriisinkestokykyä. Tämä oli harjoituksen ydin.

KURSSILLA OPITTU KONKRETISOITUI

Asukastoimikunnasta koulutettiin joukkue, joka kykenee ottamaan väestönsuojan käyttöön viranomaisten edellyttämässä 72 tunnissa sekä johtamaan ja opastamaan väestönsuojan käyttöä. Asukastoimikunta huolehti myös siitä, että tehtävät jakautuivat tasaisesti suojautujien kesken.

Väestönsuojia voidaan käyttää kolmessa eri toimintatilassa: ohitus-, suodatus- ja sulkutilassa. Vaikka osa harjoitukseen osallistujista oli jo suorittanut väestönsuojanhoitajan kurssin aiemmin, konkretisoitui oppi täysin eri tavoin, kun sai itse tehdä ja kokea.

Yhdessä26-harjoitukseen osallistui yli 50 asukasta, joiden ikä vaihteli 3 vuodesta 81 vuoteen. Harjoituksen turvallisesta läpiviennistä vastasi noin 20 järjestäjää. Harjoituksessa toteutettiin kolme 1,5–3 tunnin suojautumisjaksoa, joissa simuloitiin sodan olosuhteita, kuten ilmahyökkäysuhkia ja sähkökatkoja. Suojautumisjaksojen välissä suojautujat saivat palata koteihinsa. Harjoitus osoitti, että varautuminen on ennen kaikkea yhdessä oppimista. Kun toimintaa harjoitellaan etukäteen, kasvaa sekä käytännön osaaminen että luottamus siihen, että vaikeissakin tilanteissa selvittää yhdessä.

TEKSTI Lauri Ahonen **KUVA** KOy Jyrkkälänpolku



**LUE LAAJEMPI
BLOGITEKSTI
VERKKOSIVUILTA:**
[tvt.fi/ajankohtaista/
tvt-blogi/](https://tvt.fi/ajankohtaista/tvt-blogi/)

Lähde mukaan arjen ilmastotekoihin

Kutsumme jälleen asukkaamme mukaan tekemään pieniä, mutta vaikuttavia ilmastotekoja: säästämään vettä ja energiaa sekä kierrättämään nykyistä tehokkaammin.

VINKKEJÄ TVT:N ASUKKAILTA

Saimme viime Arjen ilmastoteot -kampanjassa asukkaitamme hyviä vinkkejä. Tässä muutamia niistä.

KOLME TUTTUA HAASTETTA

Arjen ilmastoteot -kampanjassa toistuvat tutut vesi-, energia- ja kierrätyshaasteet. Kampanja käynnistyi syyskuussa vesihaasteella. Siinä muistutetaan, että turha veden juoksuttaminen, pitkät suihkut ja vuotavat vesikalusteet voivat lisätä vedenkulutusta huomattavasti.

Vesihaasteen jälkeen siirryimme kierrätyshaasteeseen, jossa tavoitteena on lisätä jätteen lajittelua ja vähentää poltettavaksi menevän sekajätteen määrää. Parasta tietysti on, jos jätettä syntyy mahdollisimman vähän.

Talvella käynnistyvässä energiahaasteessa huomio kiinnitetään kolmeen asiaan, joihin suurin osa kodin energiasta kuluu: kodin lämmittämiseen, lämpimään veteen ja kodin sähkölaitteisiin.



Paras vinkkisi veden säästämiseksi?

"Vedentasauskuni oli aiemmin noin 200 euroa. Aloitin vesisäästön, korjautin vuotavat hanat, lyhensin suihkuja ja pesin vain täysiä koneellisia. Lokakuussa veden tasauskuni oli enää 40 euroa."

"Pidän hanasta täytettyä vesikannua jääkaapissa. Näin minulla on aina kylmää vettä saatavilla, eikä hanavettä tarvitse valuttaa tarpeeksi kylmän veden saamiseksi."

"En huuhtelee tiskejä ennen kuin laitan ne astianpesukoneeseen."

Miten innostat ystävää, perheenjäsentä, naapuria tai muuta läheistä kierrättämään?

"Roskan jaksaa aina viedä roskikseen. Jos jaksaa kantaa tuotteen, jaksaa myös kantaa siitä syntyvän jätteen."

"Pienet metalliroskat voi kerätä puhdistettuun säilykepurkkiin. Siinä ne on kätevää viedä muiden metallien kanssa metallinkeräykseen."

"Roskat on tärkeää lajitella oikein, koska yksikin väärin lajiteltu roska voi viedä koko astiallisen sekajätteeksi, joka on kaikkein kallein syntyvä jäte."



Mikä on sinun paras energiansäästövinkkisi?

"Lämmöt sisällä 18 astetta, enemmän vaatetta päälle. Villasukat."

"Pidän huolta, ettei verho ole patterien edessä, jotta termostaatti ei mittaa lämpöä väärin."

"Vaatteet pestään, kun ne ovat likaisia, ei varmuuden vuoksi."



“Tällä kertaa pääkohderyhmänä ovat nuoret aikuiset, jotka pyrimme tavoittamaan lyhytvideoilla eri kanavissa.”

NYT PÄÄKOHDERYHMÄNÄ NUORET AIKUISET

Tällä kertaa pääkohderyhmänä ovat nuoret aikuiset, jotka pyrimme tavoittamaan lyhytvideoilla eri kanavissa. Uutena kanavana on Tiktok.

TUTUSTU KAMPANJASIVUIHIN

Kampanjasivuihin voi tutustua osoitteessa tvt.fi/arjenilmastoteot.

Haasteen etenemistä voi seurata somessa hashtagilla [#arjenilmastoteot](https://twitter.com/arjenilmastoteot).



Arjen ilmastoteot

Arjen ilmastotekojen tuloksia

Pitkäjänteinen työ kestävän kehityksen eteen kannattaa. TVT Asuntojen kestävän kehityksen kampanjoissa on useimmiten saatu hyviä tuloksia.

Arjen ilmastoteot -kampanjoissa kaukolämmön, kiinteistösähkön ja veden kulutustietoja verrataan vuosittain samalla 11 kuukauden ajanjaksolla (1.9.–31.7.).

- Kaukolämmön normitetun kulutuksen lasku jatkui yhtiötasolla 1.9.2025–31.7.2026. Kaukolämmön normitettu kulutus oli 0,1 % matalampi kuin edellisellä jaksolla, jolloin se laski 1,4 %.
- Kiinteistösähkön kulutus kääntyi kasvuun ja oli 4,7 % korkeampi kuin edellisellä mittausjaksolla 1.9.2024–31.7.2025, jolloin se laski 1,9 %. Kiinteistösähkön kulutuksen nousuun vaikuttaa hieman kylmä alkuvuosi sekä lisääntyneet sähköautojen latauspisteet.
- Vedenkulutuksessa saavutettiin aiempina vuosina merkittävää vähennystä. Nyt suunta on muuttunut. Kahden edellisen seurantajakson aikana kulutuksessa näkyy selvää nousua. Vettä kului 2 % enemmän kuin edellisellä mittausjaksolla, 1.9.2024–31.7.2025, jolloin kulutus kasvoi 1,6 %.
- Jätteenkeräyksen ja jätelain muutosten takia ei kierrätysastetta pystytty toistaiseksi laskemaan. Seurantatietoja tullaan saamaan vasta, kun uusi laskutapa on kehitetty.

“TVT Asuntojen kestävän kehityksen kampanjoissa on useimmiten saatu hyviä tuloksia.”

TEKSTI Merja Mäkelä KUVAT TVT Asunnot

UUDISRAKENTAMISEN KOHTEET



1. MURKIONKATU 12

Koivulaan valmistui syksyllä kolme asuinkerrostaloa, joissa on perheasuntoja. Ensimmäiset asukkaat pääsivät muuttamaan syyskuussa. Taloissa vielä muutamia vapaita asuntoja.



2. SAARENMAANKATU 10

Pernoon, osoitteeseen Saarenmaankatu 10 on valmistunut seitsenkerroksinen asuinkerrostalo, jossa on 40 erikokoista asuntoa. Ensimmäiset asukkaat ovat päässeet muuttamaan lokakuussa. Taloissa vielä muutamia vapaita asuntoja.



3. RISTINPALTANKATU 12

Kärsämäkeen osoitteeseen Ristinpaltankatu 12 on valmistunut kaksi pienkerrostaloa, joissa on 46 asuntoa. Ensimmäiset asukkaat ovat päässeet muuttamaan. Taloissa vielä muutamia vapaita asuntoja.



4. KUNNALLISSAIRAALANTIE 44

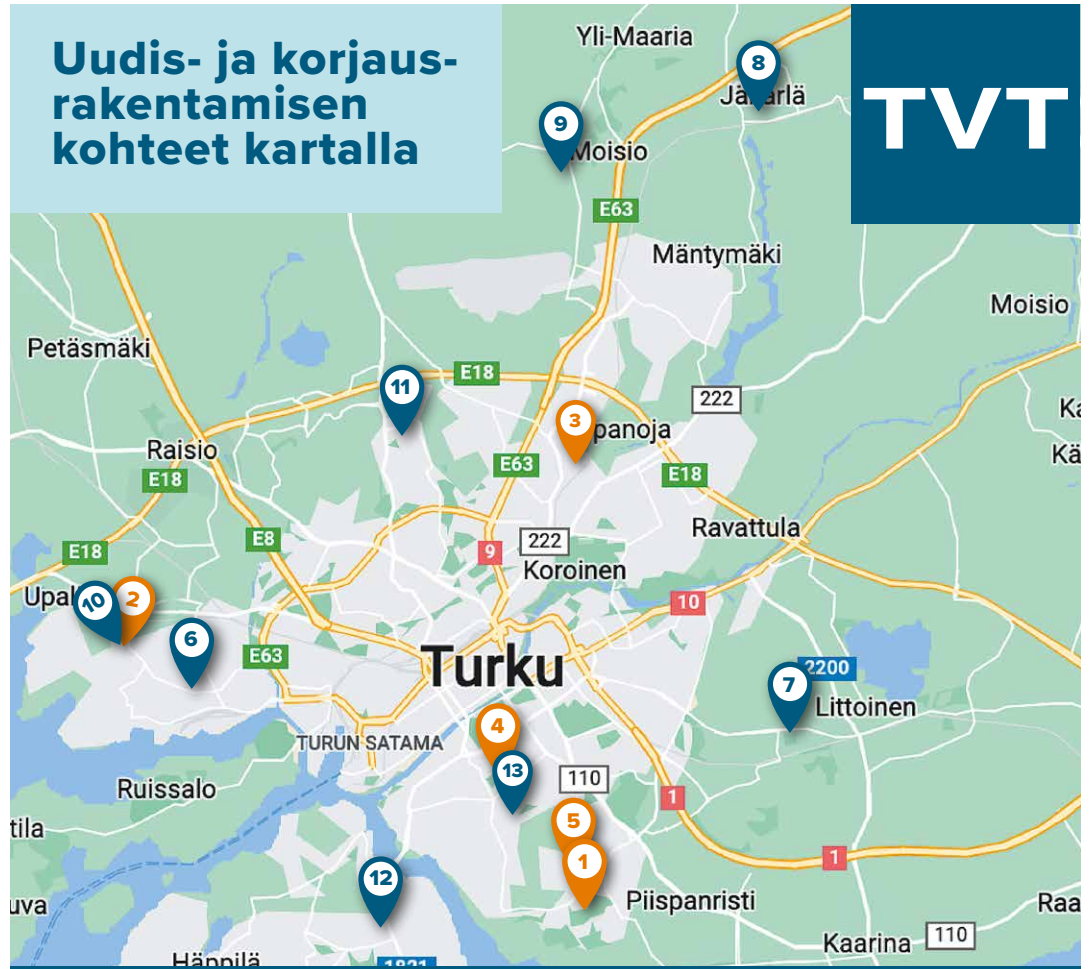
Mäntymäen kehityshankkeen viimeinen vaihe on valmistunut. Osoitteessa Kunnallissairaalantie 44 H ja I valmistui 79 asuntoa. Ensimmäiset asukkaat ovat päässeet muuttamaan. Lue lisää H-talon asunnoista sivulta 24.



5. UUDENTUVANKATU 1

Ilpoissa osoitteessa Uudentuvankatu 1 on käynnissä purkavan uudisrakentamisen hanke. Rakenteilla on kaksi seitsenkerroksista asuinkerrostaloa, joihin on tulossa yhteensä 77 asuntoa. Talojen arvioitu valmistumisaika on syksyllä 2027.

RAKENTEILLA OLEVAT KOHTEET
NETTISIVUILLAMME:
tvt.fi/fi/kodit/rakenteilla



KARTTA Google Maps

KORJAUSRAKENTAMISEN KOHTEET



6. LUMIKONKATU 6

Osoitteessa Lumikonkatu 6 on käynnissä kahden talon laaja perusparannus, jossa uusitaan LVIS-tekniikka, täydentävät rakennusosat, julkisivut, parvekkeet, vesikatot sekä huoneistojako. Arvioitu valmistuminen on syksystä 2027 alkaen.



7. PIHKALANKATU 7 JA 9

Osoitteessa Pihkalankatu 7 puretaan kaksi taloa, joiden tilalle on tavoitteena rakennuttaa kaksi asuinkerrostaloa. Pihkalankatu 9:ssä on suunnitteilla laaja peruskorjaus, jossa uusitaan LVIS-tekniikka, täydentävät rakennusosat, julkisivut, parvekkeet, vesikatot sekä huoneistojako.



8. JÄKÄRLÄN PUISTOKATU 18

Kohteessa uusittu ikkunat, parvekeovat ja vesikatto. Jäkärälän Puistokatu on Jäkärälässä sijaitseva, vuonna 1981 valmistunut kerrostalokohde, jossa on 34 huoneistoa. Asunnot ovat yksiöitä, kaksioita ja kolmioita.



9. YMMYRSUONKATU 11

Käynnissä ikkunoiden ja ovien uusiminen. Moisiossa sijaitseva Ymmyrsuonkatu 11 on vuonna 1991 valmistunut rivitalokohde, jossa on 40 huoneistoa. Asunnot ovat saunallisia kaksioita ja kolmioita. Isommat asunnot ovat kahdessa tasossa. Lue lisää sivulta 25.



10. SAARENMAANKATU 10

Kohteessa uusitaan ikkunat ja parvekeovat. Pernossa sijaitsevassa Saarenmaankatu 10:ssä on kaksi kerrostaloa, joissa on yhteensä 42 huoneistoa.



11. AURORANKATU 28

Käynnissä parvekkeiden kunnostus. Länsinummessa sijaitseva Aurorankatu 28 on valmistunut vuonna 1995. Kohteessa on 66 huoneistoa. Asunnot ovat saunallisia yksiöitä, kaksioita ja kolmioita.



12. PULPETTIKUJA 2

Käynnissä parvekkeiden kunnostus. Hirvensalon Kukulassa sijaitsevat Pulpettikuja 2:n punatiiliset rivitalot ovat valmistuneet vuonna 1991. Asuntoja on 15 ja ne ovat kaksikerroksisia saunallisia kolmioita ja neliöitä.



13. RÄTIÄLÄNKATU 11, 13, 14

Kunnostettu julkisivut. Luolavuorella sijaitsevassa Rätälänkatu 11, 13 ja 14 on kunnostettu julkisivut. Kohde on rakennettu vuonna 1963. Taloissa on tehty vuosina 2024–2025 laaja linjasaneeraus, jossa on uusittu talotekniikka ja asuntojen keittiöt, wc:t ja kylpyhuoneet vastaamaan nykypäivän tasoa. Taloissa on yhteensä 84 asuntoa, joiden huoneistotyyppit vaihtelevat yksiöistä neljän huoneen asuntoihin.

Useissa TVT:n asuntokohteissa tehdään paljon erilaisia korjaustöitä.



KORJAUSRAKENTAMISEN KOHTEET JA YLLÄPITOKORJAUSTEN LISTA:

tvt.fi/fi/kodit/rakenteilla



Sujuvaa asumista esteettömissä kodeissa

Mitä pitää ottaa huomioon, jotta pyörätuolia tai rollaattoria käyttävien henkilöiden asuminen olisi mahdollisimman sujuvaa? Mäntymäen uudiskohteessa tähän on etsitty käytännöllisiä ratkaisuja.

Kunnallissairaalan tie 44 H-talon toisen kerroksen erityisvarusteltujen esteettömien asuntojen ratkaisut palvelevat etenkin pyörätuolia tai muuta liikkumisen apuvälinettä käyttäviä henkilöitä.

Porraskäytävä ja asuntojen oviaukot ovat tavallista leveämpiä. Osa keittotilojen kaapeista on sähköisesti säädettäviä. Kylpyhuoneet ovat väljiä, ja niissä on riittävästi tilaa kääntymiseen. Kylpyhuoneissa on liukuovet. Suihkutila on kynnyksetön, ja WC-istuimen

sekä suihkun yhteydessä on tukikahvat. Myös makuuhuoneissa on huomioitu apuvälineen tai avustajan tarvitsema tila sängyn ympärillä. Asuntojen pistorasioita on sijoitettu tavallista ylempään, jotta niihin ulottuu helpommin.

PARVEKKEELLA TILAA KÄÄNTYÄ PYÖRÄTUOLILLA

Parvekkeelle pääsyä helpottaa kynnyksen kohdalle rakennettu loiva luiska. Oviaukko on mitoitettu pyörätuolille riittävän leveäksi, ja parvekkeella on tilaa kääntymiseen.

Vedenpoisto on suunniteltu niin, ettei vettä kerry kynnyksen tai luiskan kohdalle.

Joissakin asunnoissa on eteiseen tai vaatehuoneeseen varattu tilaa liikkumisen apuvälineen säilyttämistä varten.

Toisen kerroksen asunnoissa on hyödynnetty myös Invalidiliiton esteettömän asunnon ohjeistuksia.

– Esteettömyys toteutuu käytännössä eri ihmisillä eri tavoin. Asukkaan omat tarpeet ratkaisevat, kuinka hyvin asunto ja sen yksityiskohdat tukevat juuri hänen arkeaan, kertoo projektipäällikkö **Nestori Toriseva**.

ERITYISVARUSTELTU ASUNTO MIELLYTTI

Kakkoskerroksen kolmioon esittelypäivänä tutustunut **Dan Jansson** oli tyytyväinen näkemäänsä.

– Asunto on oikein kiva ja hyvin suunniteltu. Asunnossa, kylpyhuoneessa ja parvekkeella on tarpeeksi tilaa liikkua.

Häntä miellytti erityisesti keittiön yläkaappien korkeudensäätö sekä säädettävän työtason alla oleva tila, joka helpottaa työskentelyä pyörätuolista käsin.

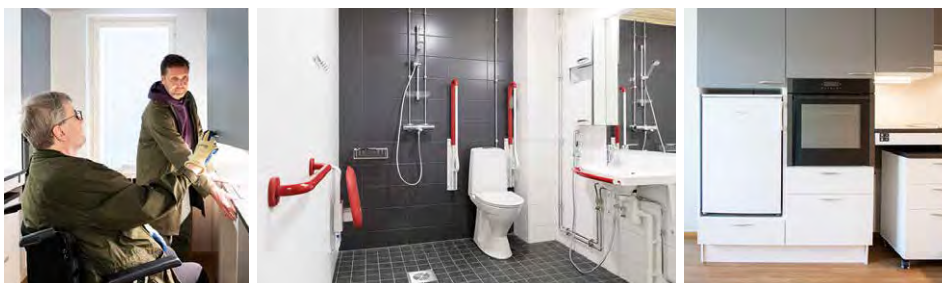
– Tykkään kokkaamisesta, joten keittiöpuoli näyttää hyvältä, myös uunin korkeus on hyvä, hän kertoi.

Ainoa häntä harmittanut asia oli inva-autopaikan sijainti.

– Paras paikka olisi katoksessa tai parkkialueella.

TEKSTI Merja Mäkelä

KUVAT Merja Mäkelä, Milla Helminen



Dan Jansson ja Sebastian Bergholm testasivat yläkaappien korkeudensäätöä.



Ikkunaremontti sai asukkaat liikkeelle Ymmyrsuonkadulla

Moisiossa Ymmyrsuonkatu 11:ssä uusittiin 40 rivitaloasunnon ikkunat ja takaovet. Erityisesti uudet ikkunat kiinnostivat asukkaita ja saivat tavanomaista enemmän väkeä liikkeelle asukastapahtumaan.

Uusiin ikkunoihin ja takaoviin on oltu hyvin tyytyväisiä. Tyytyväiseltä näyttää myös ohikulkijoita ikkunan läpi tarkkaileva harmaaraitainen **Poju**.

– Pojun täytyy nähdä ikkunasta ulos, kertoo kissan omistaja ja asukastoimikunnan puheenjohtaja **Jaana Valo**.

Uudet ikkunat ovat olleet myös Valolle mieleen. Hän kertoo ihastuneensa erityisesti sälekaihtimiin niin, ettei kaipaa muita verhoja kuin pienet kapat.

– En halua enää peittää ikkunoita. Nyt kun aurinko paistaa iltaisin, sälekaihtimet ovat kiva juttu, hän vakuuttaa. Ikkunat myös pitävät lämmön paremmin kuin vanhat.

YKSI ASUNTO TARVITAAN MALLIKSI

Ymmyrsuonkadulla päädyttiin ikkunoiden ja takaovien uusimiseen asukaspalautteiden ja tarveharkinnan perusteella. Jaana Valo on tyytyväinen, että asukastoimikunnan ilmoittamia puutteita ja korjaustarpeita otetaan huomioon TVT:llä.

– Isännöintiin oli tullut ilmoituksia ikkunoista ja erityisesti takaovista. Kun teimme vuoden 2026 korjaussuunnitelmia ja kiersimme kohteita läpi, totesimme uusintatarpeen, kertoo isännöitsijä **Kalle Lempiäinen** remontin käynnistymisestä.

Remontin malliasuntona eli ensimmäisenä korjattavana kohteena oli Valon koti.

– Malliasunnossa voidaan nähdä sellaista, mitä ei välttämättä ole osattu ottaa suunnitteluvaiheessa huomioon. Kun malliasunto on valmis, voidaan korjaus tehdä samalla tavalla muissa asunnoissa, Lempiäinen kertoo.

ELÄIMISTÄ HUOLEHDITTAVA REMONTIN AIKANA

Remontti kiinnosti asukkaita, ja asukastoimikunnan järjestämään kevättapahtumaan tuli tavanomaista enemmän väkeä. Muutoinkin remontti on herättänyt mielenkiintoa ja kysymyksiä.

– Eniten ihmisiä ovat kiinnostaneet ikkunat ja kaihtimet. Lisäksi tosi paljon kysyttiin, mitä pitää tehdä ja huomioida. Me sitten kerrottiin, että pistäkää ainakin telkkarit ja muut laitteet lakanoiden alle, sillä pölyä tulee aika paljon. Kerroin myös, että jälkeenkäinkin saa aina tulla kysymään, Valo kertoo.

Hän toivoo asukkaiden osallistuvan oman asuintaloiteensa asukastoimintaan ja tapahtumiin jatkossakin.

– Kaikkien asukkaiden aktiivisuudella on iso merkitys jokaisen omaan asumisviihtyvyyteen.

Valo haluaa muistuttaa erityisesti eläinten omistajien vastuusta erilaisissa remontti- tai korjaustilanteissa.

– Olen koittanut painottaa, että kovat äänet ovat eläimille aika stressaavaa. Vieköö eläimet pois siksi aikaa, kun on meteliä, etteivät ne kärsi, ja ettei tule vahinkoja, että karkaisivat, hän suosittaa.

TEKSTI Merja Mäkelä **KUVAT** Saija Mäkiaho



“Olen ollut tyytyväinen, että asukastoimikunnan ilmoittamia puutteita ja korjaustarpeita otetaan huomioon TVT:llä.”

JAANA VALO

asukastoimikunnan puheenjohtaja





The tenant is responsible for reporting resident information

New amendments to the Act on Residential Leases (AHVL) come into force on October 1st, 2026. One of the changes in the law is that tenants must provide information about the people living in the apartment.

The tenant must inform the lessor of the names of all people living in the apartment and of the basis for their right to habit in writing. Information on adult residents include their name, personal identity code, and contact information.

Confirm the resident information on Assi Tenant Pages

You can review the information on Assi Tenant Pages under the section *Contract -> Agreement parties*. If the information is up to date, you have fulfilled your obligations for now.

Report the changes

If the resident information was changed, report the changes through Assi under the section *Housing forms*.

If Assi is unavailable, you can report the changes

- to the email address: vuokravalvonta@tvf.fi
- to the TVT Customer Service Desk at Käsityöläiskatu 3 (Mon-Fri, 10:00–14:30)

Please note

Failure to fulfil the obligation to report may lead to the termination or rescission of the lease agreement.

Join us in taking everyday climate actions



Once again, we're inviting our residents to take small but impactful climate actions: save water and energy and recycle more effectively.

THREE FAMILIAR CHALLENGES

The "Everyday Climate Actions" campaign revisits the familiar challenges of water, energy, and recycling. The campaign kicked off in September with the water challenge. It serves as a reminder that letting water run unnecessarily, taking long showers, and having leaky faucets can significantly increase water consumption.

After the water challenge, we'll move on to the recycling challenge, which aims to increase waste sorting and reduce the amount of mixed waste sent to incineration. Of course, the best outcome is to generate as little waste as possible.

In the energy challenge, which begins this winter, the focus is on the three areas that account for the majority of a household's energy use: home heating, hot water, and household appliances.

Report Pests Immediately

Pests can find their way into your home via luggage, used furniture, or food. Bed bugs have also become more common in Finland.

If you notice pests in your home, submit a maintenance report immediately. Acting quickly helps prevent the spread of pests and ensures that pest control measures are implemented promptly.

Do not use over-the-counter pest control products, and do not remove furniture from your apartment. Leave pest control to the professionals.

TVT covers the cost of pest control. If pest control is delayed because of your actions, you may be billed for the costs.



What to Do in Case of Fire



Everyone can reduce the risk of fire through their own actions and the right mindset. It's also important to know how to act during an emergency.

Save others and save yourself

- If possible, rescue others who are in immediate danger.
- Get yourself to a safe place.
- If there is smoke in the room, stay low to the ground.
- If there's a fire, say, in a neighbour's apartment and there's smoke in the stairwell, stay in your own apartment and close the doors leading to the stairwell. You're safest in your own apartment. When the fire department arrives, signal your location from a window or balcony.

Make an emergency call

- Call the emergency number 112 from a safe location. You'll also receive more detailed instructions over the phone.



Extinguish and contain

- You can try to extinguish a fire in its early stages in your apartment yourself.
- If a grease fire breaks out while you're cooking or a household appliance catches fire, you can try to smother the flames with a thick rug. You can also keep a fire blanket in your home for this purpose. Do not try to extinguish a grease fire with water.
- There is usually a foam fire extinguisher in the stairwell of your apartment building. Find out where it is located in advance.
- Close the windows and the door of your apartment to cut off the oxygen supply to the flames.
- If, for example, a television or other electrical appliance has caught fire, unplug it before attempting to extinguish the fire.

Guide emergency responders to the scene

- If possible, guide emergency responders to the scene. Make sure that help arrives quickly.

Auli available 24/7



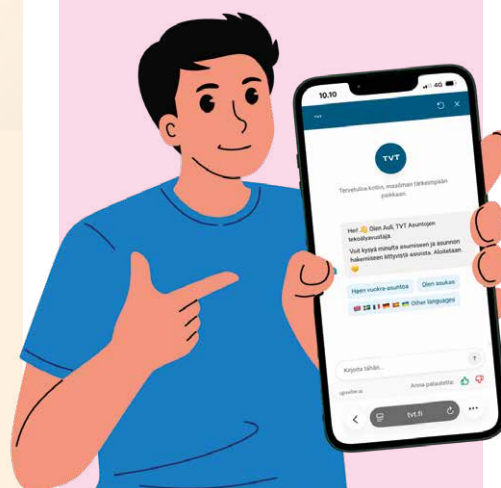
Our website, tvt.fi, contains a lot of information. Auli, our artificial intelligence chatbot, is there to help you out. Auli can help you with questions related to living and applying for apartments, and it is available around the clock.

You can ask Auli questions in your preferred language, and it will respond in the same language. Please note that Auli is based on the information available on our public website, and therefore, it cannot help you with personal matters.

If you have any questions about personal information, such as contracts, invoices or contact information, please sign in to Assi on our website.

Website in English and Swedish

Did you know that you can switch the language of the TVT website to English or Swedish? Google Translate translates our website automatically. We hope that these translations can benefit you. Please note, however, that the translations are generated by artificial intelligence, and therefore, not always free of errors.





SAARENMAANKATU 10 D

Syyskuussa valmistuneessa modernissa talossa on 40 vuokra-asuntoa yksiöistä neliöihin. Valoisissa kodeissa on suuret ikkunat ja kokolasitettu parveke. Kohde sijaitsee Pernossa rauhallisella paikalla päättävän tien päässä.

Tutustu lisää kohteeseen tvt.fi/saarenmaankatu



KAISTARNIEMENTIE 30

Vehreälle sijainnille Hirvensaloon on valmistunut lokakuussa yhdeksän rivitalon viihtyisä kokonaisuus. Kaksikerroksisissa rivitaloissa on yhteensä 32 asuntoa, jotka on suunniteltu erityisesti lapsiperheiden tarpeisiin.

Tutustu lisää kohteeseen tvt.fi/kaistarniementie